

Exposé

Wohnung in München

Hochwertig kernsanierte und komplett möblierte 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-372387**

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Hans-Denzinger-Str. 19
80807 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	120 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.200 €
Wohnfläche	28,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kernsanierte, modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung besticht durch eine neue, hochwertige Einbauküche und ein zeitgemäßes Badezimmer. Die stilvolle Ausstattung und das frische Design schaffen ein angenehmes Wohnambiente, das sofort bezugsfertig ist.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch eine brandneue, hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten und elegantem Design, die Kochvergnügen auf höchstem Niveau ermöglicht. Die geschmackvoll ausgewählten, zeitgemäßen Möbel unterstreichen das exklusive Wohnambiente und sorgen für ein stilvolles, zugleich komfortables Zuhause. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein luxuriöses und behagliches Wohngefühl zu schaffen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen Hans-Denzinger-Straße im beliebten Stadtteil Bogenhausen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Grünflächen wie der Denninger Anger sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale und dennoch ruhige Lage bietet ideale Bedingungen für ein komfortables Wohnen in München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

