

# Exposé

## Produktion in Großrückerswalde / OT Boden

**Lagerhallen bis 2.000m<sup>2</sup> / teilbar ab 100m<sup>2</sup> /  
Produktion / Büroflächen / zur Miete 2,00€ - 3,50 € qm**



Objekt-Nr. OM-370044

### Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
OHV Chemnitz GmbH

09518 Großrückerswalde / OT Boden  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	9.700,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	3.250,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Freifläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbehalle / Produktion / Lager / Bürofläche

Zu vermieten ist eine Gewerbeeinheit in Großrückerswalde / OT Boden.

Objekt ist vollständig videoüberwacht.

Komplette Gebäudefläche Hallen, Büro etc. beläuft sich auf ca. 3.250 m<sup>2</sup>

Hallenflächen sind beheizbar und teilbar ab 1.000m<sup>2</sup>

Hallenkranbahn mit 2,5t Last ist vorhanden

Büro oder kleinere Lagerflächen sind teilbar ab 100m<sup>2</sup>

Lastenaufzug in beiden Gebäuden vorhanden

Ab sofort verfügbar

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

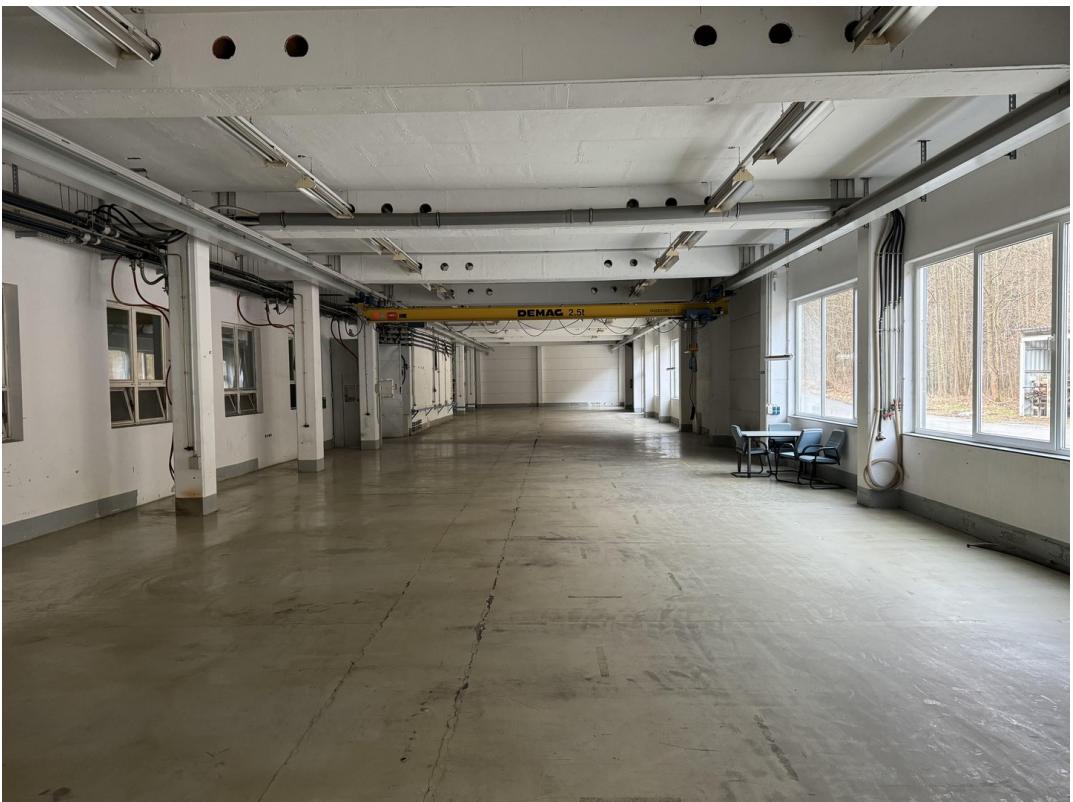
Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

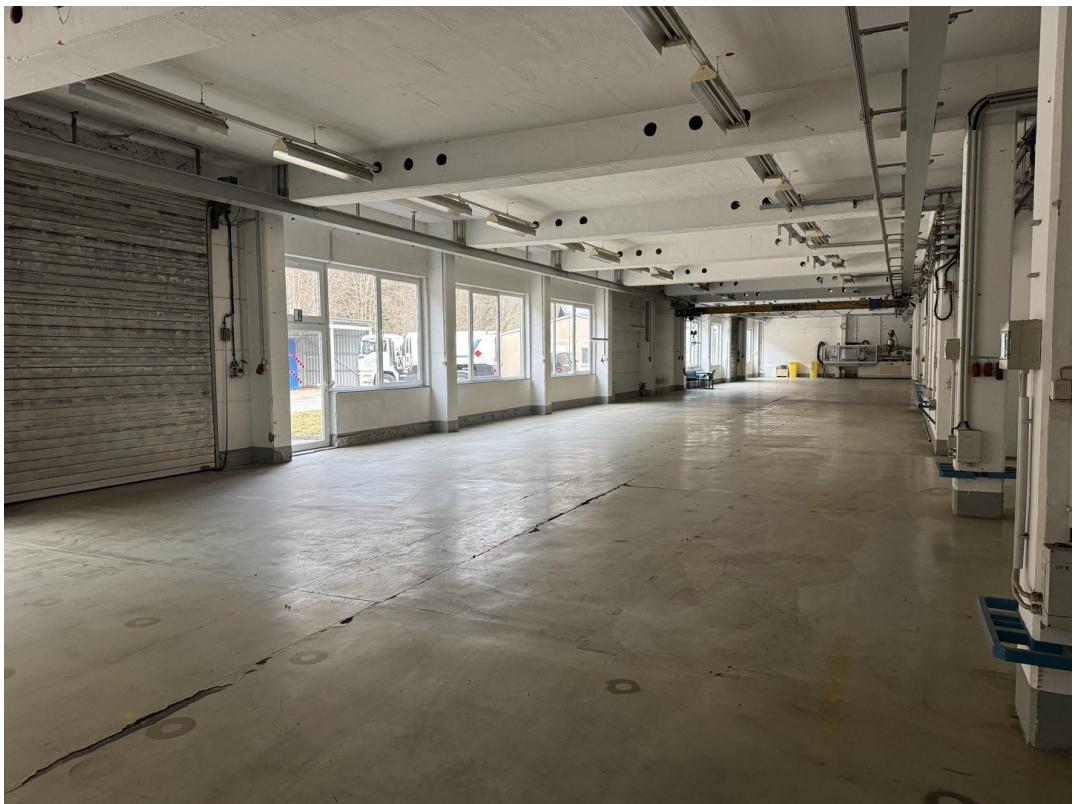
Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Ortsrand von Großrückerswalde, direkt an der Streckewalder Straße. Die Anbindung an die B101 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit regionaler Zentren wie Annaberg-Buchholz und Chemnitz.

Die Zufahrt ist für LKW problemlos möglich, ideal für Liefer- und Produktionsverkehr. Das Umfeld ist gewerblich geprägt und ermöglicht eine flexible Nutzung der vorhandenen Lager-, Produktions- und Freiflächen.

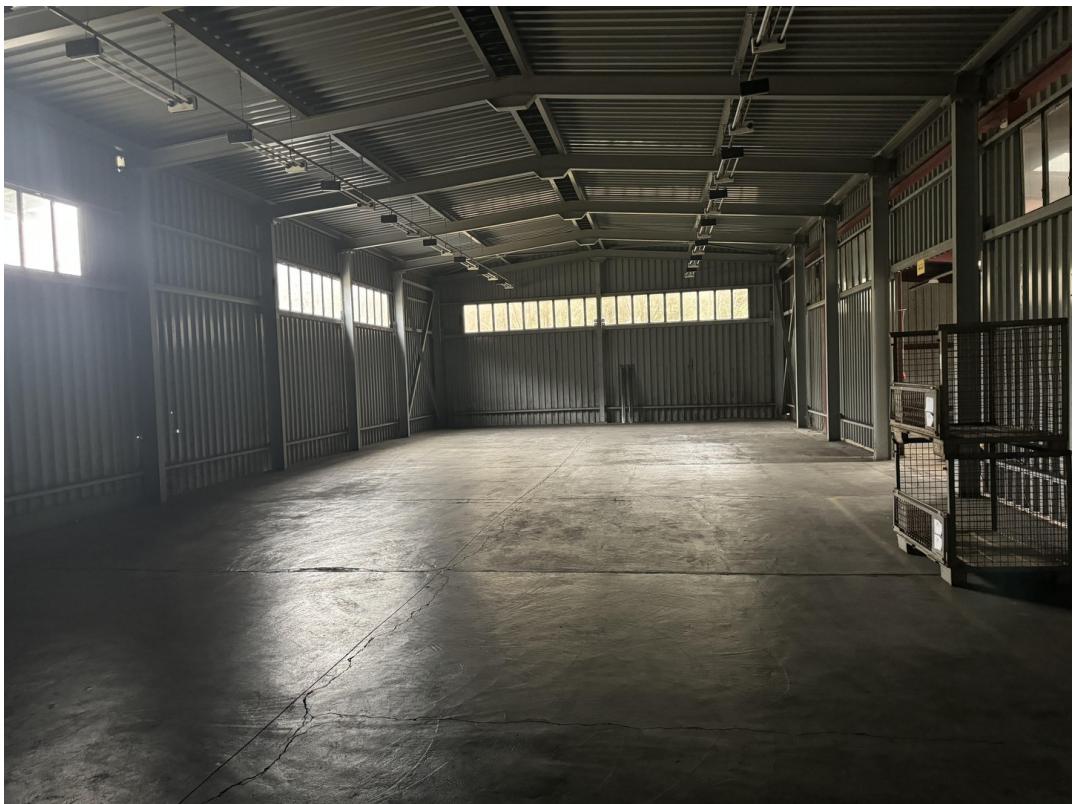
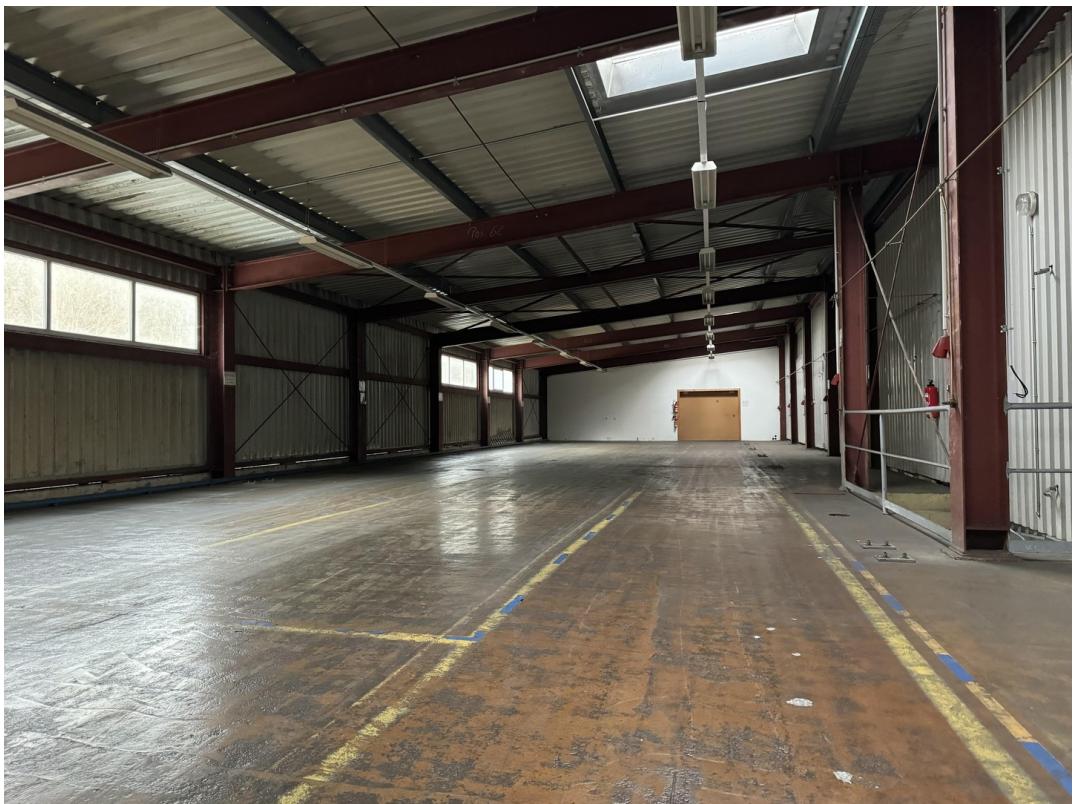
# Exposé - Galerie



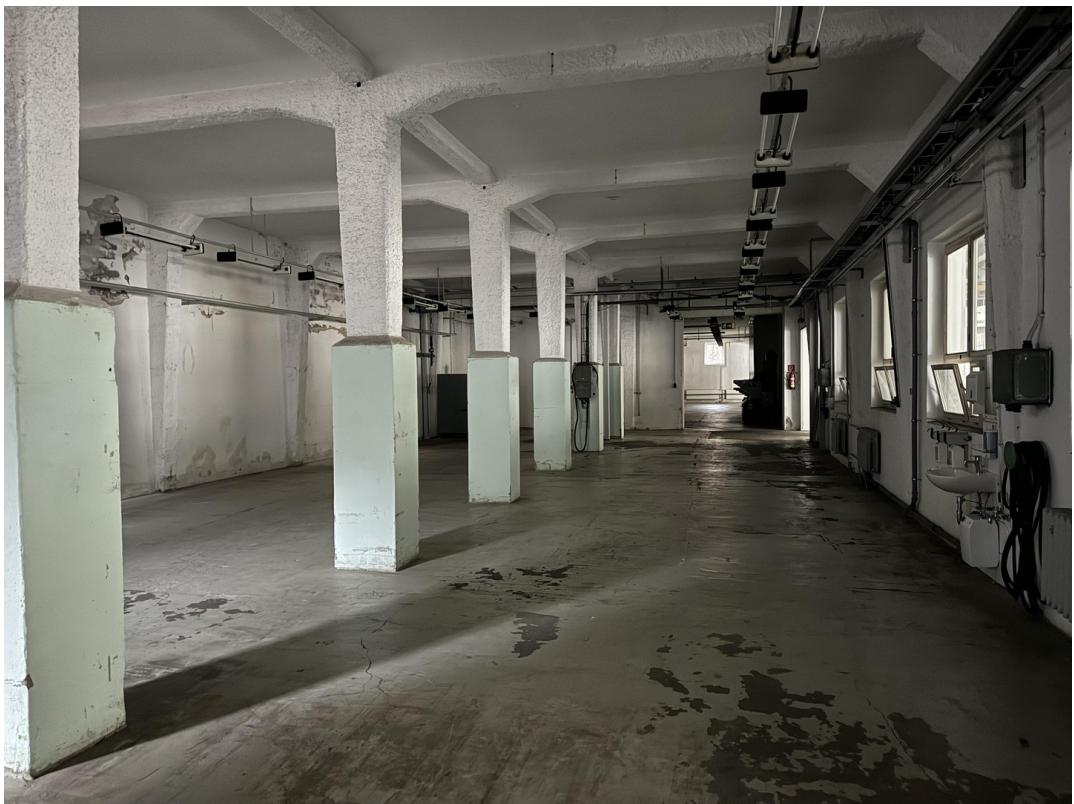
# Exposé - Galerie



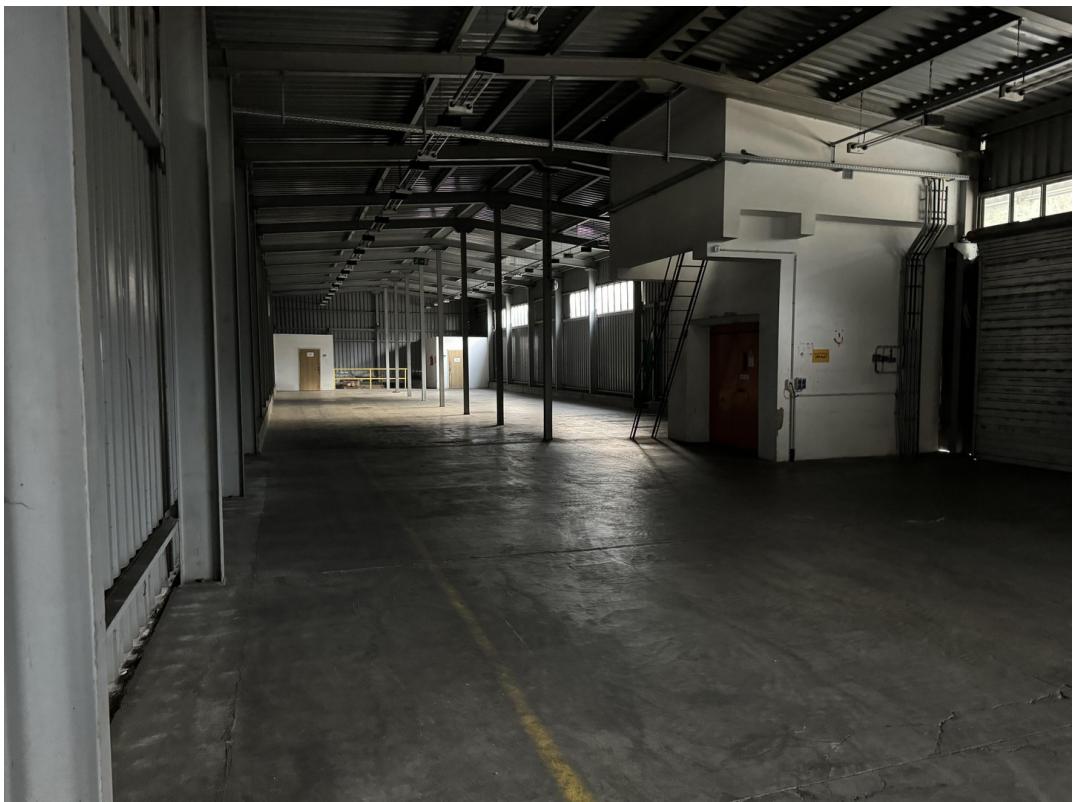
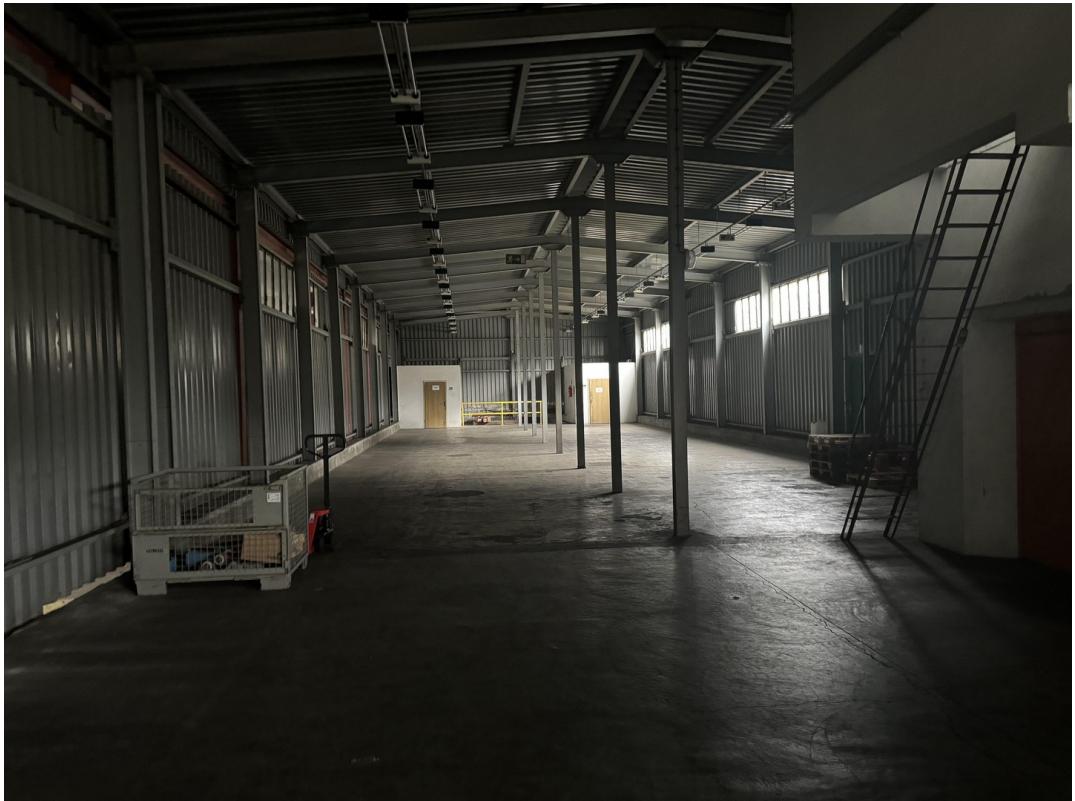
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

