

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kelkheim (Taunus)

### **MONTEURWOHNUNG - 130m2 4-Zimmer- Wohnung - AB SOFORT**



Objekt-Nr. OM-372271

#### **Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eigentümer

Fischbacherstrasse 22  
65779 Kelkheim (Taunus)  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.550 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Adresse: Fischbacher Straße, 65779 Kelkheim

Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4 (davon 3 Schlafzimmer)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: befristet – maximal 1 Jahr

Zielgruppe: Firmen / Monteurunterkünfte / Projektgruppen

---

### Objektbeschreibung

Zur Zwischenmiete steht eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Drei-Parteienhaus in Kelkheim. Die Wohnung bietet mit ca. 130 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für bis zu 6-8 Personen.

Sie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, einen Abstellraum, einen eigenen Kellerraum sowie eine schöne Terrasse.

Ein Waschmaschinen-Stellplatz befindet sich im gemeinschaftlichen Waschraum im Keller.

Mehrere Kfz-Stellplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (keine Betten oder Möblierung durch den Vermieter). Die Küche ist eingebaut und wird zur Nutzung überlassen.

---

### Raumaufteilung

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 2 Badezimmer (mit Dusche und/oder Wanne)
- Separate Küche mit Einbauküche
- Abstellraum
- Terrasse
- Eigener Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

---

### Weitere Merkmale

- Kelkheim (Fischbacher Straße)
- Gute Anbindung nach Frankfurt, Wiesbaden und Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in der Nähe
- Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus
- Kfz-Stellplätze direkt am Haus vorhanden

- Geeignet für bis zu 8–10 Personen (z. B. Monteure, Projektteams)

---

#### Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.950 € / Monat
- Nebenkosten: 450 € / Monat
- Gesamtmiete: 2.400 € / Monat
- Kaution: 3 Monatskaltmieten (5.850 €)
- Mietdauer: befristet – maximal 12 Monate

## Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (keine Betten oder Möblierung durch den Vermieter). Die Küche ist eingebaut und wird zur Nutzung überlassen.

#### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

#### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse

## Lage

#### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

