

Exposé

Wohnung in Sankt Englmar

Wohnung zum Verkauf in Sankt Englmar



Objekt-Nr. OM-370363

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

94379 Sankt Englmar
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	116,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	130,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf. Provisionsfrei. Wohnung in Sankt Englmar zu verkaufen – zentrale Lage mit Bergblick.

Beschreibung:

In dem beliebten Kurort Sankt Englmar steht eine gepflegte, möblierte Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Ideal als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Die 116 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über zwei Badezimmer und sechs Zimmer. Im Zentrum der Wohnung befinden sich ein großzügiger Wohnbereich und fünf Zimmer, die als Schlafzimmer, Büros oder Küchen genutzt werden können.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich eine 14 m² große Küche, die auch als Waschküche und Abstellraum genutzt werden kann.

Im dritten Obergeschoss befindet sich ein Abstellraum.

Highlights:

Heller Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum Balkon.

Balkon mit herrlichem Blick auf die Landschaft, die umliegenden Berge und den Marktplatz.

Ruhige, grüne Lage.

Gemeinschaftsparkplatz vorhanden.

Sonstiges:

Die monatlichen Nebenkosten betragen derzeit ca. 70 €.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Location:

Die Wohnung liegt zentral im Ort und ist ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Wintersportler. Sankt Englmar bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Skipisten, Wanderwege und Mountainbike-Strecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



kitchen



kitchen

Exposé - Galerie



kitchen



bathroom

Exposé - Galerie



bathroom



bathroom

Exposé - Galerie



open space



open space

Exposé - Galerie



bedroom 1



bedroom 1

Exposé - Galerie



bedroom2



bathroom with shower

Exposé - Galerie



living room



living room

Exposé - Galerie



living room



living room

Exposé - Galerie



living room



office

Exposé - Galerie



office



Exposé - Galerie



kitchen and laundry

Exposé - Galerie



kitchen and laundry



balkony

Exposé - Galerie



balkony



square view

Exposé - Galerie



parking and square view



Exposé - Galerie

