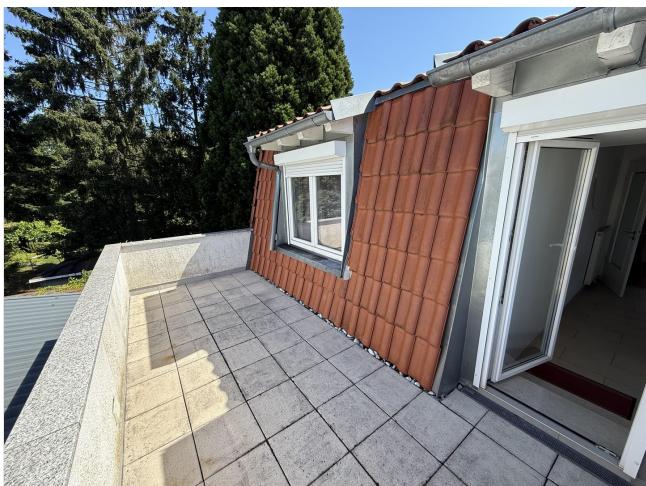


Exposé

Dachgeschosswohnung in Kelkheim (Taunus)

MONTEURWOHNUNG - 130m² 4-Zimmer- Wohnung - AB SOFORT



Objekt-Nr. OM-372271

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Eigentümer

Fischbacherstrasse 22
65779 Kelkheim (Taunus)
Hessen
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.550 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Fischbacher Straße, 65779 Kelkheim

Wohnfläche: ca. 130 m²

Zimmer: 4 (davon 3 Schlafzimmer)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: befristet – maximal 1 Jahr

Zielgruppe: Firmen / Monteurunterkünfte / Projektgruppen

Objektbeschreibung

Zur Zwischenmiete steht eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Drei-Parteienhaus in Kelkheim. Die Wohnung bietet mit ca. 130 m² ausreichend Platz für bis zu 6-8 Personen.

Sie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, einen Abstellraum, einen eigenen Kellerraum sowie eine schöne Terrasse.

Ein Waschmaschinen-Stellplatz befindet sich im gemeinschaftlichen Waschraum im Keller.

Mehrere Kfz-Stellplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (keine Betten oder Möblierung durch den Vermieter). Die Küche ist eingebaut und wird zur Nutzung überlassen.

Raumaufteilung

- 3 Schlafzimmer
 - 1 Wohnzimmer
 - 2 Badezimmer (mit Dusche und/oder Wanne)
 - Separate Küche mit Einbauküche
 - Abstellraum
 - Terrasse
 - Eigener Kellerraum
 - Waschmaschinenanschluss im Waschkeller
-

Weitere Merkmale

- Kelkheim (Fischbacher Straße)
- Gute Anbindung nach Frankfurt, Wiesbaden und Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in der Nähe
- Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus
- Kfz-Stellplätze direkt am Haus vorhanden

- Geeignet für bis zu 8–10 Personen (z. B. Monteure, Projektteams)
-

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.950 € / Monat
- Nebenkosten: 450 € / Monat
- Gesamt miete: 2.400 € / Monat
- Kaution: 3 Monatskaltmieten (5.850 €)
- Mietdauer: befristet – maximal 12 Monate

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (keine Betten oder Möblierung durch den Vermieter). Die Küche ist eingebaut und wird zur Nutzung überlassen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

