

Exposé

Wohnung in Berlin

schöne 2 Zimmerwohnung möbliert in Berlin Buckow



Objekt-Nr. OM-369913

Wohnung

Vermietung: **1.280 € pro Monat**

12349 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	68,00 m²	Frei ab	15.04.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.560 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.280 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit großzügiger Eßdiele, verfügt über ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit West Balkon, Einbauküche mit Geschirrspüler und Waschmaschine(Küche), modernes Duschbad und Abstellkammer, PKW Stellplatz auf dem Grundstück frei verfügbar

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert, voll möbliert, inkl. Geschirr, WLAN und TV.

Das Sofa im Wohnzimmer kann als Schlafsofa genutzt werden, Stauraum für persönliche Gegenstände ist vorhanden. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett 180 x 200 cm, ein geräumiger Kleiderschrank bietet reichlich Platz. Für das Home Office steht ein Schreibtisch mit Kommode zur Verfügung. In der Wohnung wurde teilweise ein neuer Vinylboden verlegt. Im Wohnzimmer befindet sich Parkettboden

In der großzügigen Diele befindet sich der Essbereich mit Garderobe

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Pauschalmiete beinhaltet Strom und Heizkosten und WLAN

Lage

Die 1965 erbaute dreigeschossige, gepflegte Wohnanlage befindet sich inmitten eines großzügigen angelegten Grundstückes in verkehrsberuhigter Zone, der Stadtteil Buckow ist durch eine vorwiegende Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt. Im Straßenbild findet sich viel Grün, der Britzer Garten befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Supermärkte sind in der unmittelbaren Umgebung fußläufig oder per Bus zu erreichen. Die Gropiuspassagen erreicht man gut per Bus oder Auto.

In unmittelbarer Nähe halten mehrere Buslinien z.B. M11, X11, X71 zum BER in 45 Minuten, 179, N81

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



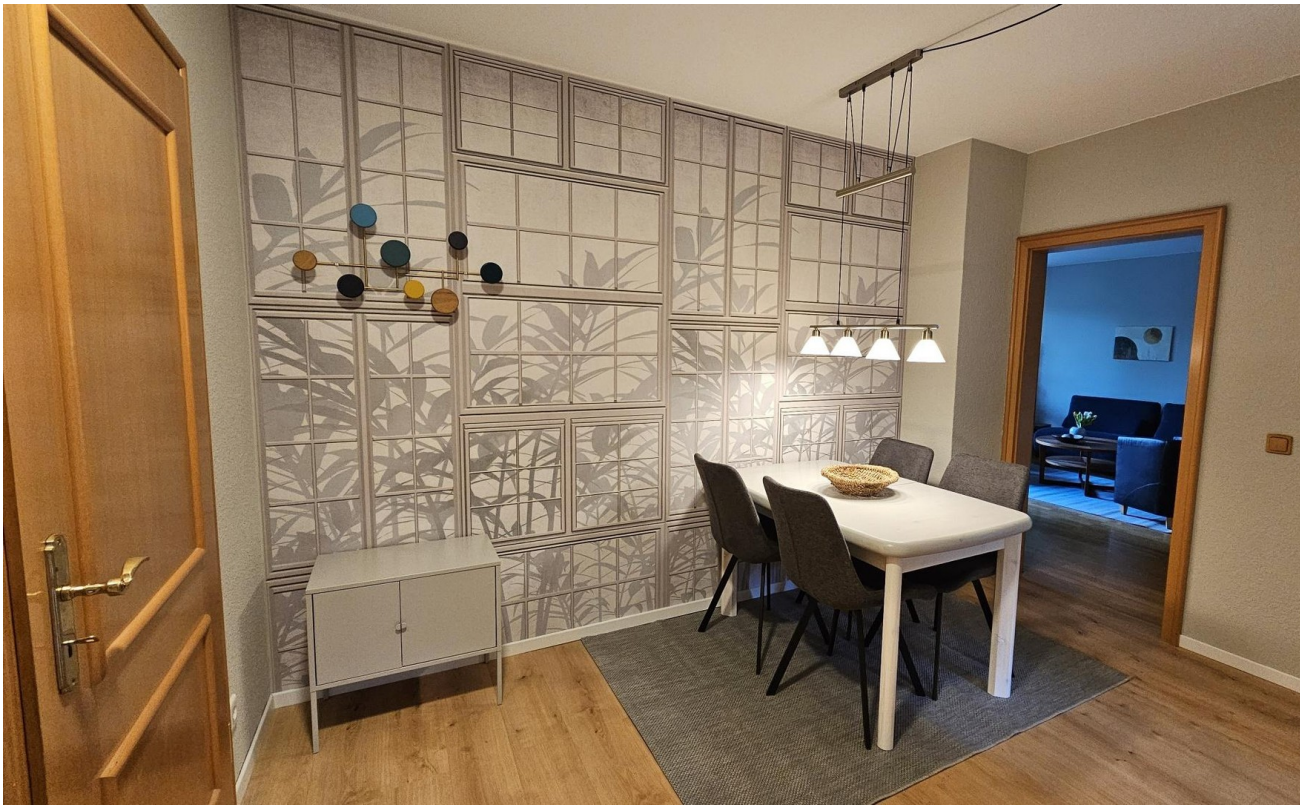
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss: Whg. Nr. 34 / Berlin Buckow