

Exposé

Wohnen in Wildberg

Provisionsfrei: Großzügiges Baugrundstück in Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-372499

Wohnen

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:
Vanessa Mack

Untere Str. 27, FlSt. 298/2
72218 Wildberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

727,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige Baugrundstück (Flurstück 298/2) am Ortsrand von Sulz am Eck, Untere Str. 27, bietet Platz für ein Ein- oder auch Mehrfamilienhaus.

Ein gültiger Bebauungsplan liegt nicht vor. Die Zulässigkeit einer Bebauung orientiert sich dabei nach dem § 34 Baugesetzbuch („Einfügen in die nähere Umgebung“).

Das Grundstück ist erschlossen (Wasser/Abwasser).

Lage

Sulz am Eck, ein Teilort von Wildberg mit ca. 10.000 Einwohnern, liegt am Rande des Nordschwarzwalds im Nagoldtal. Der Ort ist besonders beliebt für Berufspendler in den Landkreis Böblingen oder in Richtung Nagold und Calw.

Ein Lebensmittelgeschäft, Ärzte, Friseure sowie eine Tankstelle sind in der Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in den umliegenden Ortschaften in kurzen Fahrstrecken zu erreichen.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule liegen vor Ort. Die Kernstadt Wildberg verfügt über eine Haupt- u. Realschule. Gymnasien sind in Herrenberg und Nagold in ca. 15min gut mit dem Bus zu erreichen.

S-Bahn und Autobahn A81 sind nur wenigen Minuten entfernt:

Nufringen oder Herrenberg mit S-Bahn Anschluß: 9 km

Autobahnanschluss A81 Gärtringen: 15 km

Böblingen / Sindelfingen: 22 km

Besonders hervorzuheben sind die aktiven örtlichen Vereine, z. B. CVJM, Sportverein, Schwarzwaldverein, Segel-/Modellflug.

Gut ausgeschilderte Wanderwege und schöne Fahrrad-Strecken führen durch den Rand des Nordschwarzwalds.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

