

Exposé

Dachgeschosswohnung in Königswinter

2 ZIMMER WOHNUNG DuschBad RHEINNÄHE FRISCH RENOVIERT 755€



Objekt-Nr. OM-370601

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Am Stadtgarten
53639 Königswinter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie das Inserat vollständig und beantworten Sie unten stehende Fragen.

KEINE Bürger-Geld-Empfänger:

Ich biete Ihnen hier eine schöne Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses an. Die Lage ist sehr attraktiv: Den Rhein erreichen Sie in nur ca. 2 Minuten. Straßenbahnverbindungen in Richtung Bonn und Bad Honnef sowie die Autobahnauffahrt befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe (ca. 2 Minuten).

Die Wohnung verfügt über isolierverglaste und schallschutzsichere Fenster. Das Badezimmer ist mit einer Duschbadewanne ausgestattet. Die Wohnung wurde im Mai 2026 vollständig saniert.

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse und ist dadurch verkehrsberuhigt. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung.

Verfügbar ab: 1. Juni 2026 gfls auch 1

7.2026

Voraussetzungen für eine Anmietung:

Festes Einkommen seit mindestens 6 Monaten

Unbefristeter Arbeitsvertrag

Keine Bürgergeldempfänger

Bei Interesse bitte ich um folgende Angaben:

Ihre aktuelle Arbeitstätigkeit (z. B. Verkäuferin, Maler, Einzelhandelskauffrau, Architekt etc.)

Seit wann Sie dort beschäftigt sind

Ob ein unbefristeter Arbeitsvertrag besteht

Bitte nennen Sie außerdem:

Ihren vollständigen Vor- und Nachnamen

Ihre Handynummer bzw. WhatsApp-Nummer

Ihr monatliches nachweisbares Nettogehalt sollte mindestens 2300€ betragen.

Bitte beschreiben sie Ihre Situation.

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

