

# Exposé

## Bungalow in löching haus



Objekt-Nr. **OM-372825**

**Bungalow**

Verkauf: **565.000 €**

84180 löching  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein schönes renoviertes Bungalow aus dem Jahre 1979 mit 200 Quadratmeter Wohnfläche, und weitere 1000 Quadratmeter Gartenfläche zu Verkaufen.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und nicht stark frequentierten Lage.

In der Nachbarschaft stehen ausschließlich Einfamilienhäuser.

Der von der PV Anlage prodozierte Strom wird von den Bayernwerken abgenommen.

Ebenfalls befinde sich eine Solarthermie Anlage auf dem Dach, diese Wasser wird erhitzt und eingespeist.

Ölheizung und Pelletheizung vorhanden.

## Ausstattung

Ein Treppenlift zum Untergeschoss ist vorhanden, ebenfalls eine Einbauküch

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

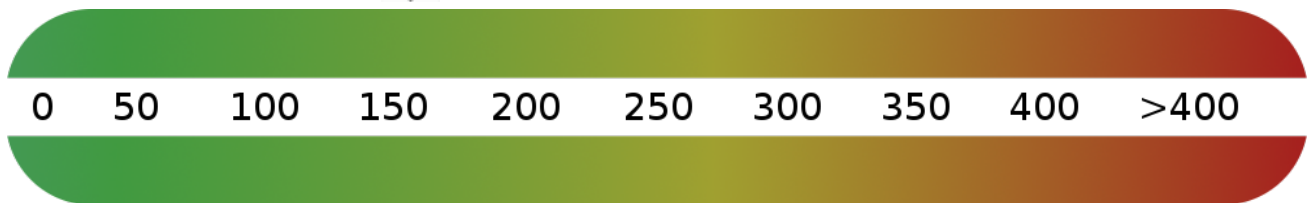
Es gibt eine Schule, Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und leicht zu Fuss erreichbar. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in Form von Freibad, Fußballverein sowie Platz und für die Kleinen auch Spielplätze.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Garage

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Vorgarten



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Garten



Wohzimmer und Ofen

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



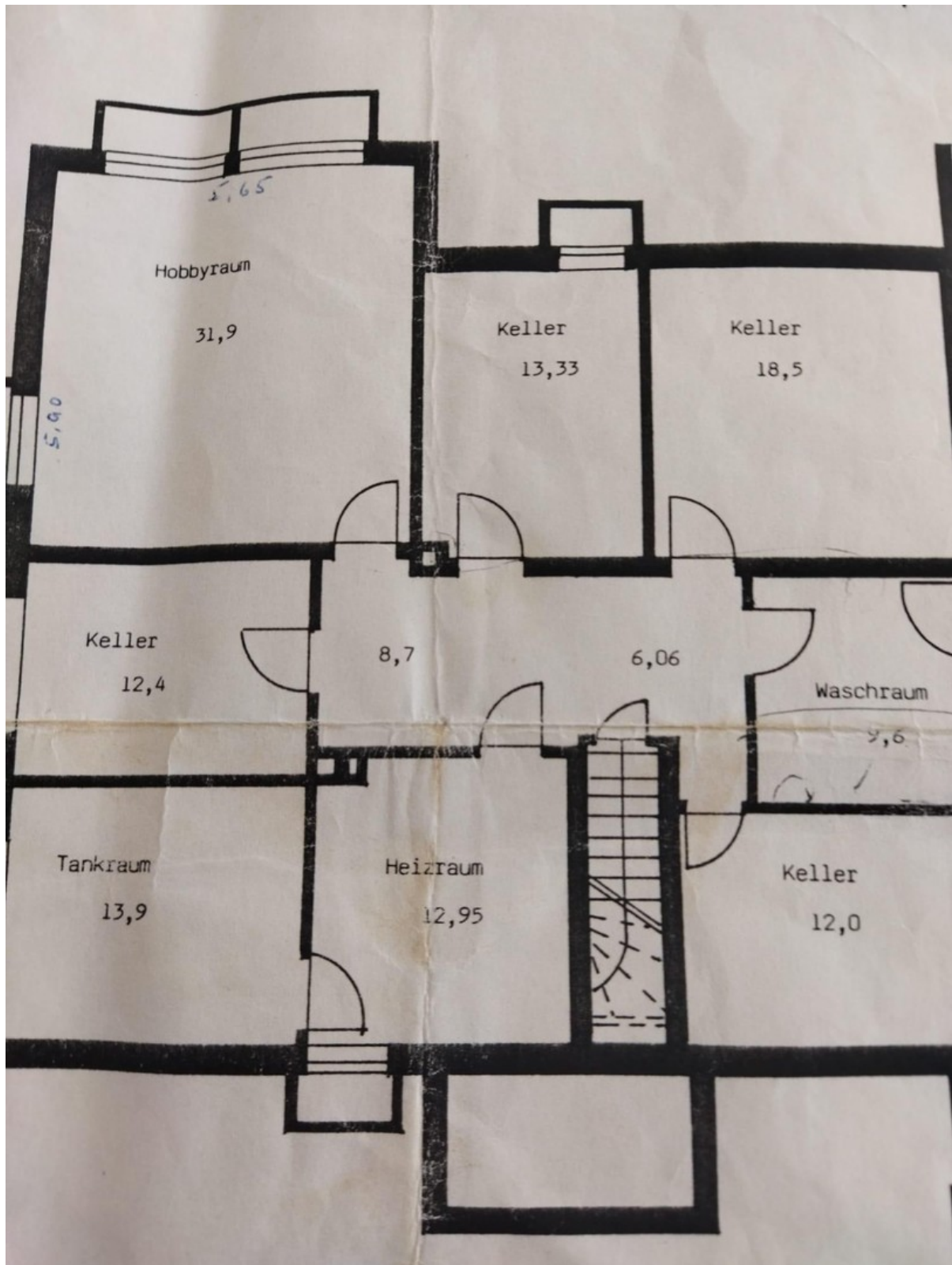
Wohzimmer

# Exposé - Galerie



Gang

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

