

# Exposé

## Einfamilienhaus in Fredersdorf-Vogelsdorf

### Einfamilienhaus zum Kauf - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-370281

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:  
Tobias Pitsch

Mozartstrasse 29  
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	890,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus zum Kauf - provisionsfrei

Einfamilienhaus in Fredersdorf Nord: EFH, Modernisierung in 2020, 7 Zi, 2 Küchen, 3 Bäder, Kamin, Vollkeller

Das gepflegte Einfamilienhaus steht auf einem 890 qm großen Grundstück, in ruhiger Siedlungslage von Fredersdorf und beeindruckt durch seine solide Bauweise. Das Einfamilienhaus verfügt über 7 helle und freundliche Zimmer mit ca. 190 qm Wohnfläche sowie 2 Lagerräume im Kellergeschoss und ein ausgebautes Dachstudio.

Das Haus wurde zuletzt als Einfamilienhaus genutzt und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen oder eine Fortführung dieser Nutzung. Es verfügt über 2 separate Eingänge, einer führt straßenseitig ins Erdgeschoss, der andere hintern Haus ins Obergeschoss. Des Weiteren befindet sich eine Garage auf dem Grundstück.

Das Haus ist sofort bezugsfrei.

Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine Eingangsdiele mit Garderobe.

Die Wohnküche ist mit Essplatz und modernen Einbaumöbeln ausgestattet. Vom Flur aus erreichen Sie weiterhin 1 Bad und 2 Zimmer, die vielfältig als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Eine Holztreppe führt von der Eingangsdiele in das Obergeschoss.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erreichen Sie über einen Flur 2 Zimmer, einen offenen Wohnraum, Bad und Küche.

Das Bad ist mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss.

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss erreichen Sie über einen Mittelflur 2 helle Zimmer, die als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können.

Das modern gefliesten Bad ist mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.

Kellergeschoss:

Über eine Holztreppe erreichen Sie den Keller mit Heizungsraum, Waschraum sowie 2 Lagerräumen.

Garten:

Der Garten lädt zur weiteren Gestaltung ein.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gepflastert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



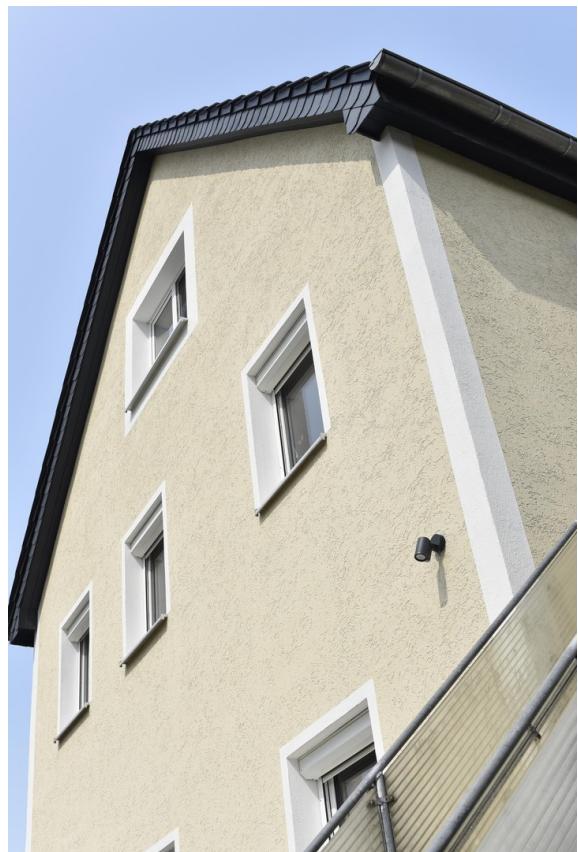
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



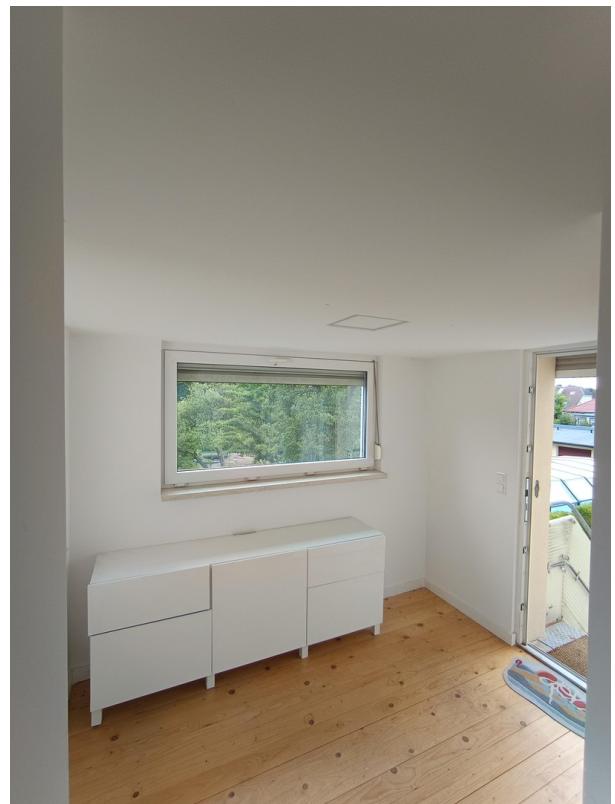
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



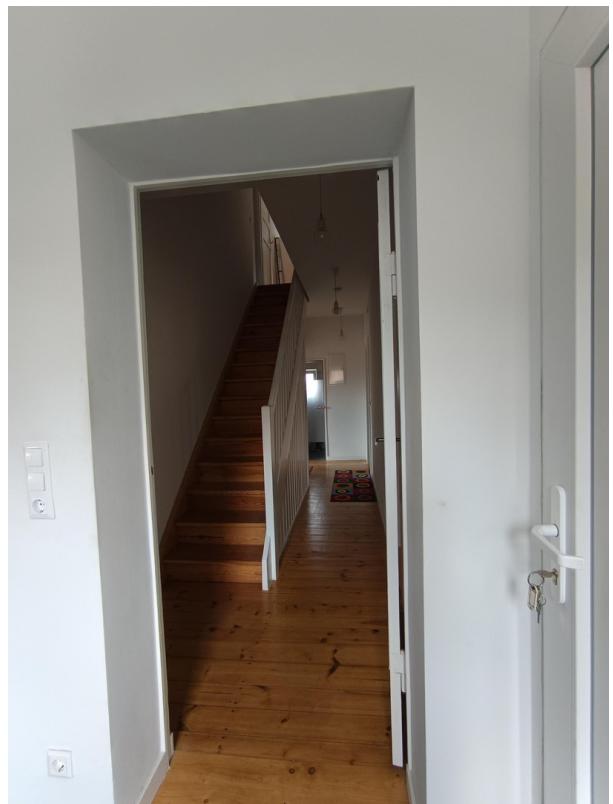
# Exposé - Galerie



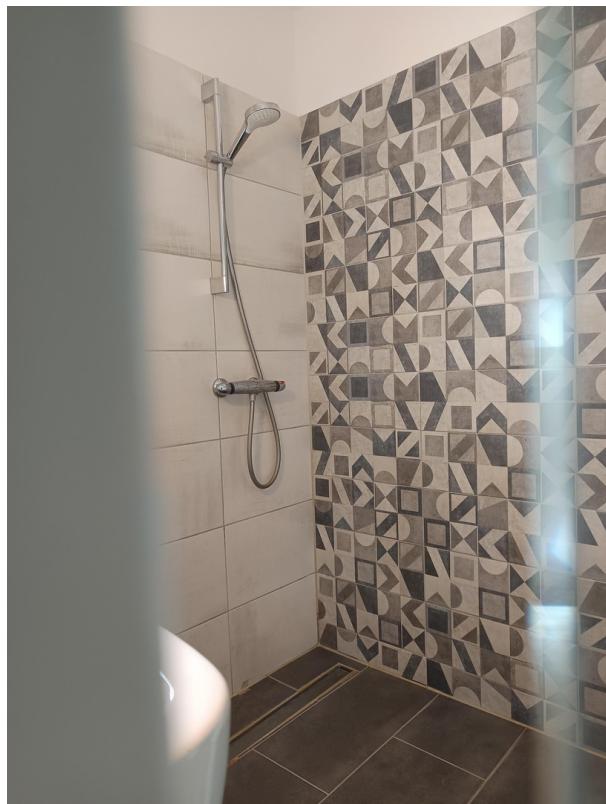
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

