

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Hall

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz in beliebter Lage von Schwäbisch Hall



Objekt-Nr. OM-372777

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Damaschkestraße 34
74523 Schwäbisch Hall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	51,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer der begehrtesten Wohnlagen Schwäbisch Halls – im grünen Stadtteil Teurershof.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein helles Wohnambiente und einen sonnigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in stadtnaher Umgebung schätzen.

Ausstattung

Balkon mit schöner Aussicht

Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen

Badezimmer deckenhoch gefliest

Eigener Kellerraum sowie zusätzliche Abstellfläche auf dem Dachboden

Eigener Außenstellplatz inklusive

Gemeinschaftlicher Fahrradraum und Wäschetrockenraum vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Teurershof gehört zu den attraktivsten Wohngegenden Schwäbisch Halls – ruhig, grün und gleichzeitig hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, medizinische Einrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt sowie der Gewerbepark "Kerz" sind bequem mit dem Stadtbus oder dem Auto erreichbar. Über die nahe gelegene Westumgehung haben Sie eine schnelle Anbindung an die Autobahn A6.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

