

Exposé

Lager in Neu-Anspach

**Neubau HALLE / Oldtimer/ Lager / VIDEOÜBERWACHT
45 qm/ zzgl. MwSt.**



Objekt-Nr. OM-371472

Lager

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Karl Kirberg

61267 Neu-Anspach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	32 €	Gesamtfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	1.155 €	Lager-/Prod.fläches	45,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Garagen	1
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Halle massiv/Stahlbeton, Rolltore 4 m breit, 3,80 m oder 2,90 m hoch. Stromanschluss, vorhanden.

Wasser/Abwasser vorhanden.

Sanitär- und Büroräume können variabel durch Container eingebracht werden.

Stellplätze nach Bedarf

Freiflächen nach Bedarf Einheiten ab 45 qm:

Länge von 7,45m bis 20 m

Breite ab 5,85 m

Videoüberwacht

Ausstattung

Videoüberwacht

Sonstiges

Alle Preise zzgl. gesetzl. MwSt. von z. Zeit 19%.

Vermietung NUR an Gewerbetreibende mit Umsatzsteuerverpflichtung. AUCH an Privatpersonen zur Nutzung als Garage = Alle Mieten zzgl. gesetzl. MwSt. von z. Zeit 19%.

Lage

kleines Gewerbegebiet am Ortsrand von Neu-Anspach, Richtung Usingen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

