

Exposé

Wohnung in Essen

„Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – auf Wunsch möbliert“



Objekt-Nr. OM-371345

Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Boakye

Reinhold-Unterberg-Weg 3
45357 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	renoviert
Nebenkosten	65 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	165 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.287 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung in Essen-Dellwig bietet auf ca. 35 m² ein gut geschnittenes Zuhause für Singles, Berufspendler oder Studierende. Der offene Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel einrichten und sorgt durch die große Fensterfläche für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten. Auf Wunsch kann die Wohnung auch möbliert angemietet werden

Ausstattung

ca. 35 m² Wohnfläche

1 Zimmer

Einbauküche vorhanden

heller Wohn-/Schlafbereich

Laminatboden

Bad mit Dusche

auf Wunsch möbliert

ruhige Wohnlage in Essen-Dellwig

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlich bietet die Wohnung die Möglichkeit, einen Stellplatz gesondert anzumieten. Damit haben Sie die Bequemlichkeit, Ihr Fahrzeug direkt vor der Haustür sicher zu parken. Diese optionale Erweiterung ermöglicht es Ihnen, Ihren Alltag noch komfortabler zu gestalten und sorgt für zusätzliche Flexibilität in Ihrer Mobilität.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Essen-Dellwig in einer ruhigen Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Dinge des täglichen Bedarfs sollten hier konkret genannt werden, sofern sie in der Nähe sind. Besonders wichtig wären Angaben wie: Bahnhof, Bus/S-Bahn, Supermarkt, Autobahnanbindung, Uni-/Innenstadt-Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

