

Exposé

Landhaus in Waging am See

Traum Anwesen mit Haus, Stall und Wiesen in Waging am See



Objekt-Nr. OM-370227

Landhaus

Verkauf: **2.950.000 €**

Ansprechpartner:
Hadijah Young

83329 Waging am See
Bayern
Deutschland

Baujahr	1926	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	60.000,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	200,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Waldhof, ein Anwesen für Liebhaber, die Alleinlage mit Blick und Wald im Hintergrund suchen.

Großes Haus auf 4 Ebenen, mit 7 Zimmern, 1 Bädern, 3 WC's, Einlieger-Wohnung separat (mit 2 Zimmern, Küche und Bad), Boden (plus Kammer), Keller, Garage, Werkstatt, 1 Carport, 3 weitere KFZ Stellplätze, Stall 180m², 6 Hektar Wiesen und bisschen Wald.

Auf Gesamtfläche von 200 m² gebaut, Wohnfläche 255 m², Nutzfläche mit Boden, Keller, Garage, Werkstatt, 2 Terrassen, 1 kleiner Balkon 550 m². 180 m² Stall und 70000 m² Wiesen.

In das Haus und den Garten kann man sich nur verlieben.

Ausstattung

Das Haus wurde 1990 renoviert: das Dach wurde komplett erneuert, Stromleitung im ganzen Haus neu gelegt, Bad, Küche und das ganze Haus renoviert und gemalt. Die Einliegerwohnung wurde mit Bad und Küche ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Blick auf Waging und gen Osten die österreichischen Alpen.

Dorfnähe mit Einkaufsmöglichkeiten. Bahnhof: 10 min Fußweg.

Traunstein 20 Minuten / Salzburg und Chiemsee 45 Minuten.

Die ganze Gegend ist wunderschön mit vielen wunderbaren Ausflugsmöglichkeiten und Aktivitäts-Angeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Der Waldhof



Salon für besondere Anlässe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer, drei Fensterfronten



Schlafzimmer, 2. Stock

Exposé - Galerie



Lesezimmer, 2. Stock



Treppenhaus zur 3. Etage

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse unten

Exposé - Galerie



Blick auf Garten und Waging



Terrasse unten mit Treppe

Exposé - Galerie



Der Garten



Terrasse oben, 2. Stock

Exposé - Galerie



Terrasse oben



Blick auf Waging von oben

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung mit Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Blick auf Haus vom Garten



Ansicht Südseite

Exposé - Galerie



Ansicht der Südseite von oben



Ansicht der Ostseite von oben

Exposé - Galerie



Ansicht der Westseite von oben



Südseite mit Terrassen

Exposé - Galerie



Ansicht der Nordseite



Haus vom Parkplatz zur Haustür

Exposé - Galerie



Blick Richtung Salzburg



Haus von Oben

Exposé - Galerie



Stall und Haus



Stall und Haus

Exposé - Galerie



Stall Südseite



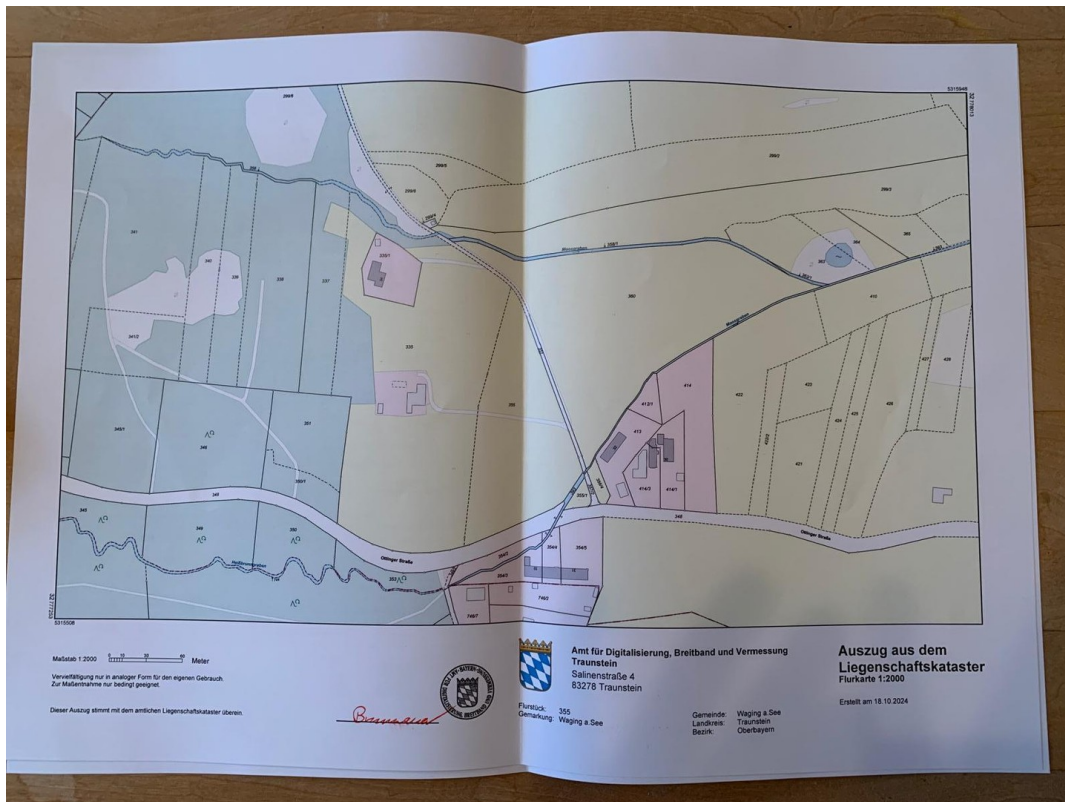
Das ganze Anwesen

Exposé - Galerie

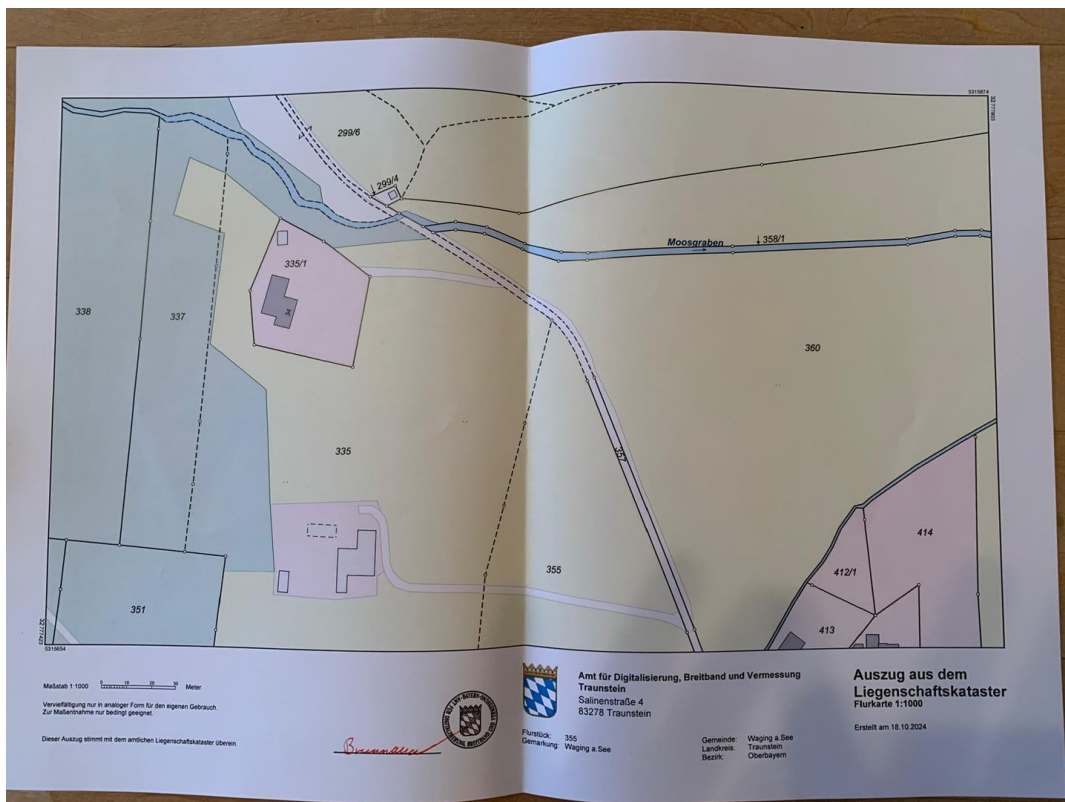


Blick auf den Waginger See

Exposé - Grundrisse



Flur Nr: 337, 355, 355/1, 360



Exposé - Grundrisse

