

Exposé

Wohnung in Waiblingen

Dreizimmerwohnung in super Lage in Waiblingen in Stadtnähe



Objekt-Nr. OM-371217

Wohnung

Verkauf: **255.000 €**

Telefon: 0170 3570808

71334 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	238 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der tolle Schnitt der Wohnung ist sehr gut geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien mit maximal einem Kind. Über den Flurbereich erreicht man alle Zimmer. Es gibt ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon, ein großes Schlafzimmer ebenso mit Zugang zum Balkon, sowie ein weiteres kleineres Zimmer, welches sich beispielsweise als Kinderzimmer, Ankleidezimmer oder Büro nutzen ließe. Daneben befindet sich ein Tageslicht - Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Einbauküche ist ausgestattet mit Elektrogeräten . Die Toilette ist separat.

Ein privater Stellplatz gehört zur Wohnung, ebenso ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Derzeit ist die Wohnung bewohnt und wird zum Übergabetermin frei.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage von Waiblingen. Sie ist stadtnah gelegen, aber doch in einem beruhigten Bereich, fußläufig zum Waiblinger Park und der Talaue. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bushaltestellen und die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

