

Exposé

Wohnung in Müllheim

PROVISIONSFREI und sofort beziehbar! Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum inkl. TG-Stellplatz!



Objekt-Nr. OM-372863

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

79379 Müllheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Müllheim (Werderstraße) erwartet Sie diese lichtdurchflutete Wohnung, die durch ihre Großzügigkeit und den unverbaubaren Weitblick besticht. Da die Wohnung von privat verkauft wird, sparen Sie direkt ca. 11.600 € Maklerprovision!

Das Herzstück: 35 m² Wohn-Ess-Erlebnis

Schon beim Betreten fällt der Blick in den riesigen, über 35 m² großen Wohn- und Essbereich, der durch die offene Gestaltung und den Zugang zum Balkon eine beeindruckende Weite vermittelt. Die Einbauküche ist bereits im Preis enthalten und verfügt sogar über eine praktische, separate Abstellkammer.

Wohnkomfort auf ca. 92 m²:

- Viel Platz zum Schlafen & Arbeiten: Zwei große Schlafzimmer bieten ideale Stellmöglichkeiten für große Schränke und Betten.

- Zwei Sonnenbalkone: Genießen Sie die Sonne von morgens bis abends auf den beiden Balkonen (Ost- und Westausrichtung) mit direktem Blick auf den Hochblauen.

- Badezimmer-Duo: Ein Badezimmer mit Wanne UND Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für stressfreie Abläufe am Morgen.

- Sofort-Einzug: Gepflegte Fliesen- und moderne Laminatböden sowie neue Fenster machen die Wohnung sofort bezugsfertig.

- Ein fest zugeordneter Tiefgaragenstellplatz und ein eigenes Kellerabteil sind im Kaufpreis bereits enthalten. Ein besonderer Pluspunkt für dieses Objekt: Für Bewohner und deren Gäste stehen zudem weitere gemeinschaftliche Außenstellplätze sowie freie Flächen in der öffentlichen Tiefgarage zur Verfügung. So finden auch ein Zweitwagen oder Ihr Besuch jederzeit bequem einen Platz direkt am Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah und dennoch ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Schulen und der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Müllheim überzeugt durch seine Lage zwischen Freiburg und Basel sowie der Nähe zum Markgräflerland und Elsass.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

