

Exposé

Einfamilienhaus in Würzburg

sanierungsbedürftiges Haus in Oberdürrbach mit großem Garten

Objekt-Nr. OM-371889

Einfamilienhaus

Verkauf: **335.000 €**

97080 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.060,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe ein renovierungsbedürftiges Haus mit einem wunderschönen, großen, sonnigen, ruhigen Garten und Scheune in Oberdürrbach (Nähe Würzburg). Im Garten ist ein Teich angelegt und rundum herrliche Bäume und Pflanzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Gleich in der Nähe befindet sich ein Kindergarten, Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäft.....In ca. 5Min. ist der Maincenter, verschiedene Supermärkte und das Geisbergbad zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D