

Exposé

Wohnung in Barth

Moderne Wohnungen in Stadtvilla *Zingst* Barth



Objekt-Nr. OM-372969

Wohnung

Verkauf: **398.000 €**

Waldstrasse 2
18356 Barth
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau der Stadtvilla "Zingst" in gehobener Ausstattung.

Auch als Kapitalanlage geeignet.

Angeboten wird im Erstbezug:

2 Wohnungen im 1.Obergeschoss (links und rechts) mit jeweils 117 qm Wohnfläche und außenliegendem Abstellraum (5 qm) sowie Balkon (12,8 qm) als 4-Raum-Wohnung.

Die beiden bezugsfreien Wohnungen befinden sich in einem 4-Parteien-Mehrfamilienhaus.

Kaufpreis 398.000 € pro Wohnung

Die zwei Wohnungen zeichnen sich durch einen großzügigen Grundriss und einen großen Südbalkon aus. Ein überdachter PKW-Carport wird ebenfalls angeboten.

Ausstattung

In beiden Wohnungen sind hochwertige Materialien verarbeitet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Lage

- Ruhige Lage am Ortsausgang von Barth in Richtung Fischland-Darß, Zingst.
- Neubebauung in bestehender Eigenheimsiedlung mit gewachsener Vegetation.
- Wenige Gehminuten zum Barther Bootshafen mit Liegeplätzen und Service-Station.
- Das Barther Stadtholz, ein größeres Waldgebiet, ist fußläufig erreichbar.
- Gute Infrastruktur, kurze Wege für Einkauf, Schule, Freizeit/Erholung.
- Überregional über den Ostseeflughafen Stralsund-Barth angebunden.

Barth ist eine Kleinstadt in Vorpommern-Rügen und staatlich anerkannter

Erholungsort mit mildem Reizklima und sauberster, gesunder Luft. Die Stadt liegt am südlichen Ufer des Barther Boddens mit schiffbarem Zugang zur Ostsee und einer modernen Wassersport-Marina.

Barth befindet sich nur wenige Kilometer vom Ostsee-Strand in Zingst entfernt, ganz in der Nähe eines der größten Kranich-Rastgebiete Deutschlands und direkt am Ostseeradwanderweg .

Weiter: Boots-, Angel- und Wassersport, ausgeprägte Künstlerszene Fischland-Darß,

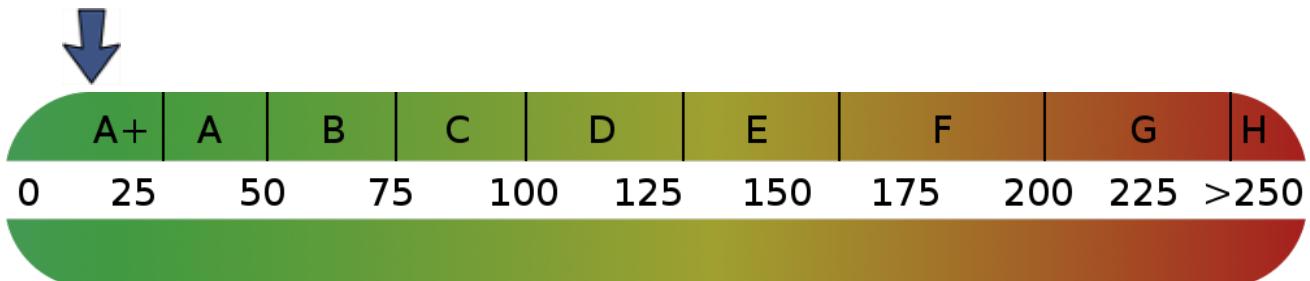
Naturschutzgebiete und Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



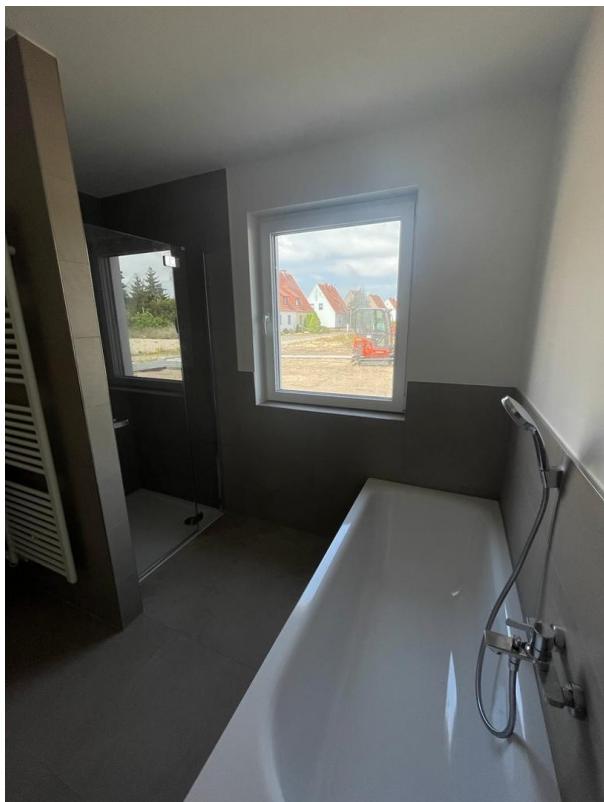
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



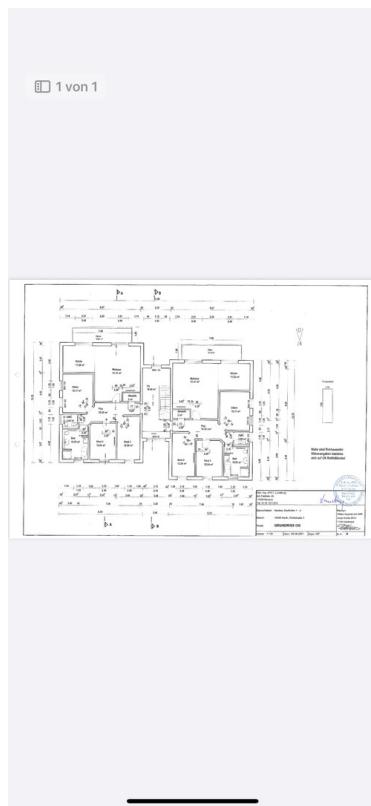
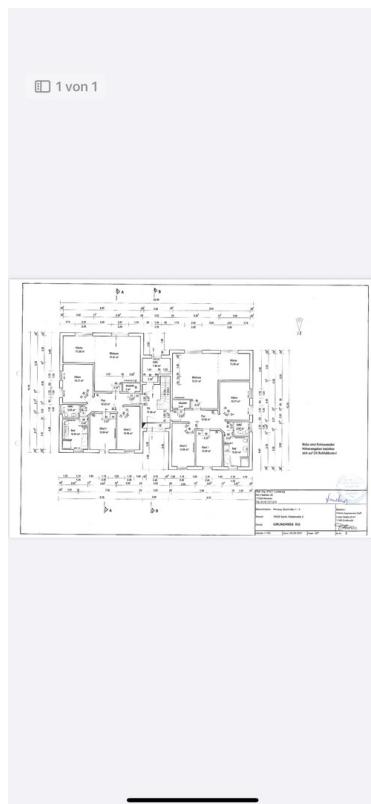
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

