

Exposé

Wohnung in Heidelberg

Vollmöbliertes 2-Zimmer-Apartment für Paar oder kleine Familie



Objekt-Nr. OM-371744

Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
David Dolderer
Mobil: 06341 7089956

69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahmedatum	04.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles schönes Apartment für Paare, Kleinfamilie oder Einzelperson, komplett ausgestattet in Heidelberg Weststadt, Kurfürsten-Anlage, Hauptbahnhof in der Nähe, Supermarkt Kaufland nebenan.

Der gemütlicher Wohn-Essbereich mit Smart TV hat zusätzliche eine Arbeitsecke.

Das Schlafzimmer inklusive Bettwäsche und Handtüchern liegt nebenan.

In den Nebenkosten ist alles inklusive, auch ein 250Mbit schnelles Kabel Internet mit WLAN vom Anbieter o2 Telefonica.

Nach dem Einzug geben wir eine Wohnungsgeberbestätigung zur Registrierung in Heidelberg, Anmietung ist nur mit Registrierung (bis 14 Tage nach Ankunft) möglich.

Mietvertrag für 1 Jahr, kann jederzeit verlängert werden. Nach Absprache auch Mindest-Mietdauer von 6 Monaten möglich.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im 5. OG und wurde 2024 frisch renoviert.

In dieser ruhigen und zentral gelegenen Unterkunft findest du eine komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Elektroherd, Ofen, Dunstabzug, Wasserkocher, Toaster, Espressokocher, Töpfe, Pfannen, Geschirr, Besteck, Bartisch-Sitzgruppe uvm.

Falls etwas fehlt was Bewohner gerne benutzen, kann man uns gerne Bescheid sagen und wir besorgen dies in den meisten Fällen innerhalb von fünf Tagen✓

Im Wohnzimmer befindet sich der zweite Essbereich neben der Küchentür mit bis zu 6 Stühlen sowie die Sitzecke mit Sofa (und Smart-TV). Es gibt dort 2 weitere Kleiderschränke und einen Schreibtisch mit Bürostuhl.

Ein Balkon mit Tisch und Stühlen, um die Aussicht über Heidelberg zu genießen ist ebenfalls dabei✿

Die Betten im Schlafzimmer können wie folgt variabel genutzt werden:

-2 Einzelbetten 90 x 200cm und 2 Betten im Etagenbett 90 x 200cm ODER

-1 Doppelbett 180 x 200cm und 2 Betten im Etagenbett 90 x 200cm.

-Fahrräder können um die Anlage herum abgestellt werden.

-Im Keller gibt es Waschmaschinen und Wäschetrockner, die man mit 2€-Münzen pro Waschgang benutzen kann.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Besichtigung live vor Ort oder über Video call möglich. Zur Kontaktaufnahme am besten eine Nachricht über WhatsApp: 0049-6341-70 899 56. Ich bin über WhatsApp sehr gut für Dich erreichbar, wohne aber selbst 45 Min. entfernt. Während der Vermietung haben wir für diese Wohnung eine WhatsApp Gruppe mit meinem Mitarbeiter und Dir als aktuellen Bewohner zur leichteren Kommunikation

Lage

Das Apartment liegt super zentral in Heidelberg Weststadt, 500m vom Neckar und nur 300m von Hauptbahnhof entfernt. Der Supermarkt Kaufland befindet sich direkt neben der Wohnanlage.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esstisch



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Waschmaschine