

# Exposé

## Wohnung in Oppenheim

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Oppenheim (62 m<sup>2</sup>, möbliert)



Objekt-Nr. OM-370466

#### Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lukas Lorenz

Friedrich-Ebert-Str. 82-84  
55276 Oppenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.780 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oppenheim!

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt mit durchdachtem Grundriss und schöner Ausstattung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine gute Lage legen.

Im Objekt befinden sich drei freie, ähnliche Wohnungen.

Raumaufteilung:

- Schlafzimmer – ruhig gelegen, gut geschnitten
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer – freundlich und hell, mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer – mit Dusche
- Großer Balkon – lädt zum Verweilen und Entspannen ein
- kleiner Abstellraum in der Wohnung

## Ausstattung

Vollmöbliert (Umfang / Details gerne bei Besichtigung)

- Kleine Pantryküche eingebaut
- Internetanschluss inklusive
- Waschraum mit Waschmaschine vorhanden
- Parkplatz auf Wunsch mit anmietbar
- Helle Räume mit angenehmem Wohnambiente

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

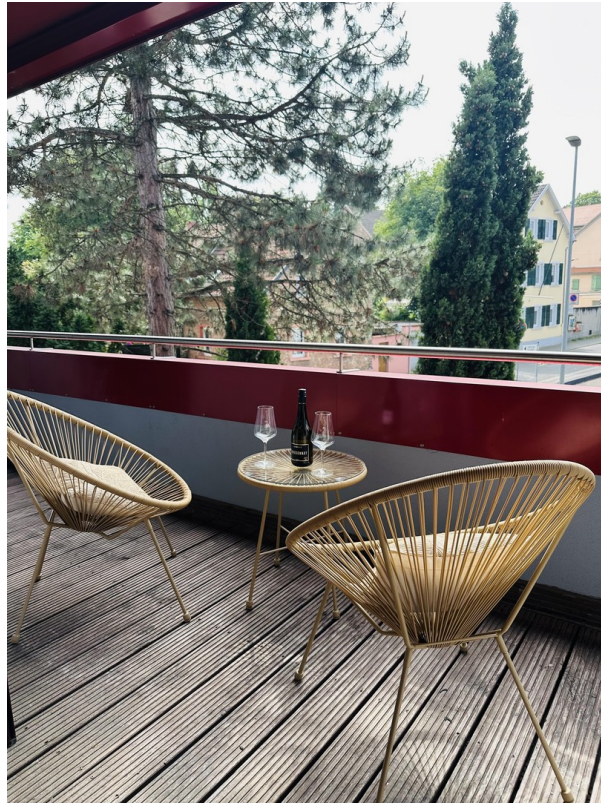
## Sonstiges

- All-in Miete: Strom, Warmwasser etc ist im Mietpreis eingerechnet.
- Bezug ab 1.7.26
- 1. Etage, kein Aufzug!
- zentrale Lage (Bahnhof 6 Minuten zu Fuß, Altstadt 10 Minuten)
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc alles fußläufig
- Nichtraucherwohnung (vernetzte Brandmeldeanlage im ganzen Haus!)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Oppenheim — einer charmanten Stadt mit historischem Flair, guter Infrastruktur und optimaler Anbindung an Mainz, Wiesbaden und Frankfurt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und der Bahnhof sind bequem zu erreichen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

