

Exposé

Einfamilienhaus in Neppermin

Exquisites Traumhaus auf Usedom mit Blick auf das Achterwasser und hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-371702

Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
M. Jäger

17429 Neppermin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	483,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	172,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	172,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das exklusive Haus wurde 2022 hochwertig saniert:

- Whirlpool im Hauptbad
- hochwertige Einbauküche mit Weinregal, Induktionsherd, Trinkwasseraufbereitungsanlage uvm.
- lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten (Wärme plus Isolierglas) und drei Terrassentüren
- Eckkamin mit Holzbeheizung
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- durchdachte Außenanlagen mit Carport, elektrischer Zaunanlage mit Tor und Fernbedienung und Metten-Terrassenplatten
- Dusche mit 5fach Showerfunktion
- weißen Vollholztüren
- dimmbaren Kronleuchtern
- Essbereich mit Echtholztisch und 6 Echtlederstühlen
- dimmbarer LED-Spiegel im oberen Bad mit Bluetooth & Soundanlage

Das Traumhaus wird vom Eigentümer nach Verkauf frei übergeben. Die Einbauküche und das Inventar sind im Kaufpreis inkludiert. Die Vermarktung erfolgt provisionsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das stilvolle Einfamilienhaus liegt ruhig und idyllisch in Neppermin auf der beliebten Insel Usedom – umgeben von Natur, Wasser und maritimer Atmosphäre mit einem herrlichen Blick auf das Achterwasser.

Nur 25-45 Minuten (7-14 km) mit dem Fahrrad zu den berühmten Kaiserbädern Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck.

Unweit des Luxushauses befinden sich ein erstklassiges Golf-Resort (2,5 km), Spahotel und ein Flugplatz (3 km).

Perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Renditeobjekt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Whirlpool

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



EBK

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



Sonnenuntergang Achterwasser

Exposé - Galerie



Haus straßenseitig



oberes Bad

Exposé - Galerie



Flur OG



Treppe zum OG

Exposé - Grundrisse

