

Exposé

Reihenhaus in Dettingen an der Iller Neubau KFW 40-QNG Plus Reihenmittelhaus mit Ausbaureserve



Objekt-Nr. **OM-369807**

Reihenhaus

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:
Wild Projektentwicklung GmbH

88451 Dettingen an der Iller
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	194,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im neuen, zentral gelegenen Baugebiet in Dettingen an der Iller entstehen ab Frühjahr 2026, 11 moderne Reiheneck- und Reihenmittelhäuser.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal des Neubauprojekts ist die nachhaltige Bauweise:

Alle Häuser entstehen im KfW-40 Standard und werden mit dem QNG-Plus-Siegel zertifiziert. Das sorgt für energieeffizientes Wohnen, geringe Betriebskosten und langfristigen Werterhalt der Immobilie. Zusätzlich wird jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet – ein weiterer Pluspunkt für umweltbewusstes, zukunftsorientiertes Wohnen.

Die Wohnhäuser werden ohne Keller gebaut, bieten jedoch durch eine durchdachte Planung mit 4,5 bis 6,5 Wohnräumen (je nach gewählter Sonderausstattung) sowie einem separaten Abstellbereich ausreichend Platz für individuelle Lebensentwürfe. Ob als großzügiges Familienzuhaus oder als moderne Lösung für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – diese Häuser schaffen Flexibilität für jede Lebensphase.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum Verweilen ein. Es stehen Ihnen private Gärten und Terrassen zur Verfügung – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die ruhige Lage mitten im Ort, kombiniert mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen, macht dieses Projekt zu einer besonders attraktiven Wohnlösung – sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare oder Berufstätige.

Haben wir Ihr Interesse geweckt dann kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- KfW 40 Standard
- QNG-Plus zertifiziert
- Gedämmtes Ziegelmauerwerk
- Wohnfläche: 114 m² (bis 137 m² optional)
- Zimmer 4,5 (bis 6,5 optional)
- Vinylböden und Fliesen
- Durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- Großer offener Wohn-/ Essbereich
- Ausbaubares Dachgeschoss (optional über Treppenhaus erreichbar)
- Badewanne & Dusche
- Garage (optional)

Technische Details:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden

- PV-Anlage
- Batteriespeicher (optional)

Optionale Ausstattung möglich (Beispiel Sonderwünsche)

- Ausgebautes Dachgeschoss
- Batteriespeicher PV-Anlage
- Einzelgarage

Nicht enthalten ist die Anlage der Rasenansaat

Geplanter Baubeginn Frühjahr 2026; Geplante Fertigstellung I. Quartal 2027

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

-Energieausweis besteht noch nicht, da es ein Neubauprojekt ist

-Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung unter 08395 910769 0

Impressum

Max Wild GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

info@maxwild.com

www.maxwild.com

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Max Wild, Roland Wild, Elmar Wild, Jochen Wild, Christian Wild

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 640308

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 144891755

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

<https://www.maxwild.com/impressum/>

Lage

Im Herzen von Dettingen an der Iller, einer idyllischen Gemeinde im Landkreis Biberach (Baden-Württemberg), entsteht ein attraktives Neubaugebiet, das seit Sommer 2025 zur Bebauung freigegeben ist. Die zentrale Lage des Baugebiets vereint die Vorteile dörflicher Ruhe mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur der Region.

Das Baugebiet liegt mitten im Ortskern und ist umgeben von gewachsener Wohnbebauung sowie gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Bäcker, Kindergarten sowie die örtliche Grundschule befinden sich fußläufig in wenigen Minuten. Auch soziale Einrichtungen, Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht.

Die verkehrsgünstige Lage mit Anschluss an die Bundesstraße und Autobahn A7 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Memmingen, Ulm und Biberach an der Riß. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen sind vorhanden und schaffen eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung entlang der Iller lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Die naturnahe Lage kombiniert mit einer lebendigen Dorfgemeinschaft macht das neue Baugebiet zu einem idealen Ort für ein nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Galaxy S24 Ultra

Treppenhaus

Exposé - Galerie



DG ausgebaut (Beispiel)



DG ausgebaut (Beispiel)



Luftbild

Exposé - Galerie



Lageplan



Exposé - Galerie

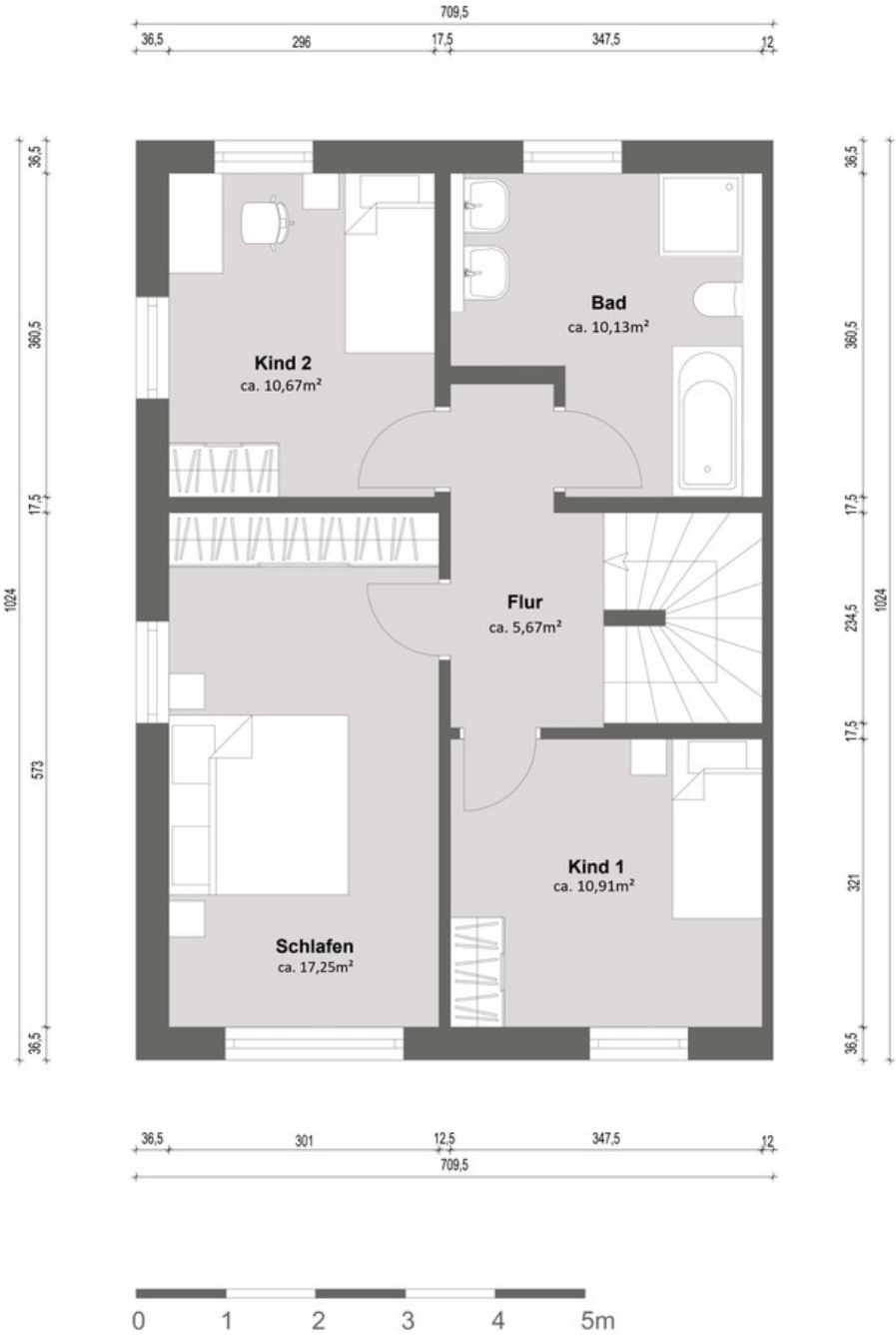


Exposé - Grundrisse



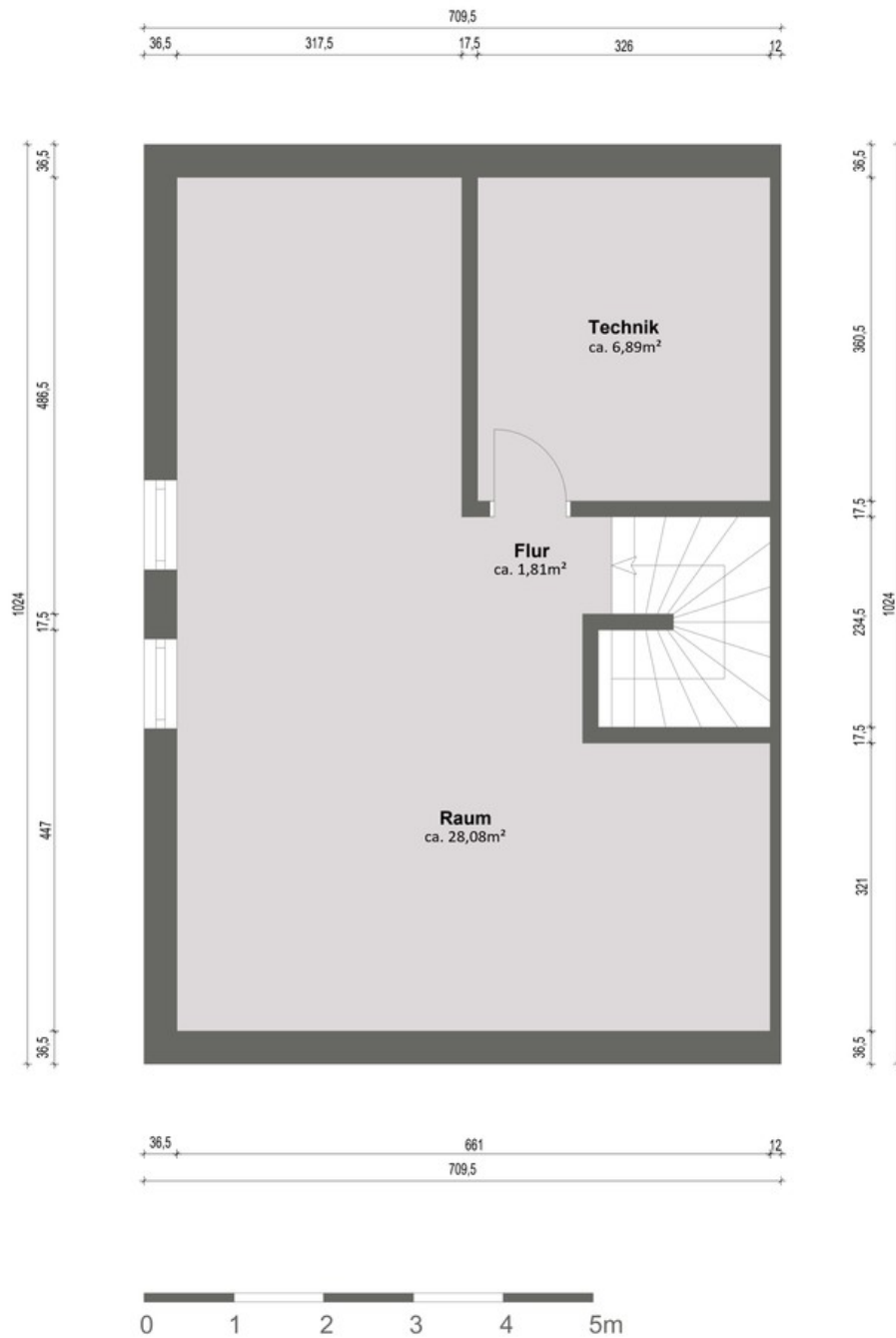
Erdegessch

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Gesamtansicht

Exposé - Anhänge

1.

Neubau Reihenhäuser KFW 40 Standard mit QNG-Siegel

in Dettingen an der Iller



 **Max Wild**
Profis ohne Grenzen

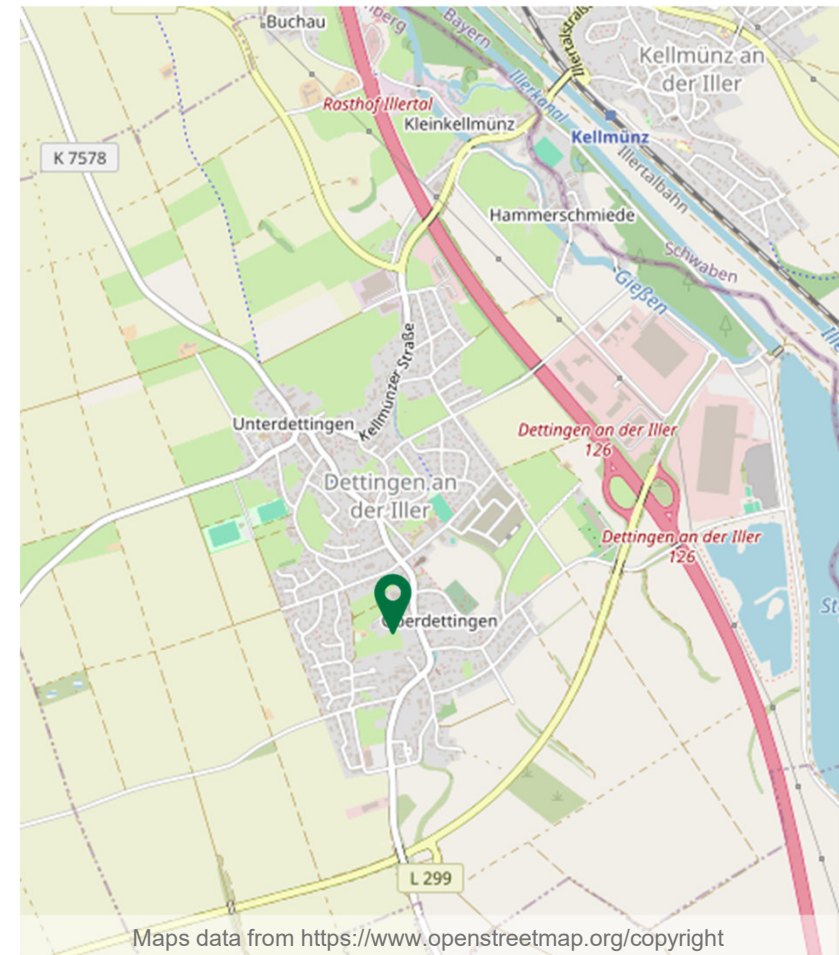
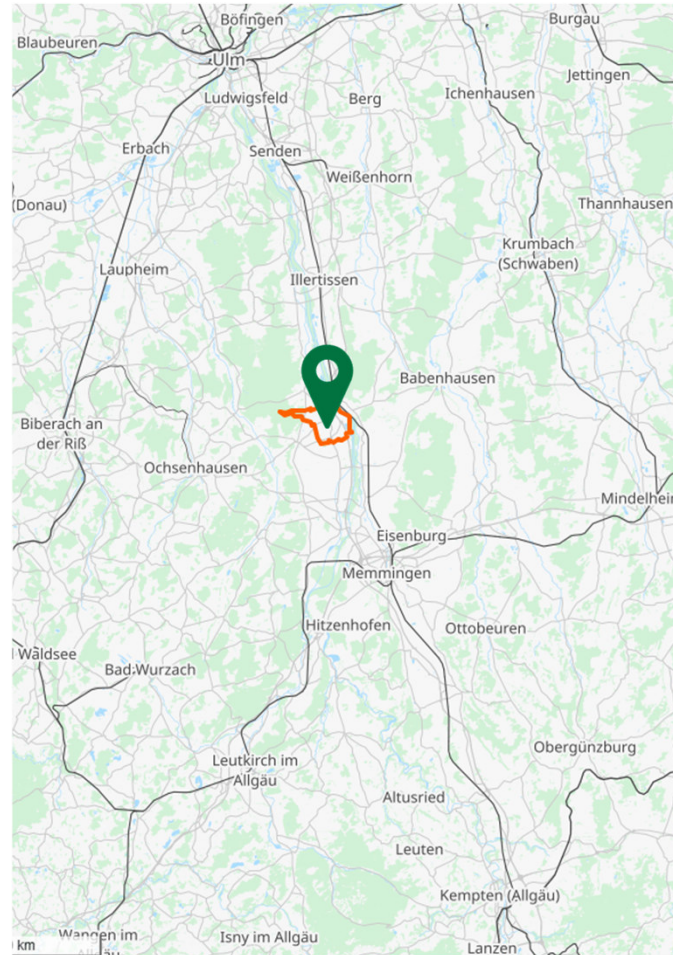
WILD
Projektentwicklung GmbH



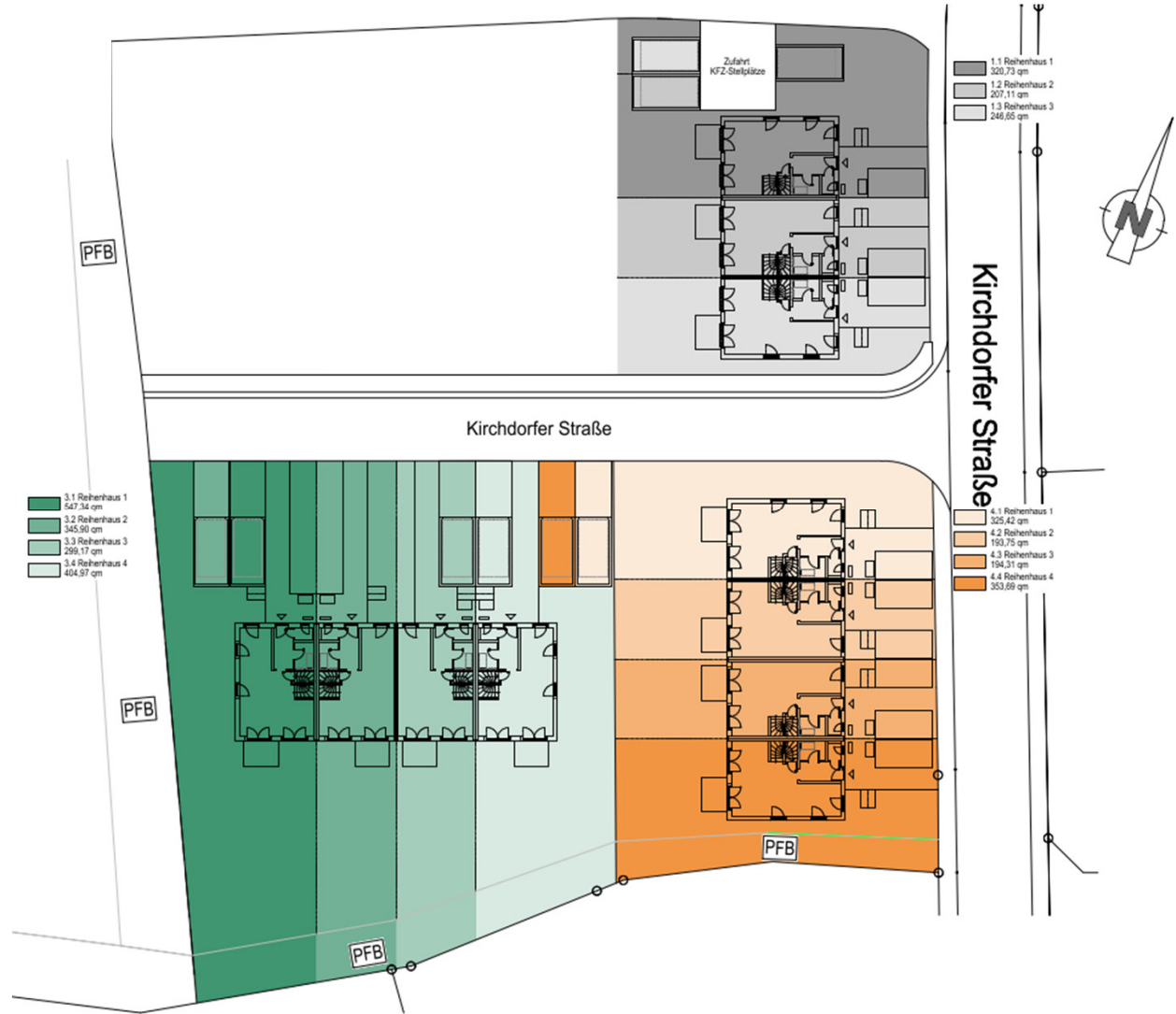
Herzlich Willkommen in Dettingen an der Iller

- Bundesautobahn 1,1 km
- Memmingen 17 km
- Flughafen Memmingen 23 km
- Ulm 45 km
- Kempten 53 km
- Bodensee 108 km

Der Neubau entsteht in ruhiger, familienfreundlicher Lage von Dettingen an der Iller. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: **Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Nahversorger** sowie verschiedene Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Durch die **nahe Autobahnanbindung** sowie Busverbindungen ist eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in die umliegenden Städte (Memmingen, Ulm, usw.) und Gemeinden gewährleistet. Der Standort verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre im Grünen mit einer sehr guten Infrastruktur – ideal für Familien, Paare und Pendler.



Übersicht Reihenhäuser & Grundstücksparzellierungen



Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

Insgesamt entstehen **11 moderne Reihenhäuser** in ansprechender, ruhiger Wohnlage. Die Häuser werden in mehreren Bauabschnitten realisiert. Der Baustart sowie der Verkauf der Häuser 1.1 / 1.2 / 1.3 sowie 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 ist für Ende 2025 bzw. Anfang 2026 vorgesehen.

Alle Häuser verfügen über ein eigenes Grundstück sowie zwei nicht überdachte Außenstellplätze direkt am Haus.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal des Neubauprojekts ist die nachhaltige Bauweise:

Alle Häuser entstehen im **KfW-40 Standard** und werden mit dem **QNG-Plus-Siegel** zertifiziert. Das sorgt für **energieeffizientes Wohnen**, geringe Betriebskosten und langfristigen **Werterhalt** der Immobilie. Zusätzlich wird **jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage** ausgestattet – ein weiterer Pluspunkt für umweltbewusstes, zukunftsorientiertes Wohnen.



Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: 115 m² (bis 137 m² optional)
- Zimmer 4,5 (bis 6,5 optional)
- Durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- Großer offener Wohn-/ Essbereich
- Ausbaubares Dachgeschoss (optional)
- Badewanne & Dusche
- Garage (optional)

Technische Details:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
 - Luft-Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - elektrische Rollläden
 - PV-Anlage
 - Batteriespeicher (optional)
- Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2027



KFW40 Standard & QNG PLUS Siegel

Nachhaltig Wohnen in Dettingen an der Iller

Unsere neuen Reihenhäuser nach Effizienzhaus 40 und QNG-Plus-Standard bieten Ihnen nachhaltigen Wohnkomfort und zukunftssichere Qualität.

Niedriger Energieverbrauch – geringe Nebenkosten

Dank hervorragender Dämmung und moderner Haustechnik verbraucht Ihr Effizienzhaus 40 **bis zu 60 % weniger Heizenergie** als ein herkömmlicher Neubau. Für Sie bedeutet die spürbar niedrigeren Heiz- und Stromkosten – je geringer der Energiebedarf, desto kleiner fallen Ihre laufenden Nebenkosten aus.

Photovoltaik – Ihr eigener Sonnenstrom

Jedes Haus ist mit einer leistungsstarken PV-Anlage ausgestattet, die umweltfreundlichen Strom direkt vom eigenen Dach liefert. So machen Sie sich unabhängiger von Energieversorgern und zukünftigen Strompreiserhöhungen. Ihr selbst erzeugter Solarstrom reduziert den externen Energiebezug und verbessert die Energiebilanz Ihres Zuhauses.

Nachhaltiger Baustandard (QNG-Plus)

Ihr neues Zuhause trägt das staatliche **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-Plus)** – ein Nachweis für besonders nachhaltiges Bauen. Durch diese hohen Standards werden über den gesamten Lebenszyklus CO₂-Emissionen vermindert und wertvolle Ressourcen geschont. Sie genießen ein wohngesundes Wohnklima und leisten zugleich einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.



KFW40 Standard & QNG PLUS Siegel

Staatliche Förderung – finanzielle Vorteile

Weil Ihr Haus so energieeffizient und nachhaltig ist, profitieren Sie von attraktiver **staatlicher Förderung**. Über die KfW erhalten Sie zinsgünstige Kredite von bis zu **150.000 €** zur Finanzierung Ihres Effizienzhaus-40-Neubaus (Stand Oktober 2025). Sie profitieren als Kapitalanleger, wenn sie das Haus vermieten, von Sonderabschreibungs-möglichkeiten.

Werterhalt und Zukunftssicherheit

Energieeffiziente, nachhaltige Häuser sind am Immobilienmarkt sehr gefragt. Ihr Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus erfüllt schon heute zukünftige Baustandards – das schützt Sie vor teuren Nachrüstungen und erhält langfristig den Wert Ihrer Immobilie.



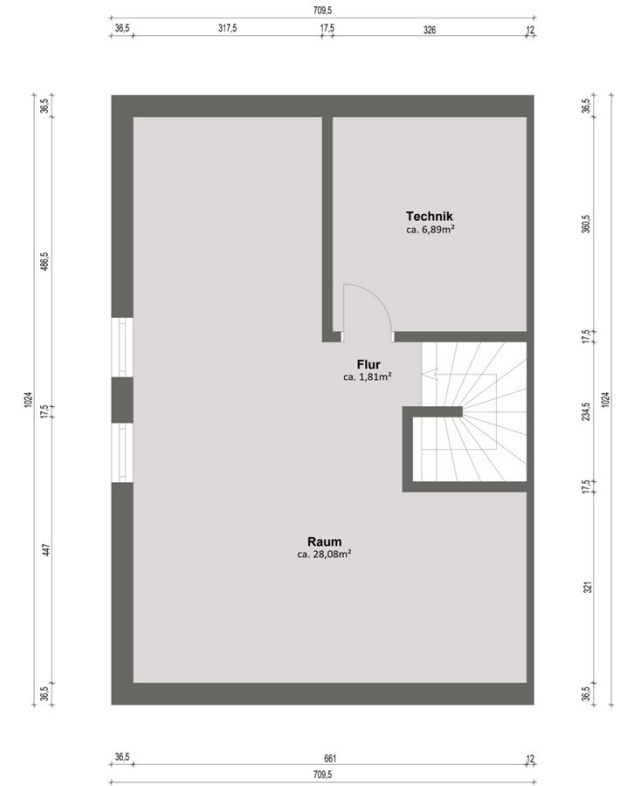
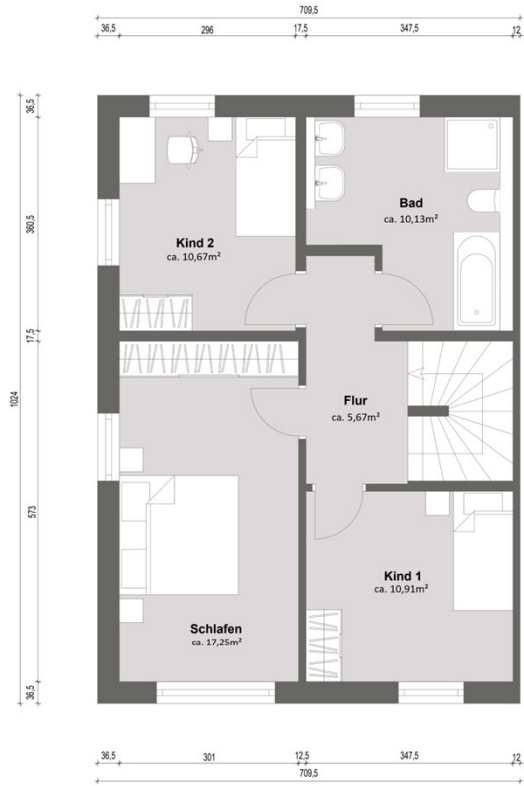
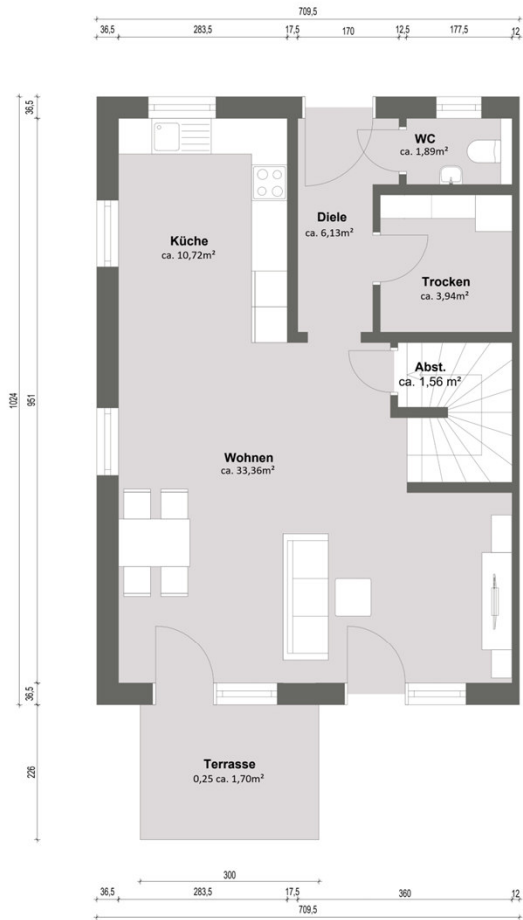
WILD
Projektentwicklung GmbH



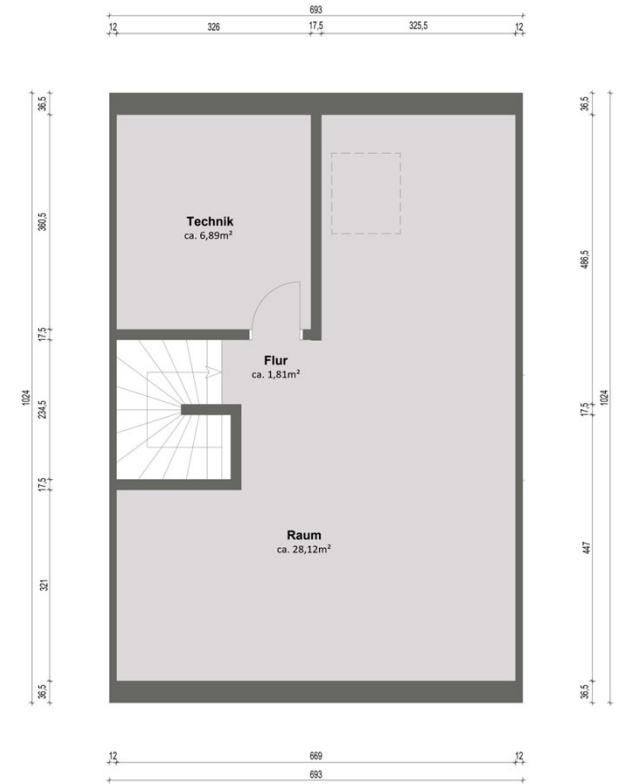
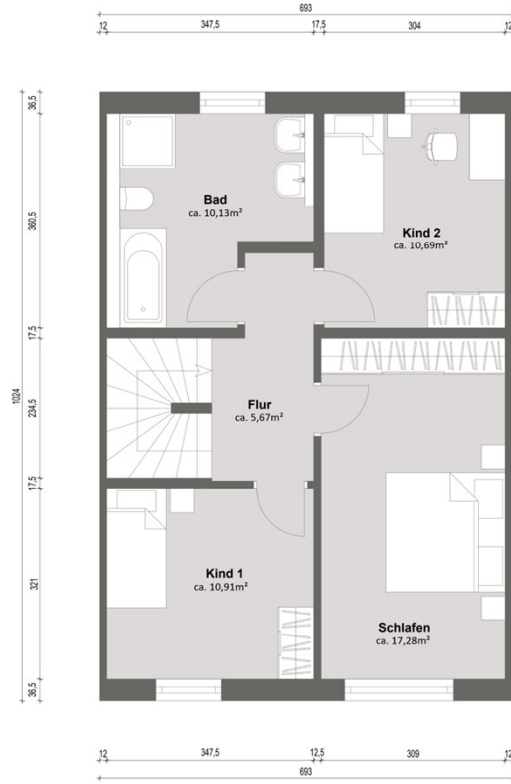
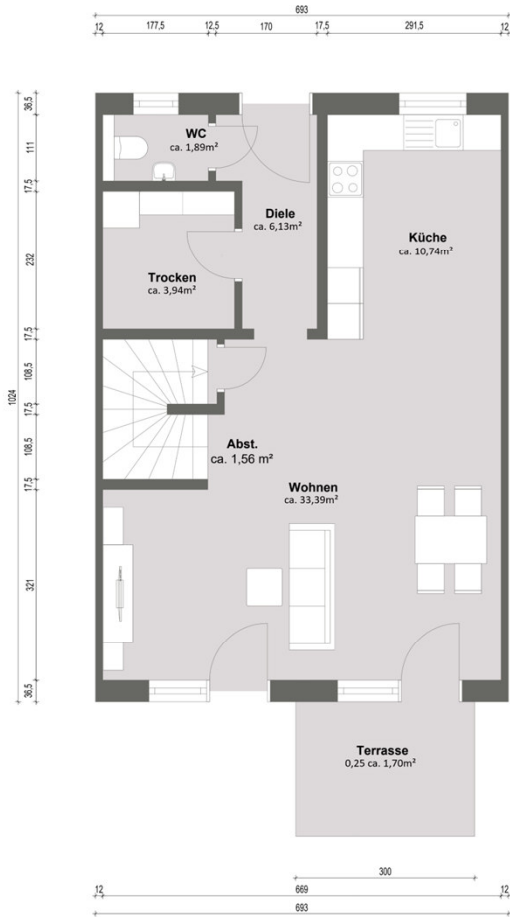
„Wir freuen uns, für Dettingen neuen Wohnraum nach den aktuellsten & nachhaltigen Standards zu schaffen. Ideal für Familien, Paare und Optionierer.“

Elmar Wild
Geschäftsführer

Grundriss Reiheneckhaus



Grundriss Reihenmittelhaus



PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohntraum!

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 (0) 8395 910 769-0

Mail: info@wild-projekt.com

PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.



Stefan Geiger

Leiter Wild Projektentwicklung
Projektplanung | Projektentwicklung

Tel. +49 8395 910769-0
Mail: info@wild-projekt.com



Josef Staller

Leiter Vertrieb
Wild Projektentwicklung

Tel. +49 8395 910769-0
Mail: info@wild-projekt.com

WILD PROJEKTENTWICKLUNG

IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie, welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation, wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie beiden Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.

WIR SIND AUF DER SUCHE

nach Baugrundstücken und
Bestandsimmobilien

UNSERE REFERENZEN



MAX WILD BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT

DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 900 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so Bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.





WILD

Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

