

Exposé

Wohnung in Kiel

Hochwertig ausgestattete 2-Zimmer Wohnung inkl. Nebenkosten in Top-Lage



Objekt-Nr. **OM-371147**

Wohnung

Vermietung: **2.000 € pro Monat**

24105 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	65,00 m ²	Mietdauer min.	1
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	15.08.2026
Mietsicherheit	3.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	2.000 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	modernisiert	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	5. OG	Max. Personen	2
Garagen	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine im Jahre 2023 vollständig sanierte und top möblierte Immobilie mit Sonnenbalkon und Blick ins Grüne. Die fast bodentiefen Fenster und der Balkon erstrecken sich über die gesamte Wohnungsbreite. Ausgestattet mit einer modernen Luxusküche, einer Kochinsel mit absenkbarer Dunstabzugshaube, Miele-Einbaugeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination) sowie Wäschetrockner lässt die Wohnung keine Wünsche offen:

- großer sonnenverwöhnter Balkon in Südwestausrichtung mit Strandkorb
- vollausgestattetes Schlafzimmer mit Boxspringbett und geräumigem Kleiderschrank, inklusive Bettwäsche, Handtüchern und weiteren Bettdecken
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Smart-TV und Tablet
- Badezimmer mit hochwertigen, modernen Badeelementen (Waschtisch, Badewanne, WC und Handtuchheizkörper)
- vollständige Küchenutensilien sowie Toaster, Wasserkocher und Nespresso-Kaffeemaschine
- kabelloser Staubsauger
- Tiefgaragenstellplatz
- Inklusive Nebenkosten wie Strom, Fernwärme, Wasser, Internet/WLAN und Rundfunkbeitrag
- Befristete und unbefristete Vermietung möglich
- die Pauschalmiete bezieht sich auf eine Person, für jeden weiteren Mieter kommen monatlich €100 hinzu

Komplett eingerichtet, einfach Einziehen und Wohlfühlen!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Eingebettet in Grünanlagen wie dem Düsternbrooker Gehölz und der Forstbaumschule befindet sich das Objekt in Kiels exklusivstem Stadtteil Düsternbrook in unmittelbarer Nähe zum Wasser. Die Kiellinie, der Yachthafen, Fähranleger sowie die Seebadeanstalt sind fußläufig in wenigen Minuten schnell erreicht. Ebenso in kurzer Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und ein Wochenmarkt. Restaurants im angegliederten Maritim Hotel sowie in den angrenzenden Parks und der Seebadeanstalt runden die Ausgelmöglichkeiten in der näheren Umgebung ab. Ganzjährig kann gegen Gebühr das Hallenbad des Hotels genutzt werden, für weitere sportliche Aktivitäten bieten sich die kilometerlange Kiellinie, das Düsternbrooker Gehölz oder ein erfrischendes Bad in der Kieler Förde an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küchenausstattung



Küchenausstattung



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schwimmbad im Maritim Hotel

Exposé - Galerie



Seebadeanstalt



Fördeblick