

Exposé

Bungalow in löching haus



Objekt-Nr. OM-372825

Bungalow

Verkauf: **575.000 €**

84180 löching
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Baujahr | 1979 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 1.000,00 m² | Zustand | saniert |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 7,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 200,00 m² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 200,00 m² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schönes renoviertes Bungalow aus dem Jahre 1979 mit 200 Quadratmeter Wohnfläche, und weitere 1000 Quadratmeter Gartenfläche zu Verkaufen.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und nicht stark frequentierten Lage.

In der Nachbarschaft stehen ausschließlich Einfamilienhäuser.

Der von der PV Anlage produzierte Strom wird von den Bayernwerken abgenommen und jährlich mit ca. 2000,-Euro vergütet.

Ebenfalls befindet sich eine Solarthermie Anlage auf dem Dach, diese Wasser wird erhitzt und eingespeist.

Ölheizung und Pelletheizung vorhanden.

Ausstattung

Ein Treppenlift zum Untergeschoss ist vorhanden, ebenfalls eine Einbauküche (evtl. ablösbar)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Es gibt eine Schule, Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und leicht zu Fuss erreichbar. Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls in Form von Freibad, Fußballverein sowie Platz und für die Kleinen auch Spielplätze.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 158,30 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Vorgarten



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Garten



Wohzimmer und Ofen

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



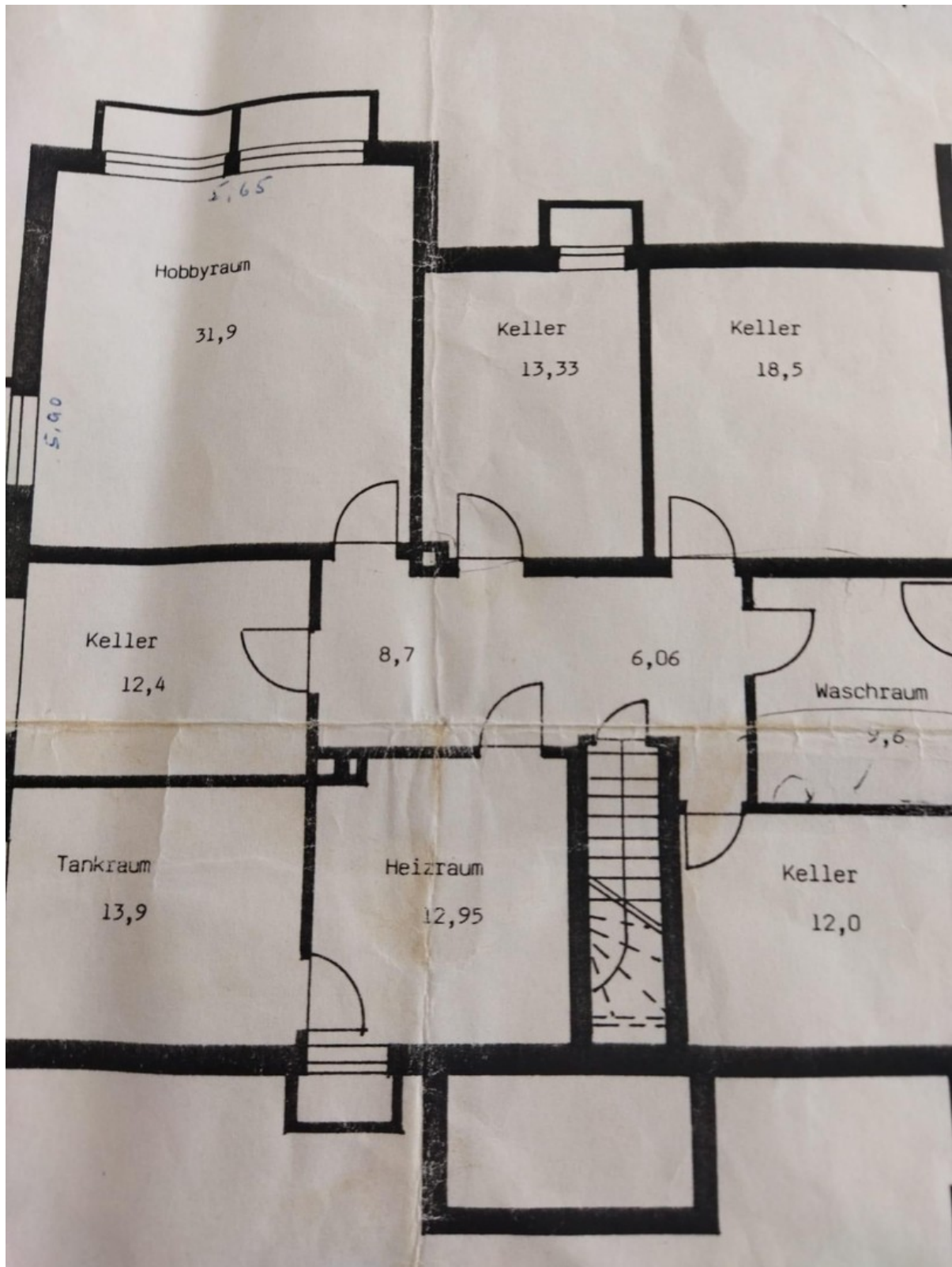
Wohzimmer

Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

