

Exposé

Mehrfamilienhaus in Löhne

7 Wohneinheit in guter Lage von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-371474

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **659.000 €**

32584 Löhne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	993,00 m²	Gesamtfläche	706,00 m²
Etagen	2	Stellplätze	7
Wohnfläche	550,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	40.284
Preis pro m²	1.140,00 €	Nettomiete Ist	40.284
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	7
Modernisierung Jahr	2014		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen steht Wohnhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Das Gebäude ist voll vermietet, und bilden eine harmonische Nachbarschaft mit ruhigen Bewohnern.

Das Gebäude besteht aus zwei Teilen zu 100% Eigentum. Einfamilienhaus aus ca. 1930 mit ca. 190m² Wohnfläche. und Mehrfamilienhaus aus Baujahr ca. 1970 mit 6 Wohneinheiten ca. 365m²

3 Wohnungen mit 3 Zimmer ca. 67m² pro Wohneinheit

3 Wohnungen mit 2 Zimmer ca. 56m² pro Wohneinheit

Die Wohnungen überzeugen durch ihre helle, und gut geschnittene Raumaufteilung

7 Parkplätze vor Haus stehen Mieter und Besucher kostenlos zur Verfügung zur gemeinsamen Nutzung.

Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre

Es besteht die Möglichkeit durch neue Aufteilung noch 1 bis 2 Einheiten zu schaffen

Alle Wohnungen mit Badewanne und Tageslicht Fenster ausgestattet.

Jeder Wohneinheit hat einen Raum zum Abstellen im Erdgeschoss.

Gibt auch Trockenraum für gemeinsame Nutzung.

In den letzten Jahren wurden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt.

Ergreifen Sie die Chance, in eine Immobilie mit Potenzial und ausgezeichneten Standorten zu investieren.

Bitte keine Makler anfragen

Enthaltenen Angaben sind keine verbindlichen Auskünfte über Eigenschaften oder Beschaffenheiten, sondern ausschließlich Beschreibungen.

Immobilienangebot ist freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern

Garantien werden nicht abgegeben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Die zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und auch die Autobahn A30 und A2 ist schnell zu erreichen; so wie auch Geschäfte täglicher Bedarf.

Das Objekt befindet sich nur einige hundert Meter von der Stadtgrenze zu Bad Oeynhausen entfernt.

Bad Oeynhausen ist vor allem als Kurort und Gesundheitsstandort bekannt. Die Stadt ist für ihre Thermalsolequellen und Herz- und Diabeteszentrum Nordrhein-Westfalen bekannt

Darüber hinaus bietet Bad Oeynhausen einen schönen Kurpark und vielfältiges kulturelles Angebot, einschließlich des GOP Varieté-Theater.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

