

# Exposé

## Wohnung in Mühlhausen

**Sehr gepflegte, großzügige 2-Raum-Wohnung im Herzen der Stadt-Fußgängerzone**



Objekt-Nr. OM-372866

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Waldmann/Herr Weinrich

Steinweg 79  
99974 Mühlhausen  
Thüringen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	89,92 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.050 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und großzügige 2-Raum-Wohnung im Herzen der Stadt- in der Fußgängerzone

Wohnung räumlich:

Flur, Schlafzimmer, geräumiges Badezimmer mit Wannenbad und WC, Wohnzimmer, Küche.

Zur Wohnung gehört zudem ein Abstell-/Lagerraum (außerhalb der Wohnung)

## Ausstattung

Diese gepflegte und geräumige Wohnung ist komplett (Badezimmer ausgenommen) mit einem neuwertigen, pflegeleichten Vinyl-Fußboden in Holzoptik ausgestattet. Das Badezimmer ist raumhoch und hell gefliest.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Diese schöne, geräumige Wohnung ist ideal auf die Bedürfnisse eines Paars oder für den Single-Haushalt, die gerne mehr Platz für sich beanspruchen, sowie gepflegt und gemütlich wohnen möchten, geeignet.

+++ Ein Hinweis in eigener Sache +++

Von Anfragen, die über 2 Personen hinaus gehen, bitten wir höflichst Abstand zu nehmen und bedanken uns für ihr Verständnis.

Die Vermittlung erfolgt provisionsfrei !!!

## Lage

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses - inmitten der Fußgängerzone - zentral und dennoch ruhig. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, sind bequem fußläufig zu erreichen und laden zum bummeln, shoppen und gemütlichen Verweilen ein.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer