

# Exposé

## Lager in Ludwigshafen

**!!! PROVISIONSFREIE !!! Gepflegte Logistik-/  
Produktionsfläche in Ludwigshafen**



Objekt-Nr. OM-370083

### Lager

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uwe Bayer  
Telefon: 0160 7426727  
Mobil: 0160 7426727

Industriestraße 31-35  
67063 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahmedatum	01.01.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	750 €	Gesamtfläche	580,00 m²
Mietsicherheit	7.500 €	Lager-/Prod.fläches	580,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte Logistikhalle über 3 Etagen in Ludwigshafen ( Industriestraße )

Die frei Fläche befindet sich in der Etage 1 ( Rest vermietet )

Außenaufzug vorhanden.

PKW Parkplätze vorhanden.

## Ausstattung

Aufzug ( Außen )

Beheizbar

Abschließbares Gelände

## Lage

Zentrale Lage in Ludwigshafen in der Industriestraße 31-35. Gute Verkehrsanbindung.

# Exposé - Galerie



Aufzug Außen



Halle 1. OG

# Exposé - Galerie



Aufzug 1. OG