

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Elmshorn

### WG Zimmer in Elmshorn



Objekt-Nr. OM-370881

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva-Maria Harnack

Peterstraße 52  
25337 Elmshorn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Wohnfläche	15,50 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.170 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Familienhaus mit 1 WG je Wohnung. Das Objekt wurde 2019 Grundrenoviert. Die Wohnung befindet sich im 1 OG mit separaten Eingang. Es handelt sich um das Zimmer № 4. Zur Zeit wird die Wohnung von 3 Herren bewohnt. Das Zimmer № 4 wird zum 01.07.2026 frei. Ein Fahrradabstellraum ist vorhanden. Der Garten kann mit benutzt werden. Das Haus ist mit W-Lan (e net) ausgestattet

## Ausstattung

Die Gemeinschaftsküche ist mit einer Grundausstattung versehen. Die Dusche ist mit einer Glasabtrennung versehen. Das Zimmer ist mit Bett, Schrank, Kühlschrank, Schreibtisch, Schreibtischstuhl und Sessel möbliert. Eine Waschmaschine zur Benutzung ist vorhanden. Bettdecke und Bettwäsche sind mitzubringen. Ebenso Handtücher und Küchentücher.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus befindet sich in der Innenstadt von Elmshorn. Fußläufig in ca. 5 Minuten zum ÖPNV (Bahnhof und Bus). Die Fußgängerzone mit allen Geschäften ist ca. 300 m entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

