

Exposé

Wohnung in Augsburg

Studentenwohnung möbliert mit "All-In" Miete in Augsburg, Neubau



Objekt-Nr. OM-372223

Wohnung

Vermietung: **629 € + NK**

Ansprechpartner:
Joaquim Santos

Rebhuhnstr. 11
86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	220 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.547 €
Wohnfläche	27,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Strom	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann dieses hochwertige und bereits möblierte Studentenapartment bezogen werden.

Die "All-In" Miete mit den fixen Nebenkosten macht das Apartment perfekt kalkulierbar - keine versteckten Kosten durch Nachberechnungen. Kaltmiete, komplette Möblierung, Heizung, Wasser, Warmwasser, Basis WLAN, Kellerabteil, Müllgebühren, Zählergebühren - alles ist inkludiert. Selbst 40 kWh Strom sind monatlich enthalten und es müssen keine Gemeinschaftsdienste geleistet werden (Müll, Schnee, Rasen, etc.).

Zur Wohnung gehört eine eigene ca. 7 qm große Terrasse und ein abschließbares Kellerabteil. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet und können komplett verdunkelt werden. Inkludiert ist auch das Basis WLAN im ganzen Haus. Highspeed-Internet kann selbst gebucht werden.

Es steht eine Waschküche mit Waschmaschinen und Trockner gegen Gebühr zur Verfügung. Der zugehörige Garten kann von allen Mietern genutzt werden. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Außerdem gibt es Fahrrad- und Pkw-Stellplätze mit Lademöglichkeiten. Ein Pkw-Stellplatz kann bei Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Weitere Apartments und die aktuellen Verfügbarkeiten sind mit Preisen auf rebhuhn11.de verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett eingerichtet mit:

- Schreibtisch mit viel Tageslicht
- Bett mit Lattenrost (100 x 200 cm)
- Kleiderschrank
- Garderobe

Die Einbauküche bietet:

- Ceran-Kochfeld
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Mikrowelle
- Spüle
- Mülltrennsystem

Das schöne Bad bietet:

- Handtuch-Heizkörper
- große, ebenerdige Dusche mit Vorhang
- geflieste Ablagen
- beleuchteter Badschrank mit Spiegel

Weitere Highlights:

- Fußbodenheizung im Apartment und Bad
- LED-Lampen mit einstellbaren Weißtönen

- Sprechanlage und Türöffner
- modernes Design in Weiß- und Grautönen
- funktionaler Schnitt und Raumaufteilung, ideal für Studierende

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

RH11 Grundbesitz GmbH

Eichenstr. 15

86477 Adelsried

Deutschland

Telefon: +49 176 71943633

HR B 36983, Registergericht Augsburg

Geschäftsführer: Marc-Dominik Gloning, Joaquim Moreira dos Santos

Verantwortlicher gem. § 18 MStV:

Joaquim Moreira dos Santos

Eichenstr. 15

86477 Adelsried

Deutschland

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Gegend in Augsburg-Haunstetten. Mehrere Buslinien und eine Tram sind fußläufig zu erreichen. Mit dem Fahrrad sind es zur Uni 10 Minuten. In direkter Umgebung befinden sich verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Physiotherapeuten, eine Reinigung und eine Bibliothek.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum

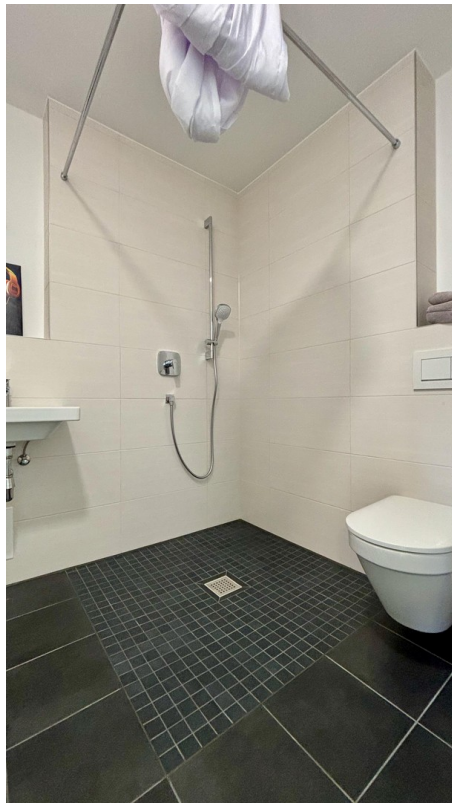


Wohnraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

Grundriss

Erdgeschoss | Wohnung 3



Gerügfürige Abweichungen vorbehalten. Pläne ohne Maßstab.

Grundriss