

Exposé

Produktion in Großrückerswalde / OT Boden

**Lagerhallen bis 2.000m² / teilbar ab 100m² /
Produktion / Büroflächen / zur Miete 2,00€ - 3,50 € qm**



Objekt-Nr. OM-370044

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
OHV Chemnitz GmbH

09518 Großrückerswalde / OT Boden
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	9.700,00 m ²
Energieträger	Öl
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	3.250,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m ²
Freifläche	3.000,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbehalle / Produktion / Lager / Bürofläche

Zu vermieten ist eine Gewerbeeinheit in Großrückerswalde / OT Boden.

Objekt ist vollständig videoüberwacht.

Komplette Gebäudefläche Hallen, Büro etc. beläuft sich auf ca. 3.250 m²

Hallenflächen sind beheizbar und teilbar ab 1.000m²

Hallenkranbahn mit 2,5t Last ist vorhanden

Büro oder kleinere Lagerflächen sind teilbar ab 100m²

Lastenaufzug in beiden Gebäuden vorhanden

Ab sofort verfügbar

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Ortsrand von Großrückerswalde, direkt an der Streckewalder Straße. Die Anbindung an die B101 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit regionaler Zentren wie Annaberg-Buchholz und Chemnitz.

Die Zufahrt ist für LKW problemlos möglich, ideal für Liefer- und Produktionsverkehr. Das Umfeld ist gewerblich geprägt und ermöglicht eine flexible Nutzung der vorhandenen Lager-, Produktions- und Freiflächen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



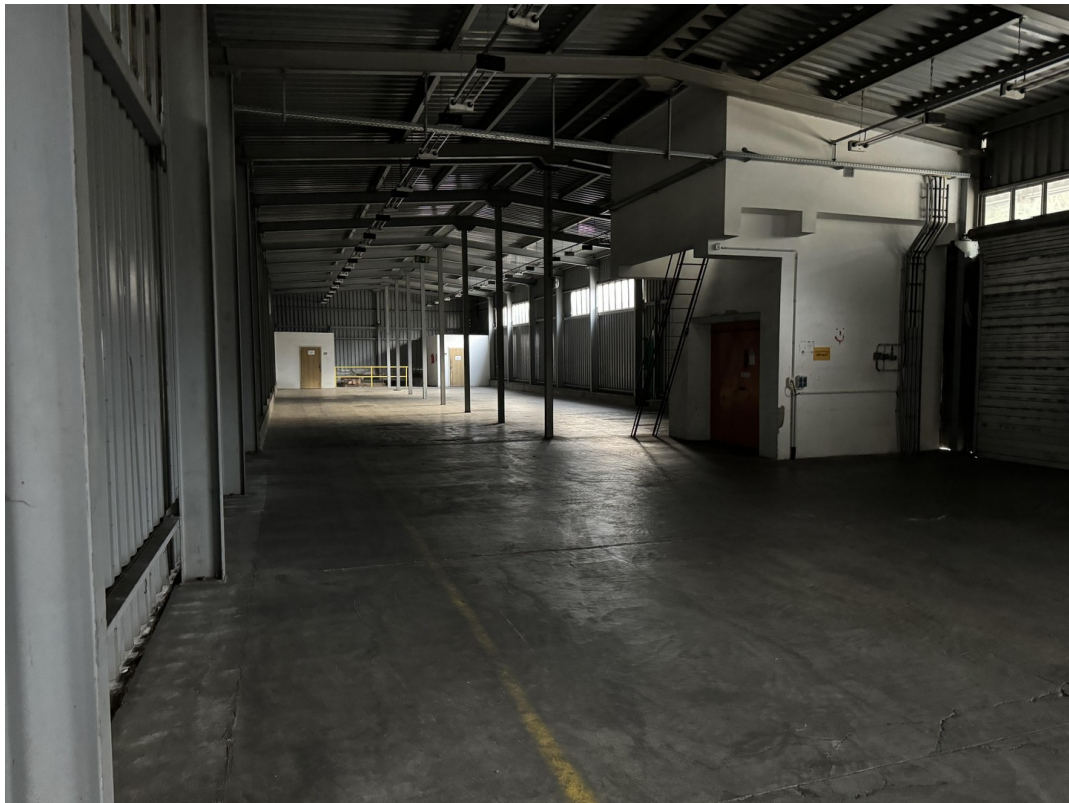
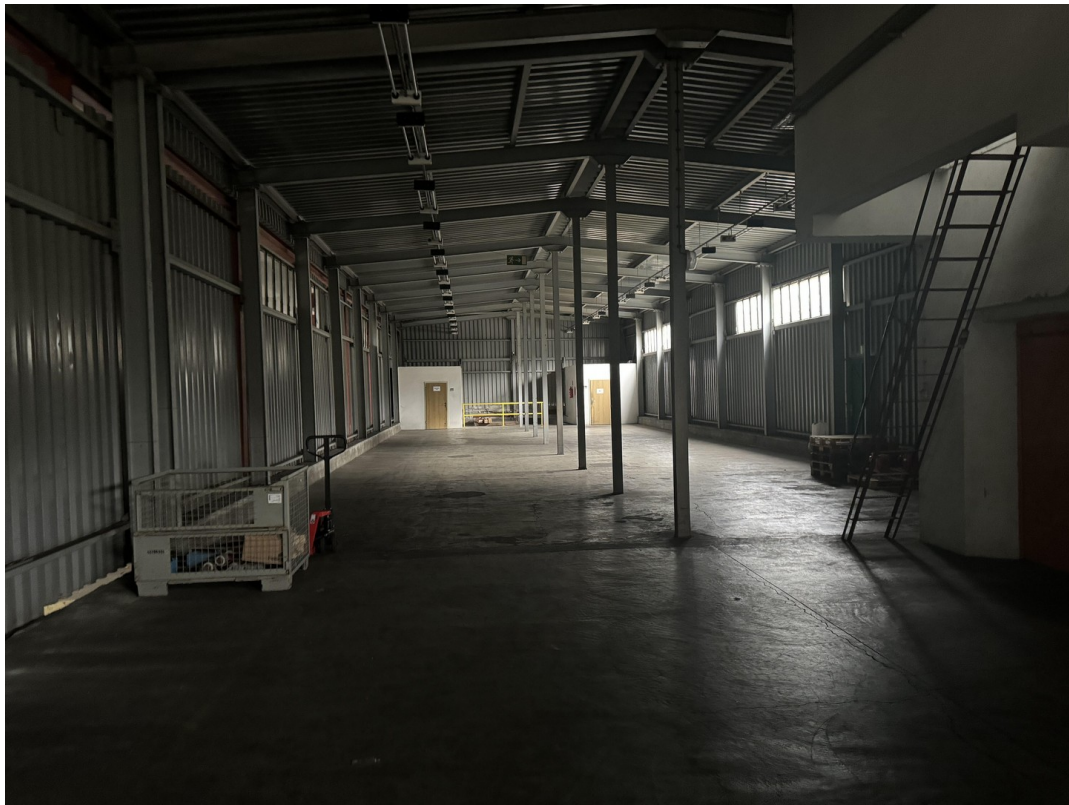
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

