

Exposé

Dachgeschosswohnung in Werra-Suhl-Tal

**Charmante Dachgeschosswohnung mit Einbauküche –
sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. OM-370319

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
boris van der lem

An der Stedte 8
99837 Werra-Suhl-Tal
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,90 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 51,9 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Werra-Suhl-Tal (Ortsteil Berka). Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle Räume.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit Blick ins Grüne, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist – ideal zum Entspannen an sonnigen Tagen.

Die separate Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Stauraum sowie alle wichtigen Elektrogeräte. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen

Helles, freundliches Ambiente

Ruhige Lage mit guter Nachbarschaft

Gepflegtes Treppenhaus

PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus (nach Verfügbarkeit)

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 51,9 m² Wohnfläche

Großer Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne

Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, Herd, Backofen und Dunstabzugshaube

Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC

Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer, Fliesen in Küche, Bad und Flur

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Zentralheizung

Gegensprechanlage

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit freundlichem Hausflur

Stellplätze vor dem Haus (nach Verfügbarkeit)

Abstellmöglichkeiten im Keller möglich

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhig und naturnah wohnen möchten. Haustiere sind nach vorheriger Absprache möglich.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Berka der Stadt Werra-Suhl-Tal (PLZ 99837) im Wartburgkreis in Thüringen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern sowie viel Grün – ideal für alle, die eine entspannte und naturnahe Wohnatmosphäre schätzen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut:

Die B84 sowie die Autobahn A4 sind schnell erreichbar

In ca. 15–20 Minuten erreicht man Eisenach oder Bad Salzungen

Öffentliche Verkehrsmittel stehen in fußläufiger Nähe zur Verfügung

Naturfreunde profitieren von der Nähe zu Wäldern, Feldern und Wanderwegen in der Umgebung – perfekte Voraussetzungen für Freizeit, Sport und Erholung im Grünen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

