

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Kiel

Holtenauerstrasse: Dachgeschoß Wohnung mit weitem Blick in wunderschönen Haus



Objekt-Nr. OM-370580

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Migena Schroeder

Holtenauer Straße 211
24106 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	5. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung in saniertem Haus von 1904 – direkt am Belvedere in der Holtenauer Straße

Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in einem prachtvollen Altbau aus dem Jahr 1904 und das Haus überzeugt durch seinen historischen Charme in bester Lage.

Die Wohnung verfügt über stilvolle Massivholzdielen und eine großzügige Wohnküche mit einer schlichten Einbauküche, ausgestattet mit Ceranfeld, Backofen und einem neuen Kühlschrank. Ein Anschluss für eine Geschirrspülmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Das helle Duschbad bietet die Möglichkeit zum Anschluss einer Waschmaschine.

Das helle Wohnzimmer dient als Durchgangszimmer; das Schlafzimmer ist kompakt, bietet aber ausreichend Platz für Ruhe und Rückzug.

Die Wohnung hat eine moderne Videosprechanlage mit Handynutzung.

Ausstattung

In Summe recht einfach Standard der Wohnung aber ein wunderschönes Haus und sehr nette Wohngemeinschaft.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Treppenhausreinigung und Gartenpflege in der Miete enthalten.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

Lage

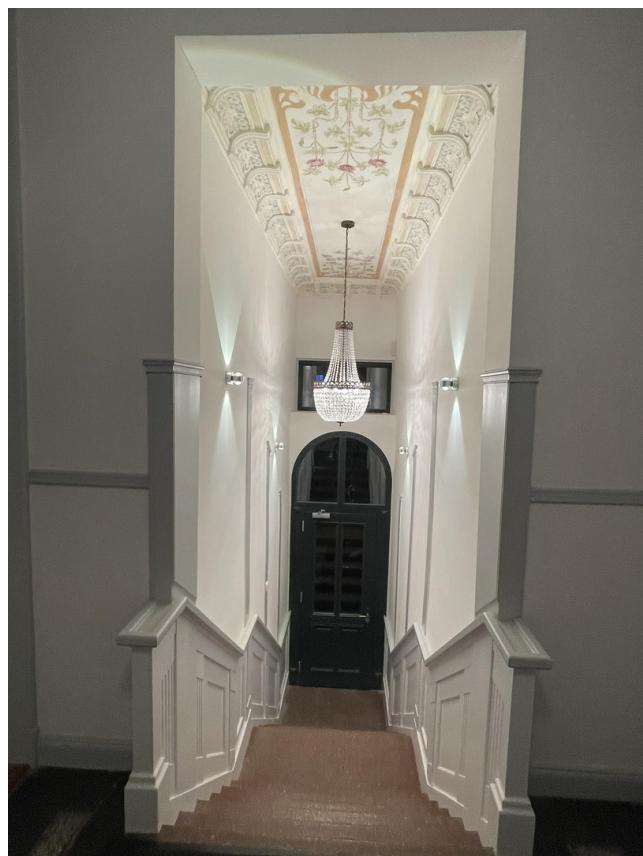
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

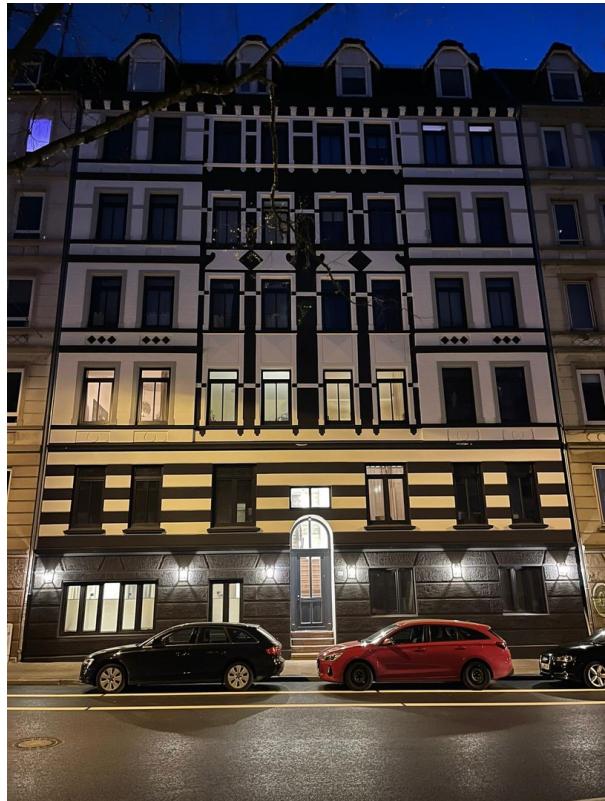
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

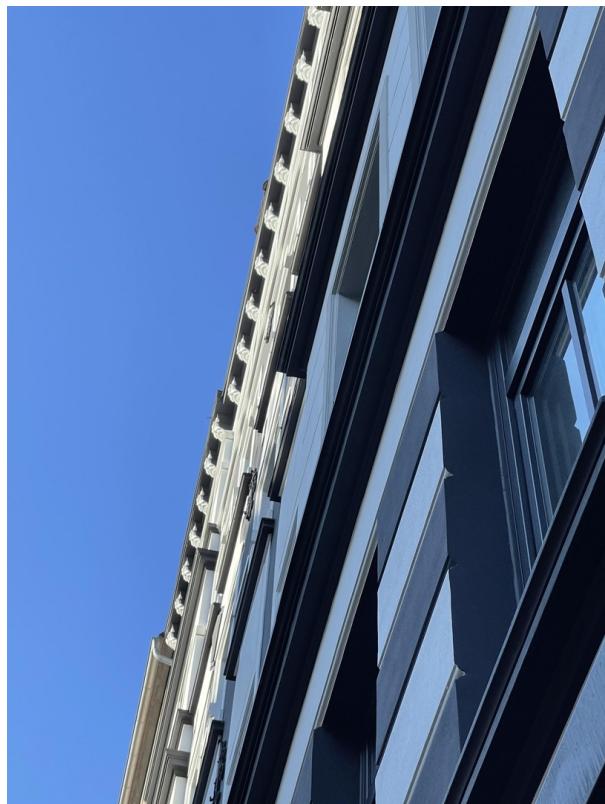
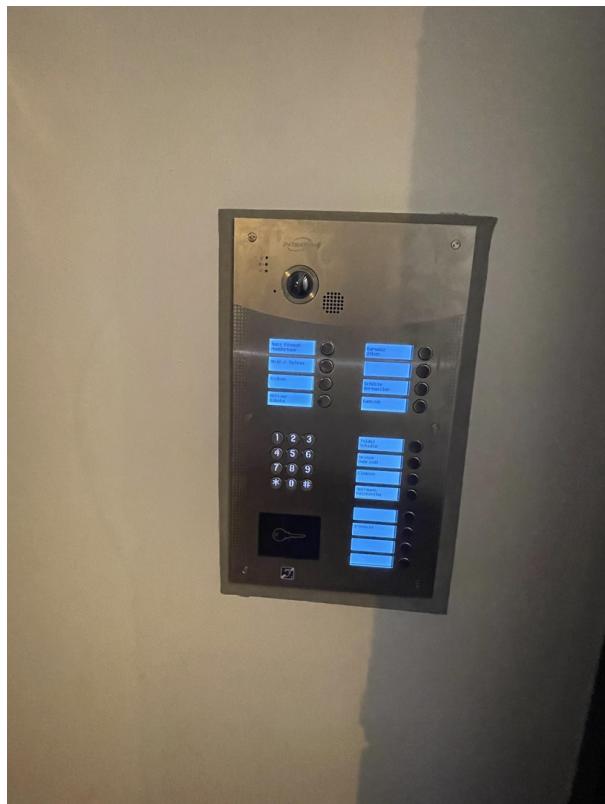
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



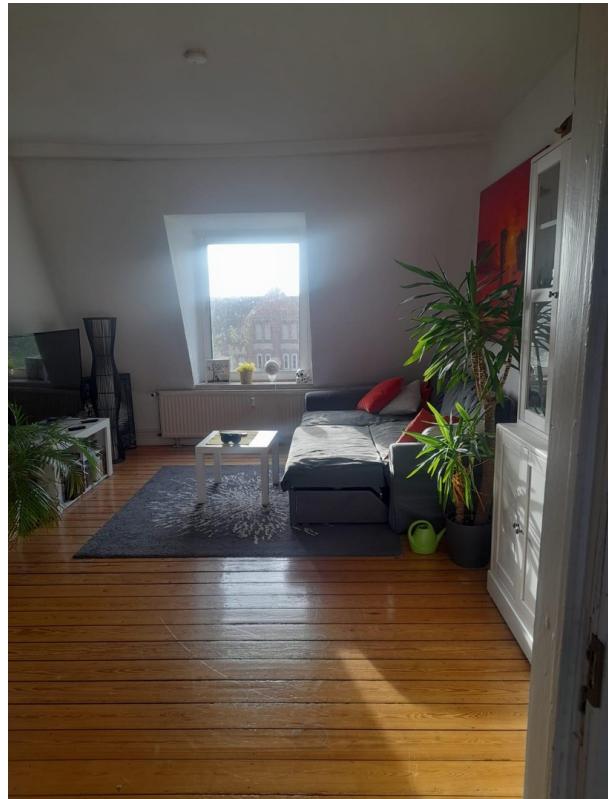
Exposé - Galerie



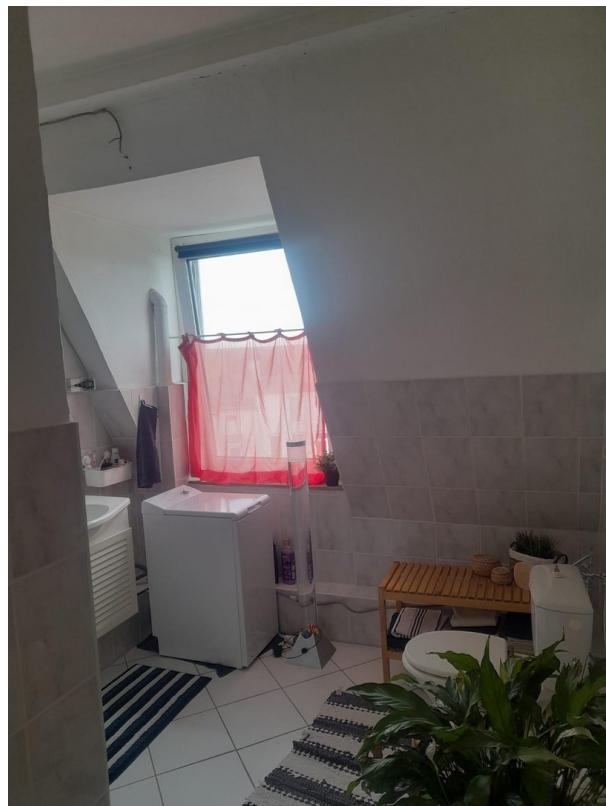
Exposé - Galerie



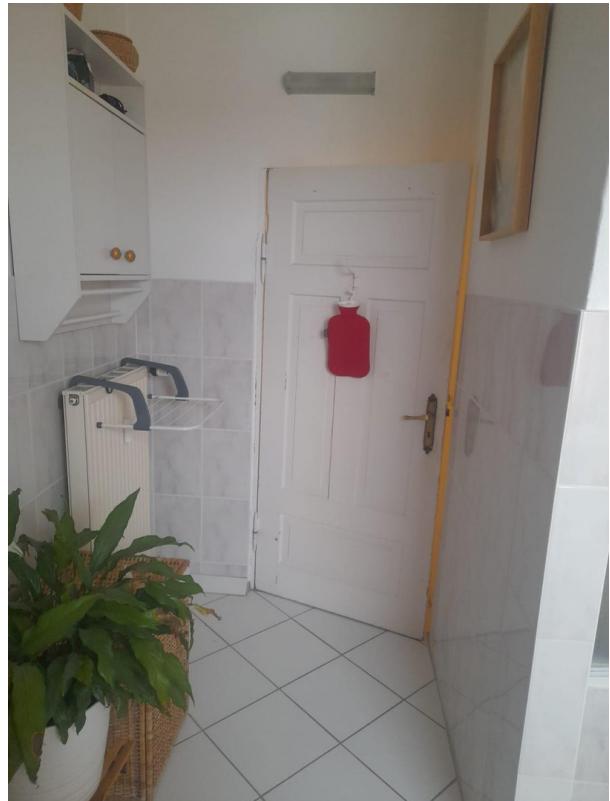
Exposé - Galerie



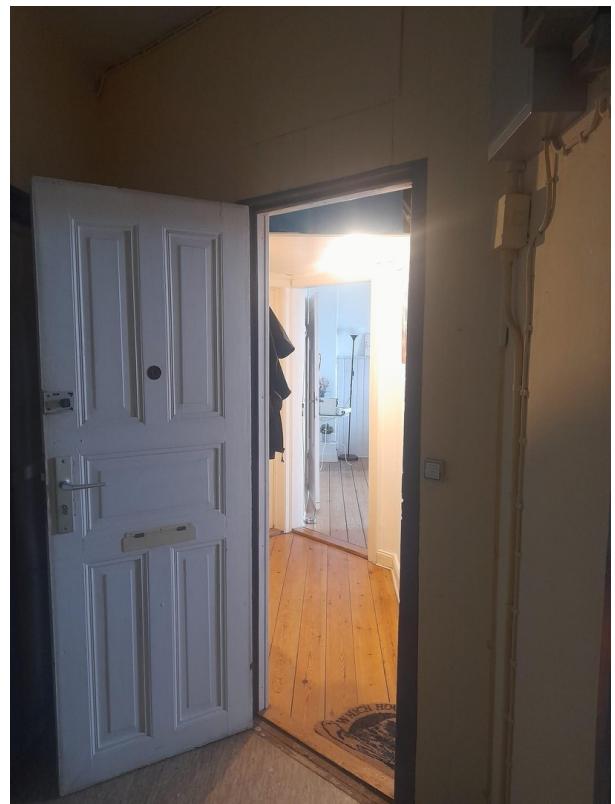
Exposé - Galerie



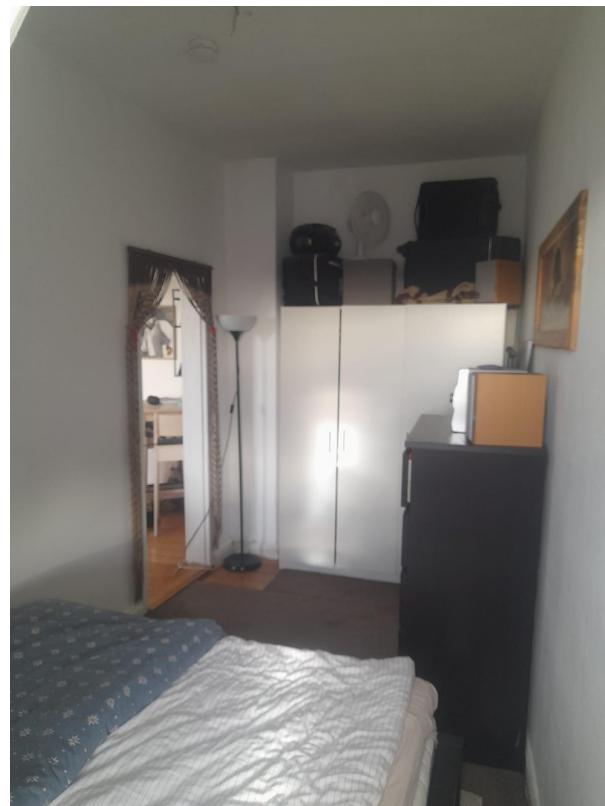
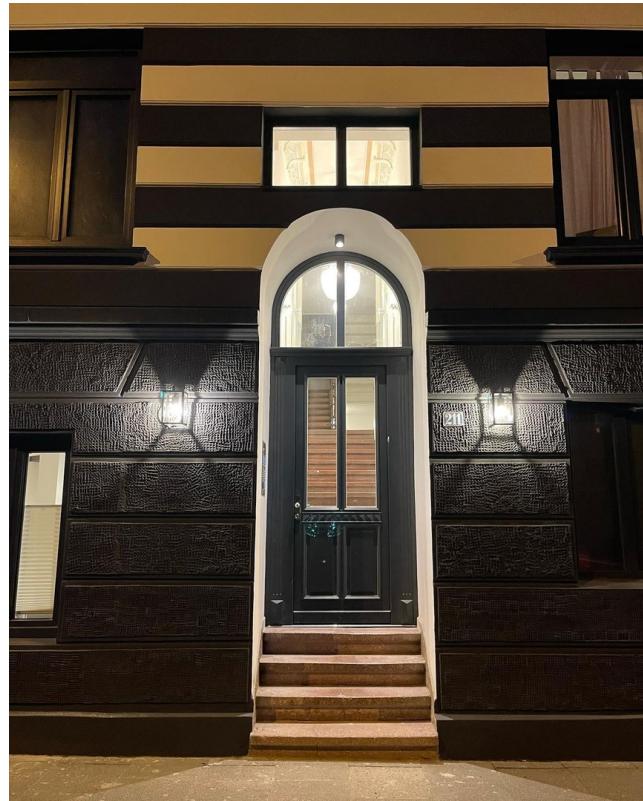
Exposé - Galerie



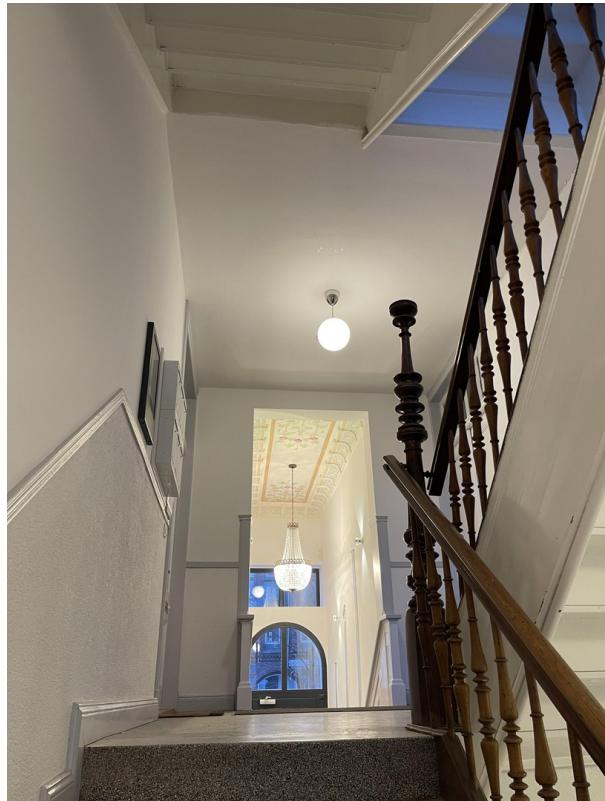
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



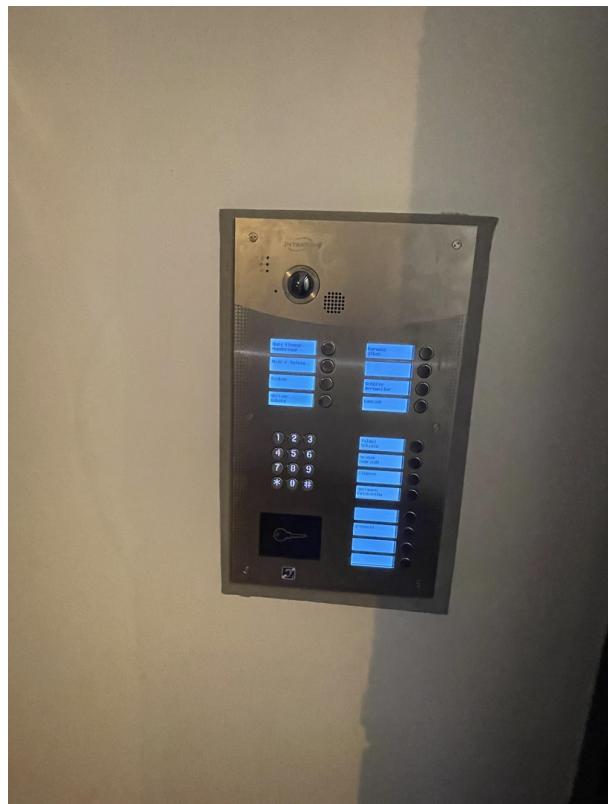
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

