

Exposé

Villa in Bad Griesbach

Repräsentatives Villenanwesen, Toplage, Golf-Thermenregion, Niederbayern/Bad Griesbach



Objekt-Nr. OM-372861

Villa

Verkauf: **940.000 €**

94086 Bad Griesbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.300,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	220,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Villa auf parkähnlichen Eckgrundstück, Fernblick, mit großzügigen Wintergarten und Doppelgarage, im niederbayerischen Bäderdreieck, unweit von Golfplätzen und Thermen.

Das Grundstück ist im Eingangsbereich mit einem hochwertigen weissen

Aluminiumzaun eingefasst.

Ausstattung

Der Balkon, Terrasse, Wintergarten,

Hauptbad, Gästebad und Küche sind mit Villeroy & Boch Fliesen

ausgestattet. Die Fensterbänke sowie die Podesttreppe sind aus Marmor.

Die gesamten Fenster und Fenstertüren besitzen

Rollläden, zum größten Teil elektrisch.

Doppelgarage mit Heizungsraum / Elektro. und Abstellraum sind gefliest.

Markenküche, Hauptbad mit Eckbadewanne, Doppelwaschbecken,

ebenerdige Dusche (Marke: Villeroy & Boch)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung.

Bei Interesse kann der Grundriss angefordert werden.

Bitte von Makleranfragen abzusehen.

Lage

Ruhige Randlage des Neubaugebietes mit Einkaufsmöglichkeiten / Ärzte

und Schulen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

