

# Exposé

## Bürofläche in Dortmund

### Attraktive Gewerbefläche in Dortmund Brackel, TOP Lage!



Objekt-Nr. OM-371480

#### Bürofläche

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:  
Regina Zaas

Heßlingsweg 71  
44309 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Büro- /Praxisfläche	23,00 m²
Heizkosten	25 €	Gesamtfläche	34,33 m²
Summe Nebenkosten	115 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.439 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche in Dortmund Brackel

Es handelt sich um einen Raum mit 23 m<sup>2</sup> sowie Parkplatzmöglichkeiten

Eine Gemeinschaftsnutzung komplett ausgestattete Küche und Toilette Anteilig 11,33 m<sup>2</sup>

bei Interesse oder Rückfragen gerne unter Tel. Nummer 0231 56559175 melden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

## Lage

Gewerbegebiet DO-Brackel, Anbindung zur B236, Grobe Backhaus in ca. 400 m, am Golfplatz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

