

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

Furnished Apartment in Schöneberg 50m2 Studio/1 Room



Objekt-Nr. OM-371700

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Cohen

10829 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906
Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	50,00 m²
Nutzfläche	50,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	200 €
Summe Nebenkosten	400 €

Mietsicherheit	2.700 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	09.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

This lovely apartment is located in Schöneberg (10829), just about 200 meters from the S-Bahn station Julius-Leber-Brücke. It is situated on a central, charming street full of restaurants and cafés.

The apartment is located on the ground floor of the side building, very quiet and still filled with natural light.

The monthly rent of €1,300 is all-inclusive and covers building service charges, heating costs, electricity, and WiFi.

The apartment comes fully furnished — you can simply bring your suitcase and move in.

The tenancy agreement has a minimum duration of 2 months and can be extended upon request.

If you have any questions or would like to arrange a viewing, please feel free to email me. I will get back to you as soon as possible.

Diese schöne Wohnung befindet sich in Schöneberg (10829), nur ca. 200 Meter vom S-Bahnhof Julius-Leber-Brücke entfernt. Sie liegt in einer zentralen und charmanten Straße mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Seitenflügels, ist sehr ruhig und erhält dennoch viel Tageslicht.

Die monatliche Warmmiete beträgt 1.300 €. Darin enthalten sind die Hausgeldkosten, Heizkosten, Strom sowie WLAN.

Die Wohnung ist vollständig möbliert – Sie können einfach mit Ihrem Koffer einziehen.

Der Mietvertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Monaten und kann auf Wunsch verlängert werden.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreiben Sie mir gerne eine E-Mail. Ich melde mich so schnell wie möglich zurück.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

The property is located in a central and vibrant residential area of Berlin-Schöneberg (10829). The S1 line provides a quick and convenient connection to Berlin-Mitte within just a few minutes.

The immediate surroundings offer an excellent range of amenities: restaurants, cafés, medical practices, bakeries, and a shopping center are all just a short walk away.

You will also find fitness studios, parks and green spaces, bars, bookstores, and various retail shops in the neighborhood, making the location ideal for everyday living.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und lebendigen Wohnlage in Berlin-Schöneberg (10829). Die S1 bietet eine schnelle und bequeme Verbindung nach Berlin-Mitte in nur wenigen Fahrminuten.

Die unmittelbare Umgebung verfügt über ein breites Angebot an Annehmlichkeiten: Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar.

Darüber hinaus finden Sie in der Nachbarschaft Fitnessstudios, Parks und Grünflächen, Bars, Buchhandlungen sowie verschiedene Einzelhandelsgeschäfte – ideal für ein komfortables urbanes Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

