

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Stilvolles Business-Apartment in Magdeburg



Objekt-Nr. OM-370047

Wohnung

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Martha Völlmar

Halberstädter Straße 74
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Frei ab	25.05.2026
Wohnfläche	53,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

english *** deutsch

Located in the charming district of Magdeburg-Sudenburg, this modern yet cozy business apartment is move-in ready and offers everything the modern tenant needs: high-speed internet, a smart TV with Netflix, and all essential amenities. The fully equipped kitchen invites you to enjoy relaxing cooking evenings. Additionally, a basement storage room is available if needed for longer stays, providing extra storage space.

Im charmanten Stadtteil Sudenburg liegt dieses moderne und zugleich sehr gemütliche Business Apartment. Die Wohnung ist bezugsfertig und bietet alles, was der/die moderne Mieter/in benötigt: High-Speed Internet, einen Smart TV mit Netflix-Funktion und alle wesentlichen Ausstattungsmerkmale. Die Küche ist voll ausgestattet und lädt zu gemütlichen Kochabenden ein. Zusätzlich steht bei Bedarf ein Kellerraum für längere Aufenthalte zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

english *** deutsch

The surroundings of the apartment in Magdeburg-Sudenburg offer numerous shopping opportunities, restaurants, and a tram stop right at your doorstep. Distances by public transport:

- Main train station: 12 min
- City center (City Carré): 11 min
- University hospital: 15 min

An ideal location for short commutes within the city.

Die Umgebung des Apartments in Magdeburg-Sudenburg bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Haustür. Entfernungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

- Hauptbahnhof: 12 Min.
- Zentrum (City Carré): 11 Min.
- Uniklinik: 15 Min.

Eine ideale Lage für kurze Wege in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

