

Exposé

Wohnung in Haren/Ems

Mietwohnung in Altharen



Objekt-Nr. OM-372979

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

49733 Haren/Ems
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.635 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine schöne Wohnung im 1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses

im beliebten Stadtteil Altharen.

Die Wohnfläche hat eine Größe von ca. 70m² und ausreichend Platz für maximal 2 Personen.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnbereich mit integrierter Küche sowie 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche.

Es besteht aber auch die Möglichkeit einer separaten Küche, großes Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und Bad.

Die Küchenzeile muss nicht übernommen werden.

Der Energieverbrauchsausweis kann bei Besichtigung eingesehen werden. Die wesentlichen Energieträger sind Holzpellets und Festholz. Auf dem Hof ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug vorhanden. Der monatliche Nebenkostenabschlag in Höhe von ca. 100,00€ enthält die anfallenden Betriebskosten, die Kosten für Heizung, Wasser, Strom würden nach Verbrauch von der Ista abgerechnet werden ca. 200,00€ Vorauszahlung.

Bei Interesse Senden Sie uns bitte eine aussagekräftige Bewerbung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitsraum oder Küche



Arbeitsraum oder Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad