

Exposé

Wohnung in Ellrich

sonnige 2-Raum-Wohnung/Balkon mit Laminat



Objekt-Nr. OM-369822

Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Hilpert
Telefon: 03631 603102

Schmalingstraße 6
99755 Ellrich
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr schön geschnittene 2R-WE mit Balkon und Kfz-Stellplatz in Ellrich, Schmalingstraße. Die Wohnung ist vollständig renoviert und mit Hartböden Laminat/Designbelag ausgestattet. Küche und Bad sind mit Fenster und vergleichsweise groß. Am großen Wohnzimmer ist ein überdachter Südbalkon/Loggia mit unverbautem Blick. Die Wohnung verfügt über eine vor ca. 3 Jahren erneuerte Heizungsanlage (Gasetagenheizung von Bosch).

Ausstattung

Alle Fenster des Hauses sind mit Außenrollos ausgestattet. Das Haus ist mit einer Vollwärmeschutzfassade und Wärmeschutzverglasung versehen. Durch die Rolläden kann die Wohnung im Sommer bei Bedarf gut beschattet werden.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig in einem Wohngebiet und hat einen Kfz-Stellplatz vor dem Haus. Der große EDEKA-Markt ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad/WC



Bad/WC

Exposé - Galerie



Balkon/Loggia



Aussicht Balkon/Loggia

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen