

Exposé

Wohnen in Martfeld

**Attraktives Baugrundstück (671 m²) mit bereits
genehmigtem Doppelhausprojekt**



Objekt-Nr. OM-370714

Wohnen

Verkauf: **114.950 €**

Mobil: 0163 6652210

27327 Martfeld
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

671,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück für modernes Doppelhaus in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 671 m², das sich ideal für die Errichtung eines modernen Doppelhauses eignet. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung und bietet beste Voraussetzungen für hochwertiges und zukunftsorientiertes Wohnen.

Dank der angenehmen Lage verbindet das Grundstück Ruhe und Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Ob für private Bauherren oder Investoren – dieses Grundstück eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und stellt eine hervorragende Gelegenheit zur Wertanlage dar.

Nutzen Sie die Chance, hier ein attraktives Wohnprojekt in begehrter Lage zu realisieren.

Lage

Besonderer Vorteil: Sofortiger Baustart möglich

Ein herausragendes Merkmal dieses Grundstücks ist die bereits vollständig erteilte Baugenehmigung für ein Doppelhaus. Sämtliche Architektenzeichnungen, Statikunterlagen sowie alle relevanten Planungs- und Genehmigungsdokumente sind bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten. Dadurch kann das Bauvorhaben ohne Verzögerungen, lange Wartezeiten oder zusätzlichen Planungsaufwand unmittelbar realisiert werden.

Highlights im Überblick:

Grundstücksgröße: 671 m²

Geplantes Bauvorhaben: Doppelhaus

Baugenehmigung bereits erteilt

Vollständige Architektenpläne und Statik vorhanden

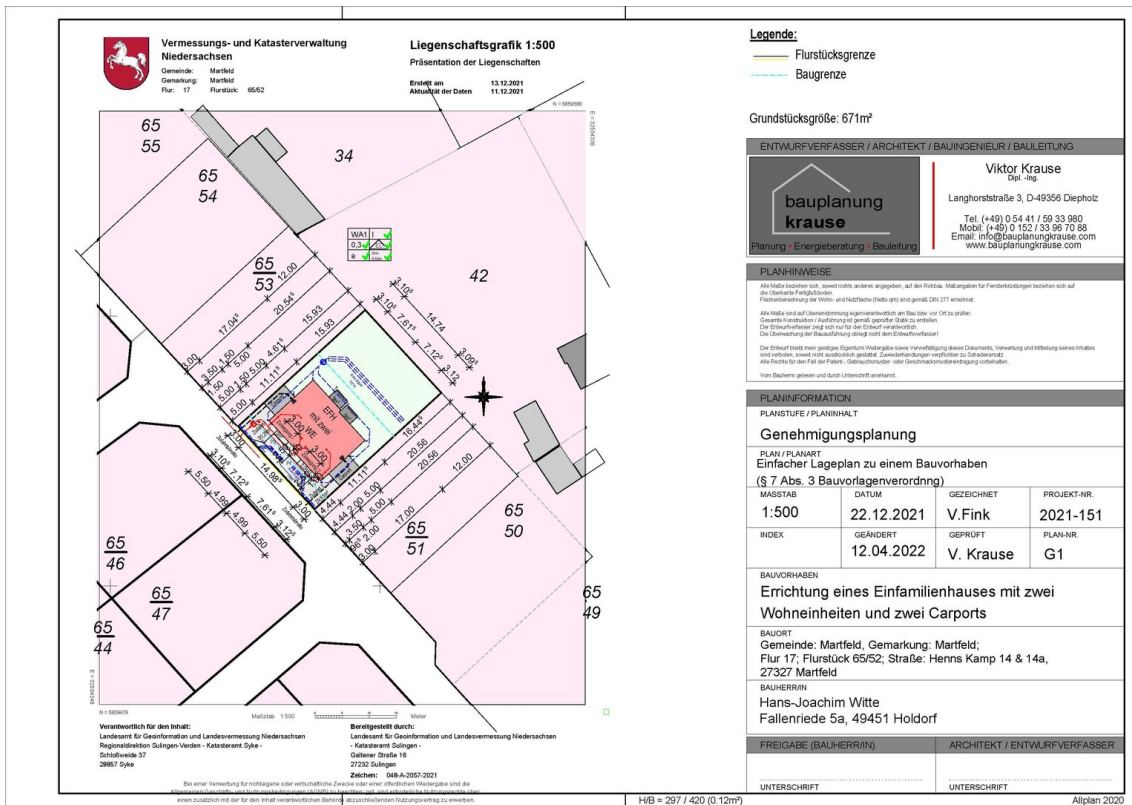
Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein bereits genehmigtes Bauprojekt in attraktiver Lage schnell und unkompliziert umzusetzen – ideal für Bauherren und Investoren gleichermaßen

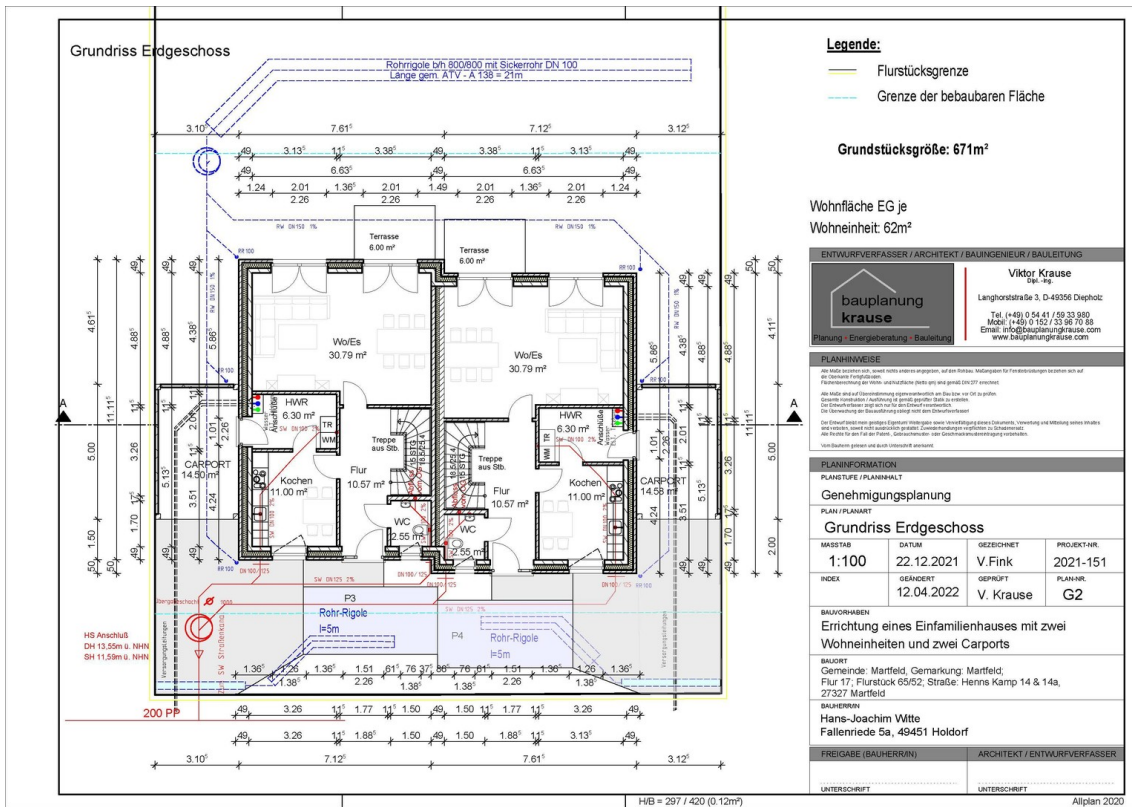
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Grundrisse

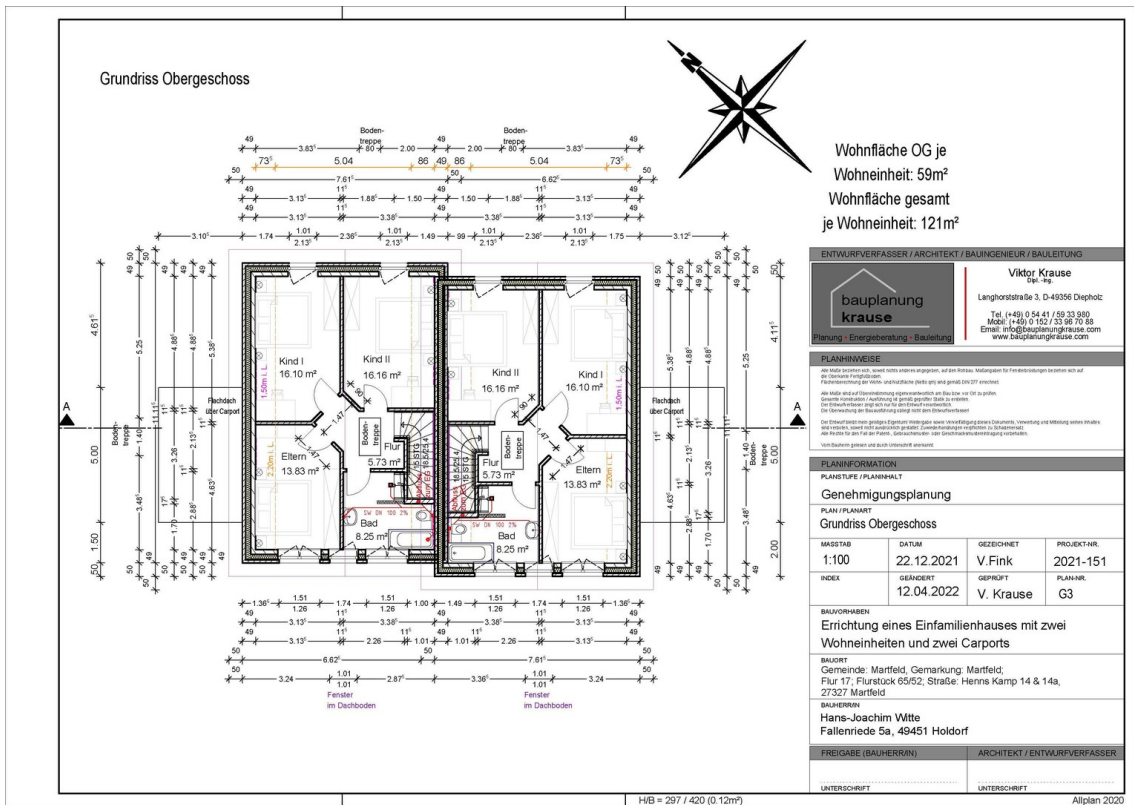


Lageplan

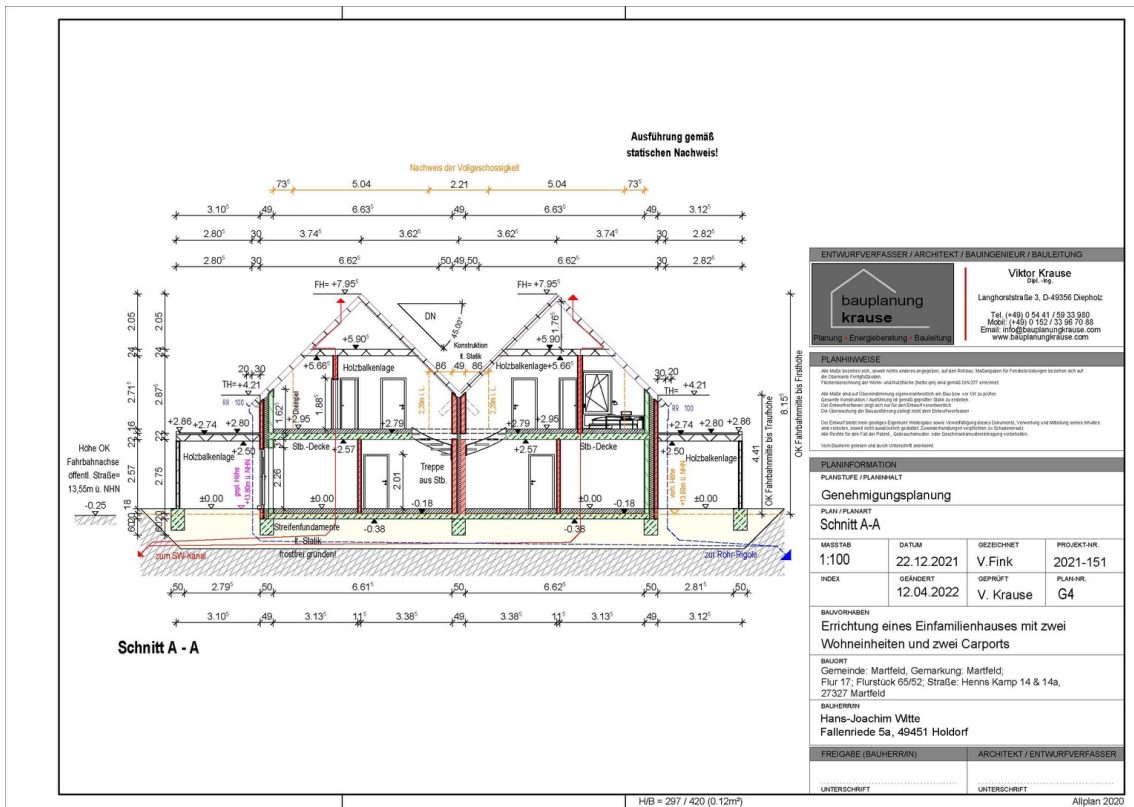


Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss



Schnitt