

Exposé

Wohnung in Dortmund

Attraktive 2 Zimmer Wohnung in Dortmund's Innenstadt-Ost



Objekt-Nr. OM-370352

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Märkische Straße 207
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gepflegte, ruhige und dennoch zentral gelegene 2- Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Innenstadt-Ost von Dortmund. Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch seine solide Bauweise und eine angenehme Hausgemeinschaft aus. Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und ein wohnliches Ambiente. Ideal geeignet für Singles, Paare oder Berufspendler, die urbanes Wohnen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, Diele sowie ein Wannenbadezimmer.

Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab sofort. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden. Bitte halten Sie die letzten drei Gehaltsnachweise bereit oder eine Elternbürgschaft.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

Lage

Die Märkische Straße gehört zu den gefragten Lagen in Dortmund Innenstadt-Ost. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Straßenbahnhaltestellen und Buslinien befinden sich in direkter Umgebung. Auch die Autobahnen A40 und A44 sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kitas sowie zahlreiche Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der Westfalenpark und weitere Naherholungsgebiete sorgen zudem für einen hohen Freizeitwert in direkter Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer