

Exposé

Wohnung in Herne

Renovierte 3,5-Wohnung in Herne am Lackmanns Hof mit Westbalkon direkt an der neuen Mitte Baukau!



Objekt-Nr. OM-372649

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Weyers

Lackmanns Hof 66
44629 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	8	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	87,07 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 87 m² große Wohnung befindet sich in der 5. Etage eines Mehrfamilienhauses in Herne am Lackmanns Hof und ist über das Treppenhaus oder den Aufzug erreichbar. Sie bietet ein komfortables und stilvolles Zuhause mit vielseitigen Annehmlichkeiten.

Merkmale der Wohnung:

Diele mit Abstellnische: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer geräumigen Diele mit praktischer Abstellnische begrüßt. Hier können Sie Ihre Jacken, Schuhe und andere Utensilien ordentlich aufbewahren.

Wannenbad: Das moderne Wannenbad ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und bietet Komfort und Funktionalität.

Großes Wohnzimmer: Das große Wohnzimmer ist hell und geräumig. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein.

Schlafzimmer: Das Schlafzimmer ist ebenfalls hell und geräumig. Von hieraus gelangen Sie auf den Westbalkon.

Westbalkon: Der Balkon ist der perfekte Ort, um die Abendsonne zu genießen. Hier können Sie entspannen, Pflanzen pflegen oder einfach die frische Luft genießen.

Küche: Die Küche verfügt über ausreichend Platz zum Kochen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Mahlzeiten zubereiten.

Kinder- oder Arbeitszimmer: Hier können Sie Ihr Homeoffice einrichten oder der Nachwuchs hat hier sein Reich...

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Zusammenfassung: Diese renovierte Wohnung ist ideal für Paare oder Familien mit einem Kind, die eine komfortable Wohnlösung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Ausstattung

Böden: Fliesen im Bad sonst Vinyl

Innentüren: weiß

Westbalkon

Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Aussagekräftige Bewerbungen einschl. Schufa-Auskunft (kann nachgereicht werden) erforderlich!

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße in Herne am Lackmanns Hof. Geschäfte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Zum neuen Kaiserquartier sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Hier erwarten Sie Supermarkt, Bäckerei, Discounter sowie eine Drogerie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haustür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Balkon

Exposé - Anhänge

1. Grundriss

