

Exposé

Souterrainwohnung in Karlsruhe

Renovierte, helle 3-Zimmer Souterrain Wohnung in Neureut



Objekt-Nr. **OM-370860**

Souterrainwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Petrus-Waldus-Straße 11
76149 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,63 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die einen modernen und sofort beziehbaren Rückzugsort suchen – ob als junges Paar, kleine Familie oder für den Start ins eigene Zuhause.

Die komplett sanierte Wohnung überzeugt mit hochwertigem, neuem Laminatboden in warmer Holzoptik und frisch gestrichenen Wänden in neutralem Weiß, die für eine wohnliche und einladende Atmosphäre sorgen. Große Fenster lassen in allen Räumen viel Tageslicht herein und schaffen ein durchweg freundliches Wohngefühl.

Die drei hellen Zimmer bieten viel Raum für individuelle Gestaltung – vom gemütlichen Schlafzimmer über das Kinder- oder Arbeitszimmer bis zum einladenden Wohnbereich.

Die separate Küche kommt ohne Einbauküche und lässt somit genügend Freiraum, um sich seine Traumküche ganz nach eigenen Vorstellungen einzurichten.

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Dusche, WC und einem praktischen Handtuchheizkörper ausgestattet.

Dank des durchdachten Grundrisses und der neutralen, modernen Gestaltung lässt sich die Wohnung flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit einer kurzen Vorstellung zu Ihrer Person. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten, grünen Karlsruher Stadtteil Neureut – ruhig, familienfreundlich und dennoch stadtnah.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar, und zahlreiche Grünflächen laden zur Naherholung ein.

Die Stadtbahnlinie S1 bringt Sie direkt und schnell in die Karlsruher Innenstadt, mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an das überörtliche Straßennetz.

Ein ideales Umfeld für junge Menschen, Paare und kleine Familien, die naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche