

Exposé

Einfamilienhaus in Königs Wusterhausen Architektenhaus zur temporären Vermietung



Objekt-Nr. OM-372859

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.320 € + NK**

15712 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1999	Summe Nebenkosten	642 €
Grundstücksfläche	925,00 m²	Mietsicherheit	4.640 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	227,06 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	227,06 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	256 €	Stellplätze	2
Heizkosten	386 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses dreigeschossige Architekten Fachwerkhaus mit Einliegerwohnung steht ab sofort zur Verfügung. Die Immobilie bietet insgesamt drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, zwei Badezimmer, eine kleine Ankleide, eine kleine Sauna, ein separates Gäste-WC, Küche mit Kochinsel und einen Vorratsraum, zwei Terrassen, einen Balkon sowie einen großzügigen Garten mit angelegtem Staudengarten samt Bewässerungsanlage und Feuerstelle.

Das Haus wurde 1999 gebaut und in den letzten Jahren mit Umbauten und neuen Fußböden und neuem Bad renoviert. Die Heizungsanlage mit Gas wurde 2024 runderneuert, in allen Räumen im Erdgeschoss und im 1.Stock befindet sich Fußbodenheizung.

Zum Haus gehört ein Carport mit Pkw-Stellplatz, ein Fahrrad-Unterstand sowie ein Schuppen mit Gartenwerkzeugen.

Das Haus wird möbliert oder teilmöbliert (nach Absprache) vermietet. Das Mietverhältnis wird befristet zunächst für 2 Jahre abgeschlossen, kann aber nach Absprache auch verlängert werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

This spectacular three-storey half-timbered design house surrounded by pine trees will be available from September 1st, 2025. The property offers four spacious rooms, two bathrooms with a sauna and a separate guest WC, a kitchen with cooking island, two sunny terraces, a walk-in pantry and walk-in closet, a balcony, and a spacious garden with irrigation system, and a landscaped sunken fireplace and a perennial and woodland garden.

The house was built in 1999 and has been renovated in the past years. 2024 a new heating system was installed. All rooms on the ground floor and second floor have floor heating.

The house is rented with a carport and a shed with garden utilities and a shelter for bikes.

The house is rented out furnished or partly furnished. The letting is limited to 2 years, maybe longer in coordination with the owners.

Please feel free to contact us if you have any questions. We look forward to hearing from you.

Ausstattung

Das Architektenhaus liegt von Kiefern umgeben in einer ruhigen Straße mit separaten Grundstücken für Einfamilienhäuser. Der Eingangsbereich führt direkt ins Haus. Links befinden sich die Gäste-Toilette und der Vorratsraum, rechts eine Garderobe. Geradeaus öffnet sich die große, helle Küche mit Kochinsel und großem Esstisch. In der Küche hat man direkten Zugang zur Terrasse und dem schönen Vorgarten.

Eine Holzterasse führt in den ersten Stock in das sehr geräumige Wohnzimmer mit Kamin und sehr hoher Decke. Ebenfalls im Obergeschoss befinden sich ein schönes, helles Zimmer mit Zugang zum Balkon und Blick in den Garten sowie ein Badezimmer mit Sauna und ebenfalls Zugang zum Balkon. Neben dem Bad befindet sich eine kleine Ankleide, die als begehrter Kleiderschrank genutzt wird und praktischen Stauraum schafft.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich als Spitzboden ein großes offenes Schlafzimmer mit hoher hellgelaufter Holzdecke in skandinavischem Stil.

Neben dem Eingang des Hauses gibt es außen links davon eine separate Einliegerwohnung mit einem Bad. Man betritt ein großes Zimmer, das von 3 Seiten Zugang in den Garten hat. Links des Eingangs befindet sich ein Bad mit Dusche und kleinem Waschbecken. Dieser Wohnteil kann als separates Büro oder als Gästezimmer genutzt werden.

Vor dem Haus steht ein Schuppen, in dem verschiedene Gartengeräte zur Verfügung stehen. Hinten am Haus befindet sich ein Brunnen, mit dem man im Sommer den Garten wässern kann.

Hinter dem Haus befindet sich eine zweite Terrasse und eine Feuerstelle mit Teppanyaki-Holzgrill.

The house is located in a very quiet street. The entrance area leads directly into the house. To the right is a wardrobe, to the left are the guest toilet and the walk-in pantry. Straight ahead opens the large, bright kitchen with a cooking island and a big dining table. The kitchen has direct access to the terrace and the beautiful front garden.

A wooden staircase leads up to the first floor into the spacious living room with a fireplace and a giant ceiling. Also on the first floor are a beautiful sunny bedroom with access to the balcony, a bathroom with sauna, also with access to the balcony. Next to the bathroom is a walk-in closet with storage space for clothes.

A wooden staircase leads from the first to the second floor into the open master bedroom with light high wooden ceilings in Scandinavian style.

Next to the main entrance outside the house a second entrance leads into a separate spacious room that can be used as an office entity or as a guest room. Left from the entrance of this granny annex is a small bathroom with a shower.

In front of the house is a shed with garden utilities. Behind the house a is a well which is used in summer for watering the garden. The back of the house has a second terrasse and a sunken fireplace with a wood fire teppanyaki grill.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Mietverhältnis wird befristet für 2 Jahre abgeschlossen. Danach ist eine Verlängerung möglich, die abhängig ist von den dann gültigen Kreditzinsen. Eine Mietdauer kann zunächst nur für zwei Jahre verbindlich zugesichert werden.

Bei Interesse bitte kurzes Anschreiben.

The rent for the house is limited to 2 years, maybe longer, in coordination with the owners who have to renew the mortgage contracts in 2028.

Please send a brief email if you are interested.

Lage

Das Haus liegt im schönen Senzig, nur 4 Gehminuten von einer Badestelle am Zeesener See entfernt.

In Senzig gibt es zwei Kindergärten, eine staatliche Grundschule, einen sehr gut sortierten Supermarkt, Bäcker, Restaurants. Ein Bioladen ist in 3km Entfernung in Königs Wusterhausen. Eine freie Waldorfschule in 14 min mit dem Auto.

Per Fahrrad erreicht man in 10 min den Bahnhof Königs Wusterhausen. Vom Bahnhof KW fährt die R2/R7/R20 mehrmals stündlich nach Berlin, nach Ostkreuz in 20 min, zum Alexanderplatz in 27 min, nach Südkreuz über BER in 27 min. Außerdem fährt die S46 alle 20 min Richtung Westend über Neukölln, Südkreuz.

Mit dem Auto erreicht man den BER in 24 min, Tesla in 24 min, Bergmannkiez in Berlin in 36 min.

The house is located in beautiful Senzig, only 4 minutes walk to Zeesener lake and woods.

Senzig has two kindergartens, a state primary school, a well sorted supermarket, bakery, restaurants. An organic shop is in 3km distance in Königs Wusterhausen. A Waldorf school in 14 min by car.

The station in Königs Wusterhausen is 10 min by bike. From station KW trains go to Berlin twice per hour, 20 min to Ostkreuz, 27 min to Alexanderplatz, 27 min to Südkreuz by R20. S-Bahn 46 goes every 20 min direction Westend through Neukölln and Südkreuz.

By car you can reach BER in 24 min, Tesla in 24 min, Bergmannkiez in Berlin Kreuzberg in 36 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

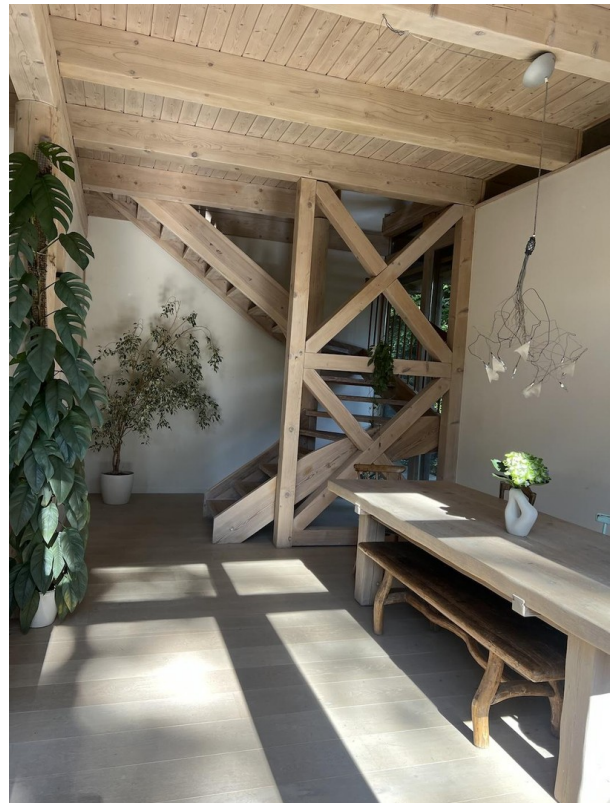
Exposé - Galerie



Haus vorne



Küche mit Kochinsel



Küche mit langem Esstisch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Ankleide



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Sauna

Exposé - Galerie



Treppe in dem 2.Stock



Schlafzimmer2



Schlafzimmer2

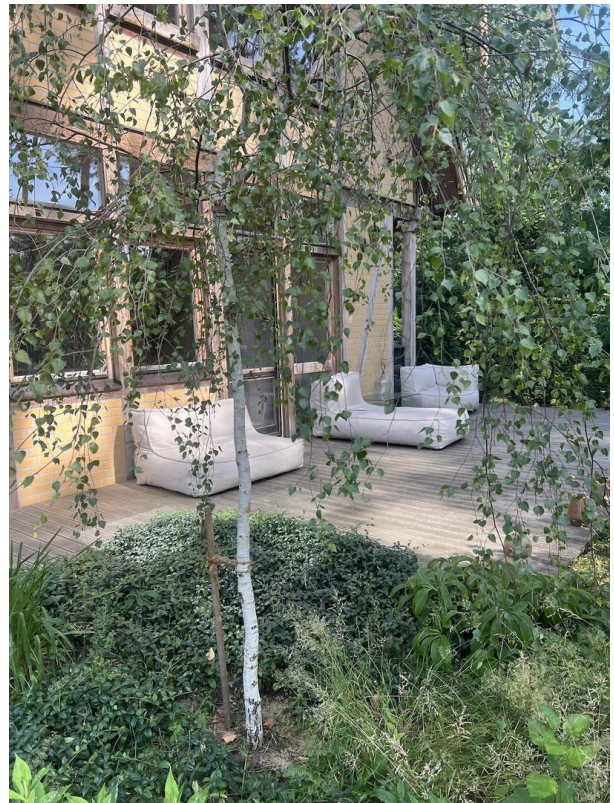
Exposé - Galerie



Einliegerwohnung



Bad in Einliegerwohnung



Terrasse vorn

Exposé - Galerie



Terrasse hinten



Garten

Exposé - Galerie



Feuerstelle



Badestelle1

Exposé - Galerie



Badestelle2