

Exposé

Wohnung in Neustadt-Wied

2-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Wied



Objekt-Nr. OM-372024

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Heinze

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	37,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung mit ca. 37 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf das helle Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Flur/Diele und Bad.

Ausstattung

- im Wohnzimmer, Schlafzimmern und Flur wurde Vinyl verlegt
- das Badezimmer ist gefliest
- Die Wohnung ist möbliert, die Möbel können bei Interesse vom vorherigen Mieter für ein geringes Entgelt erworben werden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

folgende Unterlagen werden benötigt:

- große Schufa-Auskunft (nicht älter als ein Monat)
- letzte drei Gehaltsabrechnungen

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage von Neustadt (Wied). Der Ort gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald und befindet sich in der Verbandsgemeinde Asbach.

Neustadt (Wied) verfügt über 6.000 Einwohner und verfügt über ein komplettes Schulsystem (Grundschule, Realschule, Gymnasium), sehr gute Infrastruktur sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Durch die ideale Verkehrsanbindung über die nahe gelegene A 3 ist dies ein günstiger Wohnort zwischen den nächsten Großstädten Köln (60 km) und Frankfurt (130 km). Die Kreisstadt Neuwied sowie den ICE-Bahnhof Montabaur erreichen Sie jeweils in etwa 30 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer