

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Löhne

**7 Wohneinheit in guter Lage von privat zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-371474

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **659.000 €**

32584 Löhne  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	993,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	706,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Stellplätze	7
Wohnfläche	550,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	40.284
Preis pro m <sup>2</sup>	1.140,00 €	Nettomiete Ist	40.284
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	7
Modernisierung Jahr	2014		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkaufen steht Wohnhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Das Gebäude ist voll vermietet, und bilden eine harmonische Nachbarschaft mit ruhigen Bewohner.

Das Gebäude besteht aus zwei Teilen zu 100% Eigentum. Einfamilienhaus aus ca. 1930 mit ca. 190m<sup>2</sup> Wohnfläche. und Mehrfamilienhaus aus Baujahr ca. 1970 mit 6 Wohneinheit ca. 365m<sup>2</sup>

3 Wohnungen mit 3 Zimmer ca. 67m<sup>2</sup> pro Wohneinheit

3 Wohnungen mit 2 Zimmer ca. 56m<sup>2</sup> pro Wohneinheit

Die Wohnungen überzeugen durch ihre helle, und gut geschnittene Raumaufteilung

7 Parkplätze vor Haus stehen Mieter und Besucher kostenlos zu Verfügung zum gemeinsamen Nutzung.

Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre

Es bestehen die Möglichkeit durch neu Aufteilung noch 1 bis 2 Einheiten zu schaffen

Alle Wohnungen mit Badewanne und Tageslicht Fenster ausgestattet.

Jedem Wohneinheit hat ein Raum zum abstellen in Erdgeschoss.

gibt auch Trockenraum für gemeinsame Nutzung.

in den letzten Jahren würden umfangreiche Modernisierung Maßnahmen durchgeführt.

Ergreifen Sie die Chance, in eine Immobilien mit Potenzial und ausgezeichneten Standorten zu investieren.

Bitte keine Makler anfragen

enthaltene Angaben sind keine verbindlichen Auskünfte über Eigenschaften oder Beschaffenheiten, sondern ausschließlich Beschreibungen.

Immobilien Angebot ist freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer

Garantien werden nicht abgegeben.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten

## Lage

Die zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentlichen Verkehrsmittel und auch die Autobahn A30 und A2 ist schnell zu erreichen; so wie auch Geschäfte tägliche bedarf.

Das Objekt befindet sich nur einige hundert Meter von der Stadtgrenze zu Bad Oeynhausen entfernt.

Bad Oeynhausen ist vor allem als Kurort und Gesundheit Standorte bekannt. Die Stadt ist für ihre Thermalsolequellen und Herz- und Diabeteszentrum Nordrhein-Westfalen bekannt

Darüber hinaus bietet Bad Oeynhausen eine Schöne Kurpark und Vielfältiges Kulturelles Angebot, einschließlich des GOP Varieté-Theater.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

