

# Exposé

## Einfamilienhaus in Neustadt-Glewe

**Einfamilienhaus mit Gästehaus und Nebengebäuden zu verkaufen für 449000 €**



Objekt-Nr. OM-372906

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **449.000 €**

19306 Neustadt-Glewe  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives Haus in Neustadt-Glewe – Wohnen, Entspannen & Genießen.

Zum Verkauf steht ein großzügiges und gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 1800 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage von Neustadt-Glewe. Die Liegenschaft umfasst zwei separate Gebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:

- Wohnhaus: ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Keller und Tiefgarage)

Das Wohnhaus besticht durch einen hellen Wintergarten und eine durchdachte Raumaufteilung. (mit einem Kamin)

- Gästeaus: ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Perfekt für Besucher.

Alle zwei Häuser haben Bad und Küche.

Zusätzlich stehen zwei Garagen zur Verfügung. Das gesamte Grundstück ist sehr gepflegt und bietet eine außergewöhnliche Privatsphäre sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Freiberufler oder Investoren.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage. Die Anbindung an Hamburg, Berlin sowie zur Ostsee ist hervorragend – ideal für Pendler oder Wochenendausflügler.

Besonderheiten:

- Zwei separate Gebäude auf einem Grundstück
- Wintergarten
- Provisionsfreier Verkauf für den Käufer

Fazit:

Einzigartige Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen mit Freizeitwert in einer attraktiven Region Mecklenburg-Vorpommerns verbinden möchten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



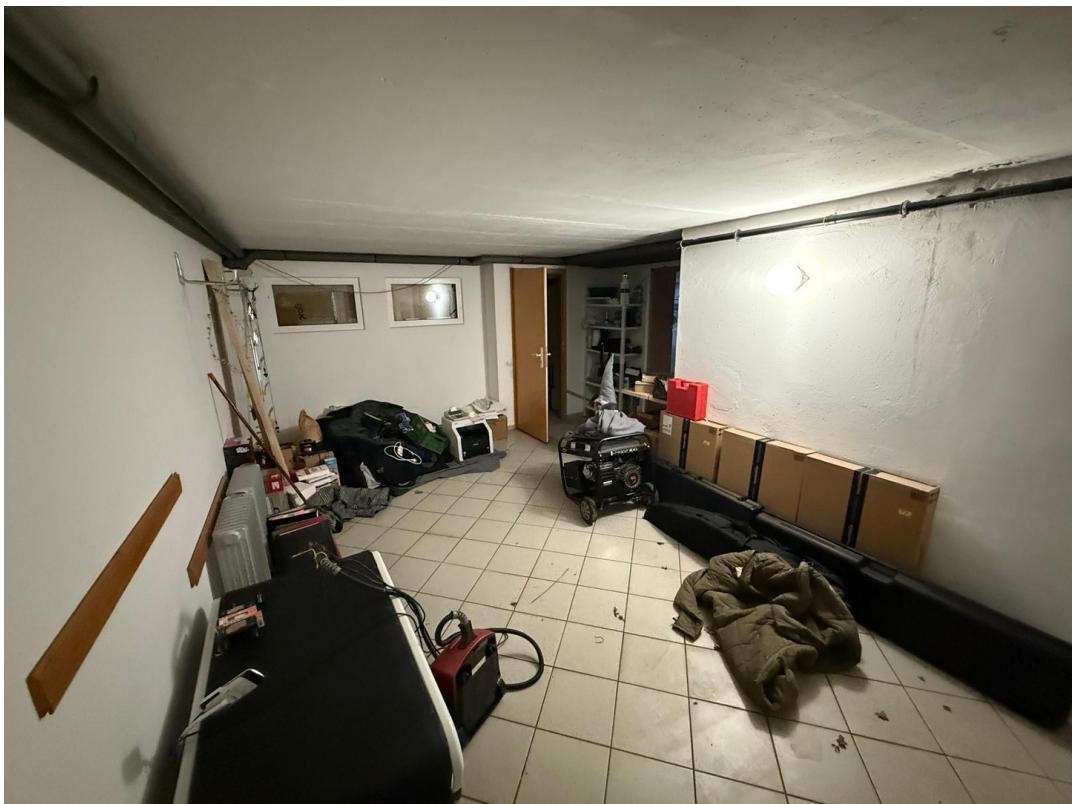
# Exposé - Galerie



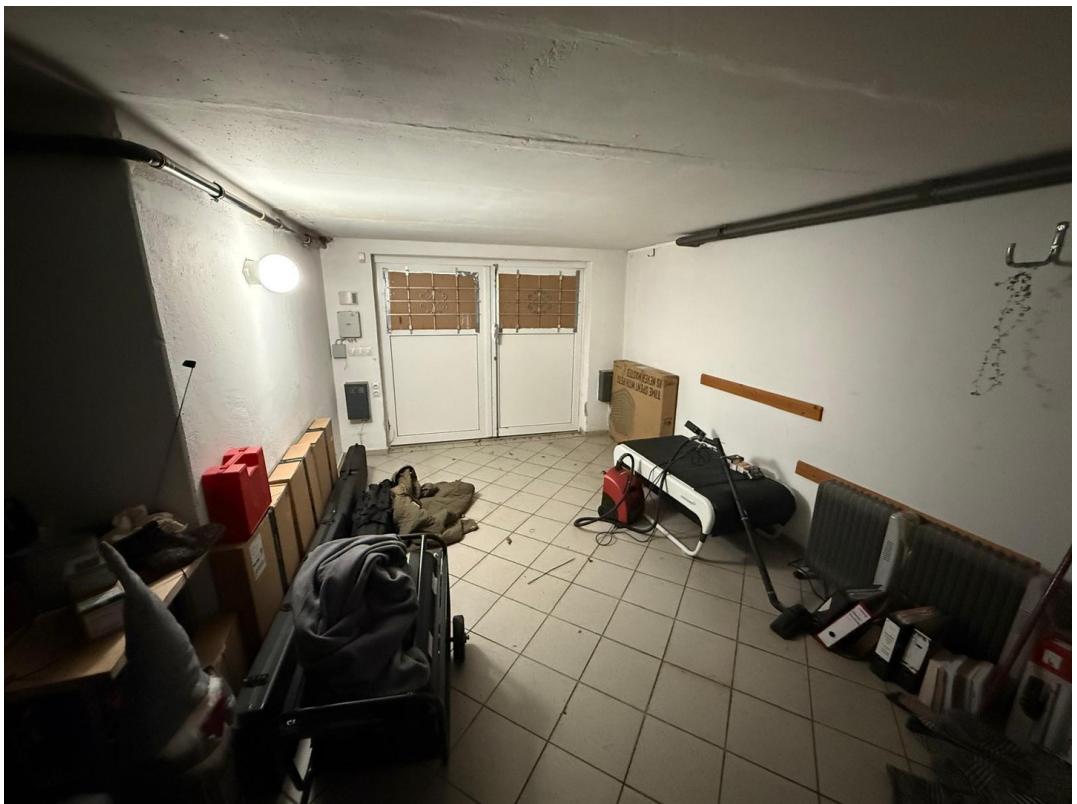
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



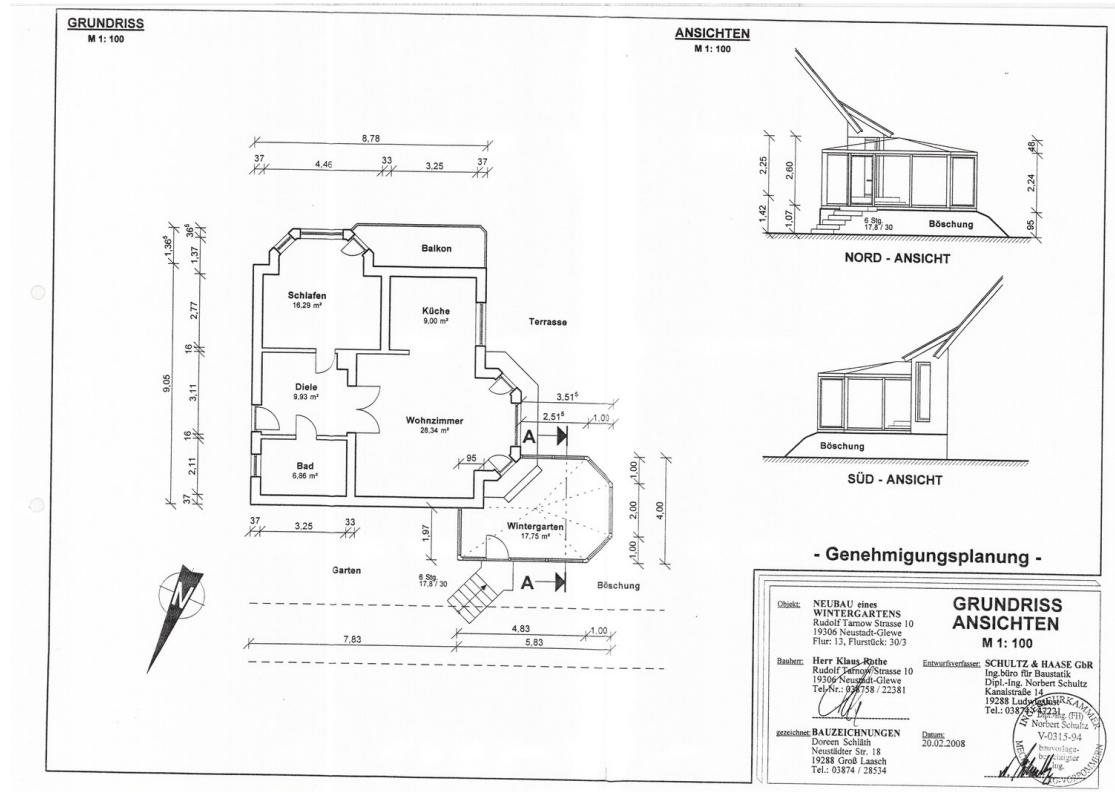
# Exposé - Galerie



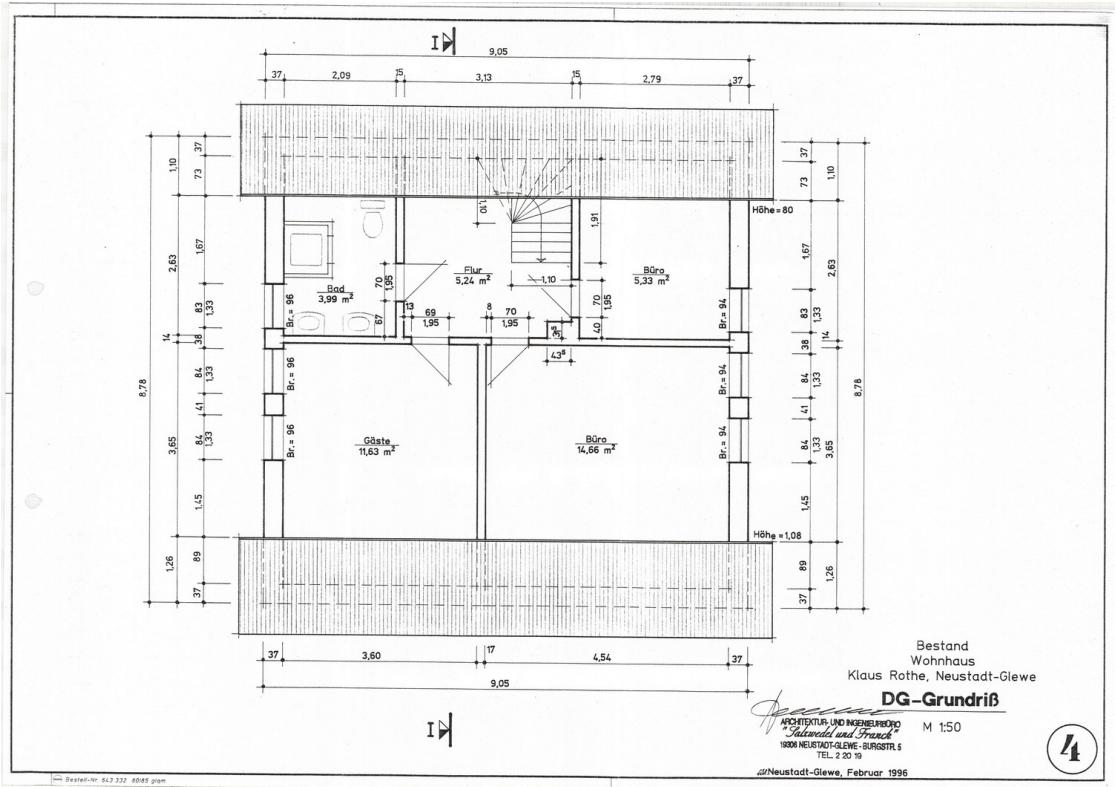
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoß



Dachgeschoß