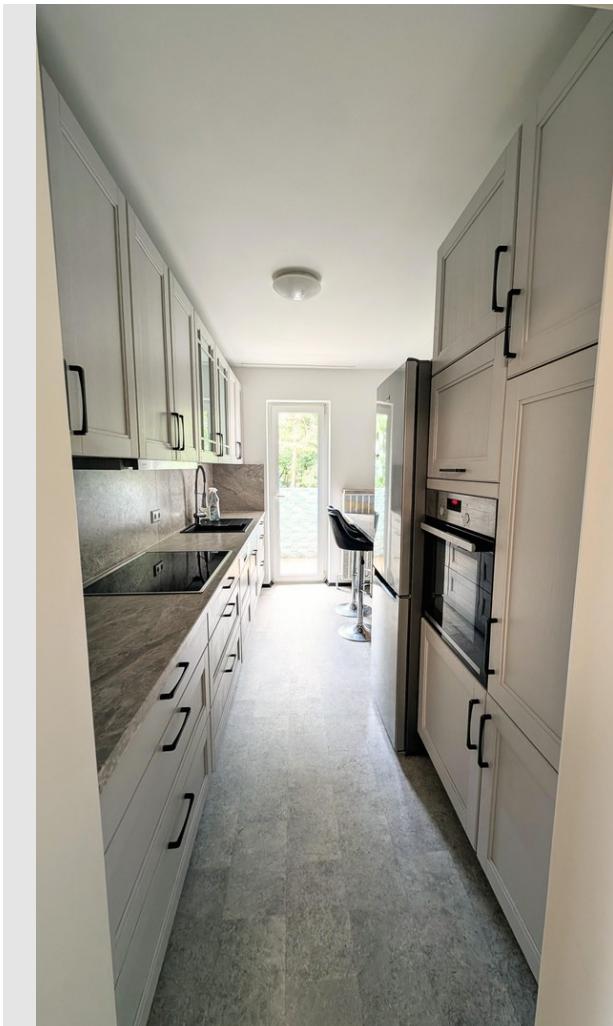


Exposé

Wohnung in Landstuhl

Renovierte 107 m² Wohnung in Landstuhl zu vermieten
– Ideal für Familien, Expats & Berufstätige



Objekt-Nr. OM-371392

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Francis Xavier

Berlinerstrasse 36
66849 Landstuhl
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	107,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovated 107 sqm Apartment for Rent in Landstuhl – Perfect for Families, Expats & Professionals

Rent: €1,200/month plus utilities

Address: Berliner Straße 36, 66849 Landstuhl

Available: Immediately – Viewings by appointment

Apartment Features:

3 Bedrooms

2 Bathrooms

Separate Kitchen

2 Storage Rooms

2 Balconies

Private Parking Spot at the Entrance

No Agent Fee & Housing-approved

Estimated Utilities:

Heating: ~€250

↳ Electricity via private meter

Water: ~€50/person

Garbage & other costs: ~€50

☆☆ Why this apartment?

This newly renovated and spacious apartment is located in a quiet but central area of Landstuhl. It's ideal for families, professionals, or international tenants, with excellent access to Ramstein Air Base, Kaiserslautern, Sembach, and other surrounding locations. Shops, schools, and transport options are all close by.

Contact for Viewings:

Email: m.francisxavier@outlook.com

► Don't miss out – schedule your visit today and secure your new home!

Renovierte 107 m² Wohnung in Landstuhl zu vermieten – Ideal für Familien, Expats & Berufstätige

Miete: 1.200 €/Monat zzgl. Nebenkosten

Adresse: Berliner Straße 36, 66849 Landstuhl

Verfügbar: Ab sofort – Besichtigungen nach Vereinbarung

Ausstattung der Wohnung:

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer
Separate Küche
2 Abstellräume
2 Balkone
Stellplatz direkt vor dem Eingang
Provisionsfrei & housing-approved
Geschätzte Nebenkosten:
Heizung: ca. 250 €
↳ Strom über eigenen Zähler
Wasser: ca. 50 €/Person
Müll & sonstige Kosten: ca. 50 €

☆☆ Warum diese Wohnung?

Diese modern sanierte Wohnung bietet großzügigen Wohnkomfort in zentraler, aber ruhiger Lage von Landstuhl. Sie eignet sich ideal für Familien, Berufspendler oder internationale Mieter. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie eine hervorragende Anbindung an Kaiserslautern, Ramstein und weitere US/NATO-Einrichtungen machen dieses Zuhause besonders attraktiv.

Kontakt für Besichtigungen:

E-Mail: m.francisxavier@outlook.com

► Jetzt besichtigen & einziehen – sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Mit freundlichen Grüßen

Mario Francis Xavier

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Privat Spielplatz



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Dusche

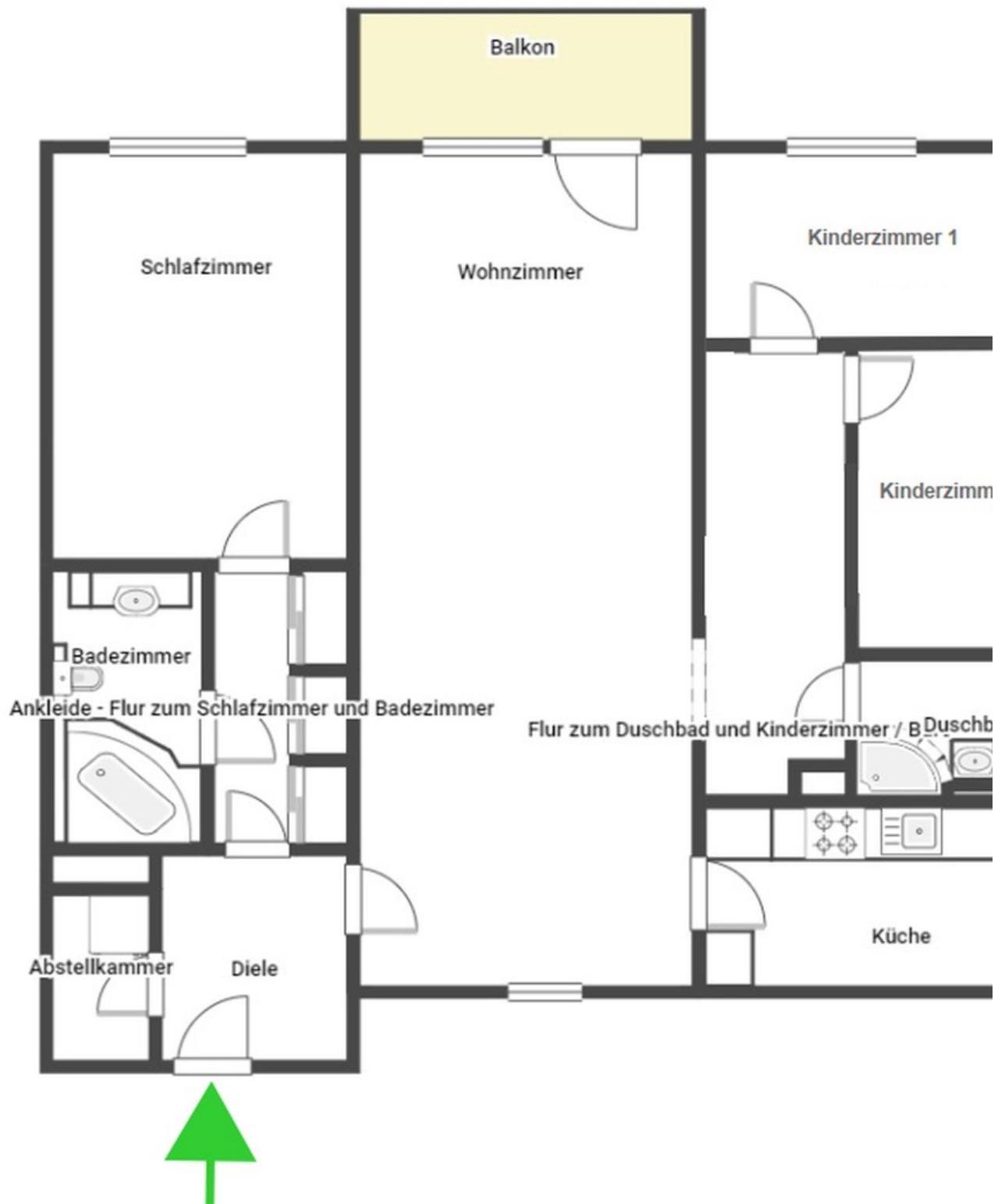


Abstellraum

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss