

Exposé

Souterrainwohnung in Köln

Schöne, ruhig gelegene Souterrain-Wohnung sucht neue Mieter:in



Objekt-Nr. **OM-371174**

Souterrainwohnung

Vermietung: **591 € + NK**

Ansprechpartner:
Ziliotto

51067 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.773 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- vollständig wärmegeämmtes Haus
- Gas-Zentralheizung
- zentrale Warmwasserbereitung
- Kalt- und Warmwasseruhren für jede Wohnung
- Rauchwarnmelder
- Fahrradkeller, allerdings keine separaten

Kellerräume

Ausstattung

- Souterrainwohnung (ohne Fahrstuhl)
- Wohnfläche 51 m²
- 2 Zimmer mit offener Wohnküche, Diele und Bad mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Wannenbad mit Fenster
- Kunststoff-Isolierverglasung mit Rollläden
- hochwertiger Terracotta-Fliesenboden
- Einbauküche mit Kühlschrank
- Gegensprechanlage
- Optional besteht die Möglichkeit zur Anmietung eines Stellplatzes für mtl. 30,00 EUR.
- Garten zur Mitbenutzung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommen sollte, möchten wir Sie bitten, uns Kopien der folgenden Unterlagen zu überlassen:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Mieterselbstauskunft
- Personalausweis
- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. Rentennachweise
- SCHUFA-Bonitätsauskunft
- private Haftpflichtversicherung

-Hausratversicherung

-ggf. Tierhaftpflichtversicherung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung im rechtsrheinischen Stadtteil Holweide, ca. 1,3 km entfernt von der AXA. Das Wohngebiet hat Ein- und Zweifamilienhauscharakter.

Alle Geschäfte des kurz- und mittelfristigen Bedarfs finden sich in kurzer Entfernung (ca. 1,5 km) auf der Bergisch-Gladbacher-Str.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung durch das nahe gelegene Autobahnkreuz Köln-Ost sowie KVB-Haltestellen (z.B. Linie 157, 159, 18, 3, 13) in relativ kurzer Entfernung, d.h. Linie 157 in ca. 550 m Entfernung, Linie 159 in ca. 200 m Entfernung (nur Mo-Fr), Linie 18 (Herler Str.) in ca. 1,5 km Entfernung sowie die Linien 3, 13 und 18 (Wichheimer Str.) in ca. 1,2 km Entfernung.

Das Naherholungsgebiet Merheimer Heide befindet sich in unmittelbarer Nähe, fußläufig ca. 1,3 km.

Entfernung bis Kölner Dom, 50667 Köln über B55a 15 Min. ohne Verkehr (9,5 km) bzw. mit Linie 18 ab Herler Str. - Fahrtzeit bis Dom/ Hbf Köln 14 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Hausansicht



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Flur



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse

