

Exposé

Dachgeschosswohnung in Limburg

2-Zi-DG-Traum mit Türmchen +2 Balkone!



Objekt-Nr. OM-370583

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Heinisch

Breites Driesch 33
65549 Limburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	2.355 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	73,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grandiose 2 Zimmer-Whg. im Dachgeschoss -Türmchen mit Fernblick, ruhige Wohn-Lage und 2 grossen Balkonen gelegen in 65549 Limburg/ Breites Driesch 33

Ausstattung

Hohes Wohnzimmer (31,4 qm) mit fantastischer Deckenbeleuchtung (gelegen im "Türmchen"; das Wohnzimmer hat durch den Turm einen offenen Giebel), offene Einbauküche mit Kühlschrank, Ceran-Elektroherd mit Backofen, Geschirrspüler (alles Markengeräte) und Ess-Theke, Holzfußboden im WZ und SZ (10,8 qm). Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zu zwei grossen Balkonen.

Küche, Flur (7,1 qm) und Tagesslicht-Bad (6,5 qm) gefliest mit Glas-Duschkabine und Badewanne,

2 Balkone (insgesamt ca 33 qm)

2 PKW-Stellplätze in hauseigener Tiefgarage (Miete für beide Plätze Euro 75,- / Monat)

Eigener großer Kellerraum

Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum und Fahrradkeller

Personenaufzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist barrierefrei und ideal für ein Paar oder Einzelperson geeignet. Das Objekt ist Hausmeister-gepflegt. D.h., die Bewohner brauchen keinerlei Arbeiten (wie z.B. Treppenhausreinigung usw.) selbst zu verrichten!

EINFACH EINZIEHEN UND GENIESSEN !

Keine Makleranfragen erwünscht, die Wohnung wird ohne makler vermittelt.

Für den Abschluss eines Mietvertrags sind folgende Unterlagen Voraussetzung:
Mieterselbstauskunft, aktuelle Schufa-Auskunft, Einkommensnachweise, Kaution.

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage im Süden Limburgs;

BAB-3-Anschluss und ICE-Bhf. ca 2 km

Bushaltestelle direkt am Haus

alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in fussläufiger Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und Dusche



Ansicht Haus hinten

Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Eingangsseite

Exposé - Galerie



Balkon Aussicht Ri Limburg



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

