Exposé

Bürofläche in Bielefeld

Moderne Praxis- bzw. Gewerbefläche in Bielefeld – Walther-Rathenau-Str. 30

Objekt-Nr. OM-371984

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Justus Burow

Walther-Rathenau-Str. 30
33602 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Büro-/Praxisfläche	80,70 m²
Summe Nebenkosten	240 €	Gesamtfläche	80,70 m²
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus (Baujahr 2017) in der Walther-Rathenau-Str. 30, 33602 Bielefeld. Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 80,7 m² und eignet sich ideal als Büro, Praxis, Studio oder für andere gewerbliche Nutzungen. Die hellen, großzügigen Räume mit bodentiefen Fenstern sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein moderner Vinylboden in Holzoptik unterstreicht das hochwertige Ambiente. Die flexible Raumaufteilung bietet einen großen Arbeitsbereich (ca. 52,5 m²) sowie ein separates Büro (ca. 24,5 m²). Eine eigene Teeküche sowie ein separates WC stehen zur Verfügung. Der repräsentative Eingangsbereich mit großer Schaufensterfront eignet sich ideal für Kundenkontakt und Werbung. Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und bietet somit optimale Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

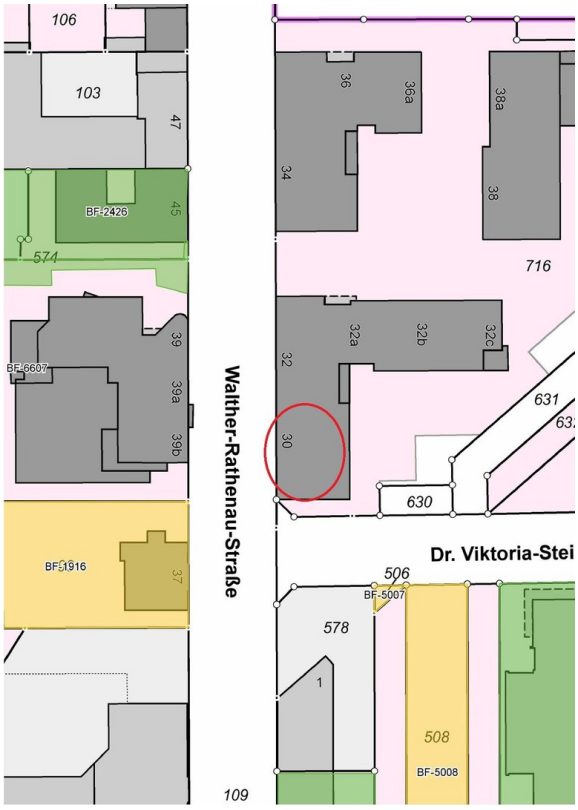
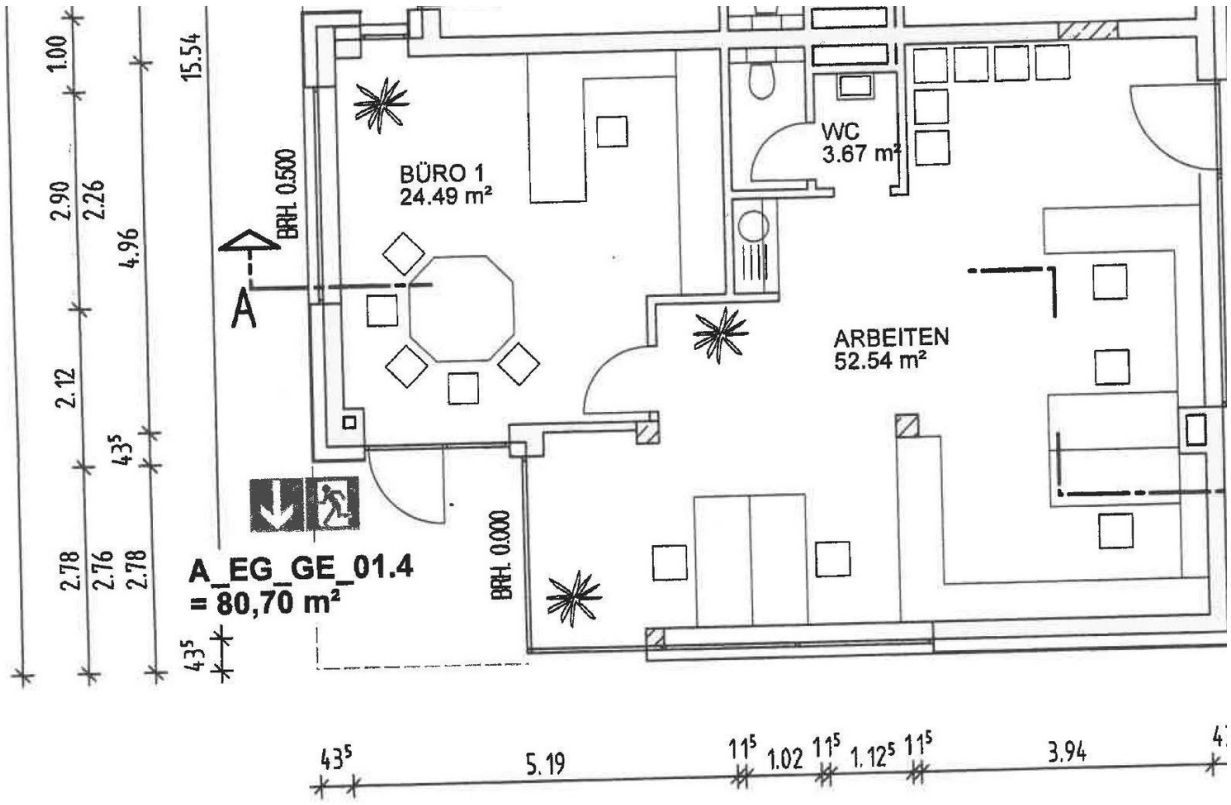
Die Fläche befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus in zentraler, verkehrsgünstiger Lage. Die Bielefelder Innenstadt, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Gewerbefläche eignet sich ideal für Dienstleister, Beratungen, Startups oder Praxen.

Interessiert? Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie