

# Exposé

## Reihenhaus in Dettingen an der Iller

### Neubau KFW 40-QNG Plus Reihenmittelhaus mit Ausbaureserve



Objekt-Nr. OM-369807

#### Reihenhaus

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:  
Wild Projektentwicklung GmbH

88451 Dettingen an der Iller  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	194,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im neuen, zentral gelegenen Baugebiet in Dettingen an der Iller entstehen ab Frühjahr 2026, 11 moderne Reiheneck- und Reihenmittelhäuser.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal des Neubauprojekts ist die nachhaltige Bauweise:

Alle Häuser entstehen im KfW-40 Standard und werden mit dem QNG-Plus-Siegel zertifiziert. Das sorgt für energieeffizientes Wohnen, geringe Betriebskosten und langfristigen Werterhalt der Immobilie. Zusätzlich wird jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet – ein weiterer Pluspunkt für umweltbewusstes, zukunftsorientiertes Wohnen.

Die Wohnhäuser werden ohne Keller gebaut, bieten jedoch durch eine durchdachte Planung mit 4,5 bis 6,5 Wohnräumen (je nach gewählter Sonderausstattung) sowie einem separaten Abstellbereich ausreichend Platz für individuelle Lebensentwürfe. Ob als großzügiges Familienzuhause oder als moderne Lösung für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – diese Häuser schaffen Flexibilität für jede Lebensphase.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum Verweilen ein. Es stehen Ihnen private Gärten und Terrassen zur Verfügung – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die ruhige Lage mitten im Ort, kombiniert mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen, macht dieses Projekt zu einer besonders attraktiven Wohnlösung – sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare oder Berufstätige.

Haben wir Ihr Interesse geweckt dann kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- KFW 40 Standard
- QNG-Plus zertifiziert
- Gedämmtes Ziegelmauerwerk
- Wohnfläche: 114 m<sup>2</sup> (bis 137 m<sup>2</sup> optional)
- Zimmer 4,5 (bis 6,5 optional)
- Vinylböden und Fliesen
- Durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- Großer offener Wohn- / Essbereich
- Ausbaubares Dachgeschoss (optional über Treppenhaus erreichbar)
- Badewanne & Dusche
- Garage (optional)

Technische Details:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden

- PV-Anlage
- Batteriespeicher (optional)

Optionale Ausstattung möglich (Beispiel Sonderwünsche)

- Ausgebautes Dachgeschoss
- Batteriespeicher PV-Anlage
- Einzelgarage

Nicht enthalten ist die Anlage der Rasenansaat

Geplanter Baubeginn Frühjahr 2026; Geplante Fertigstellung II. Quartal 2027

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## **Sonstiges**

-Energieausweis besteht noch nicht, da es ein Neubauprojekt ist

-Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung unter 08395 910769 0

Betriebsruhe 2025 / 2026

Bitte beachten Sie unsere Betriebsruhe vom 22. Dezember 2025 bis einschließlich 6. Januar 2026.

Ab dem 7. Januar 2026 sind wir wieder wie gewohnt für Sie erreichbar.

Impressum

Max Wild GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

[info@maxwild.com](mailto:info@maxwild.com)

[www.maxwild.com](http://www.maxwild.com)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Max Wild, Roland Wild, Elmar Wild, Jochen Wild, Christian Wild

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 640308

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 144891755

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

<https://www.maxwild.com/impressum/>

## **Lage**

Im Herzen von Dettingen an der Iller, einer idyllischen Gemeinde im Landkreis Biberach (Baden-Württemberg), entsteht ein attraktives Neubaugebiet, das ab Sommer 2025 zur Bebauung freigegeben ist. Die zentrale Lage des Baugebiets vereint die Vorteile dörflicher Ruhe mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur der Region.

Das Baugebiet liegt mitten im Ortskern und ist umgeben von gewachsener Wohnbebauung sowie gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Bäcker, Kindergarten sowie die örtliche Grundschule befinden sich fußläufig in wenigen Minuten. Auch soziale Einrichtungen, Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht.

Die verkehrsgünstige Lage mit Anschluss an die Bundesstraße und Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Memmingen, Ulm und Biberach an der Riß. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen sind vorhanden und schaffen eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung entlang der Iller lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Die naturnahe Lage kombiniert mit einer lebendigen Dorfgemeinschaft macht das neue Baugebiet zu einem idealen Ort für ein nachhaltiges und familienfreundliches Wohnen.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



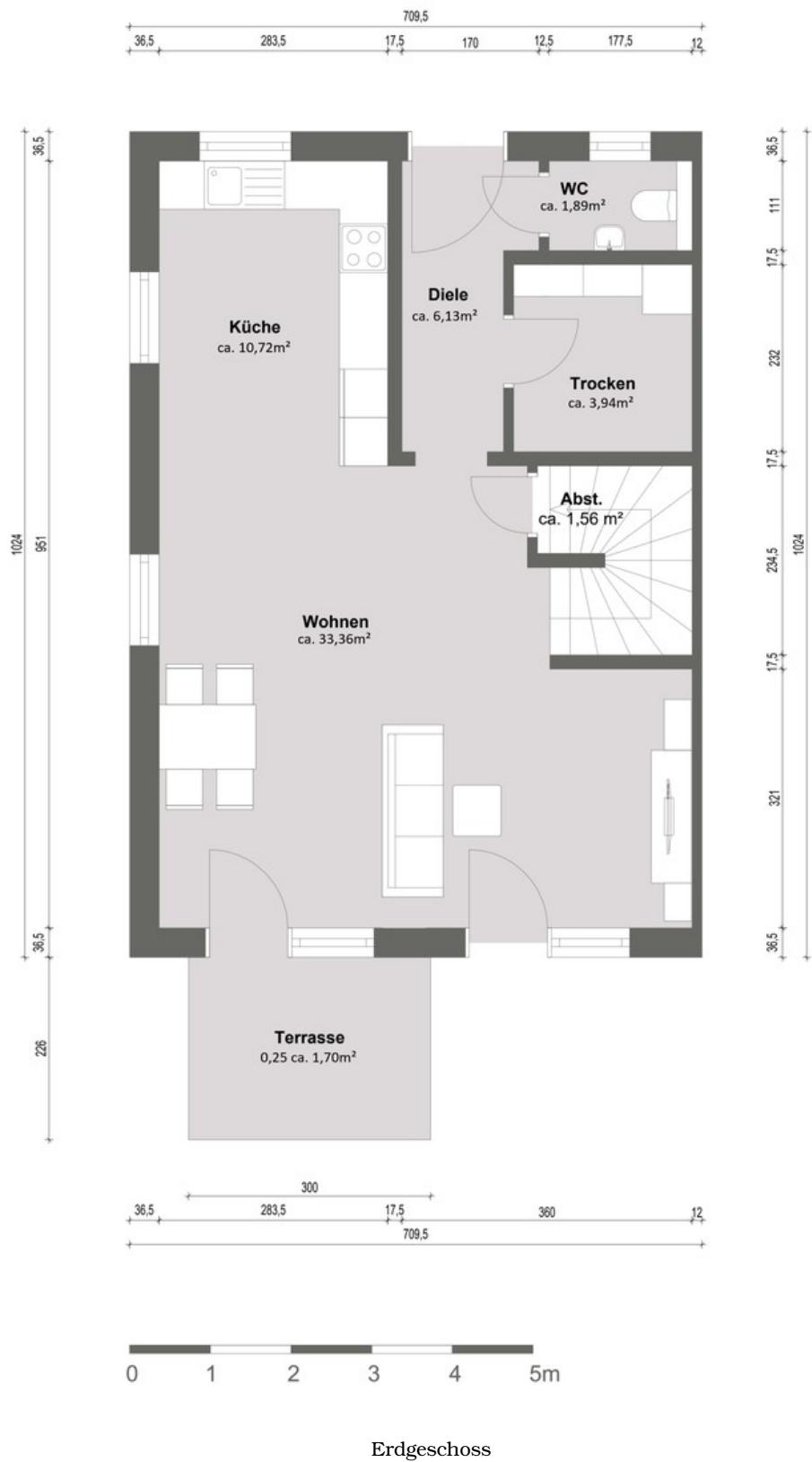
# Exposé - Galerie



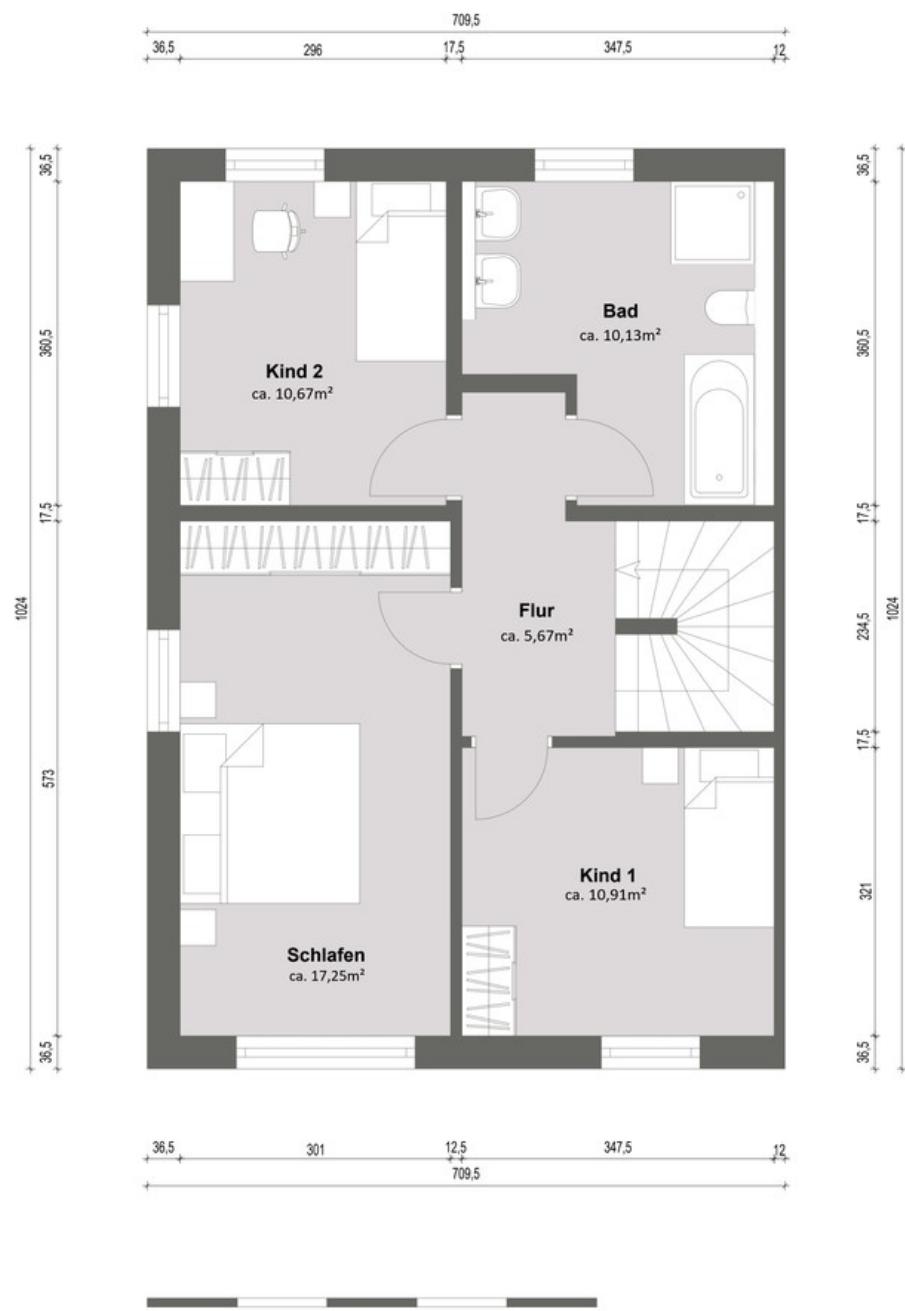
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

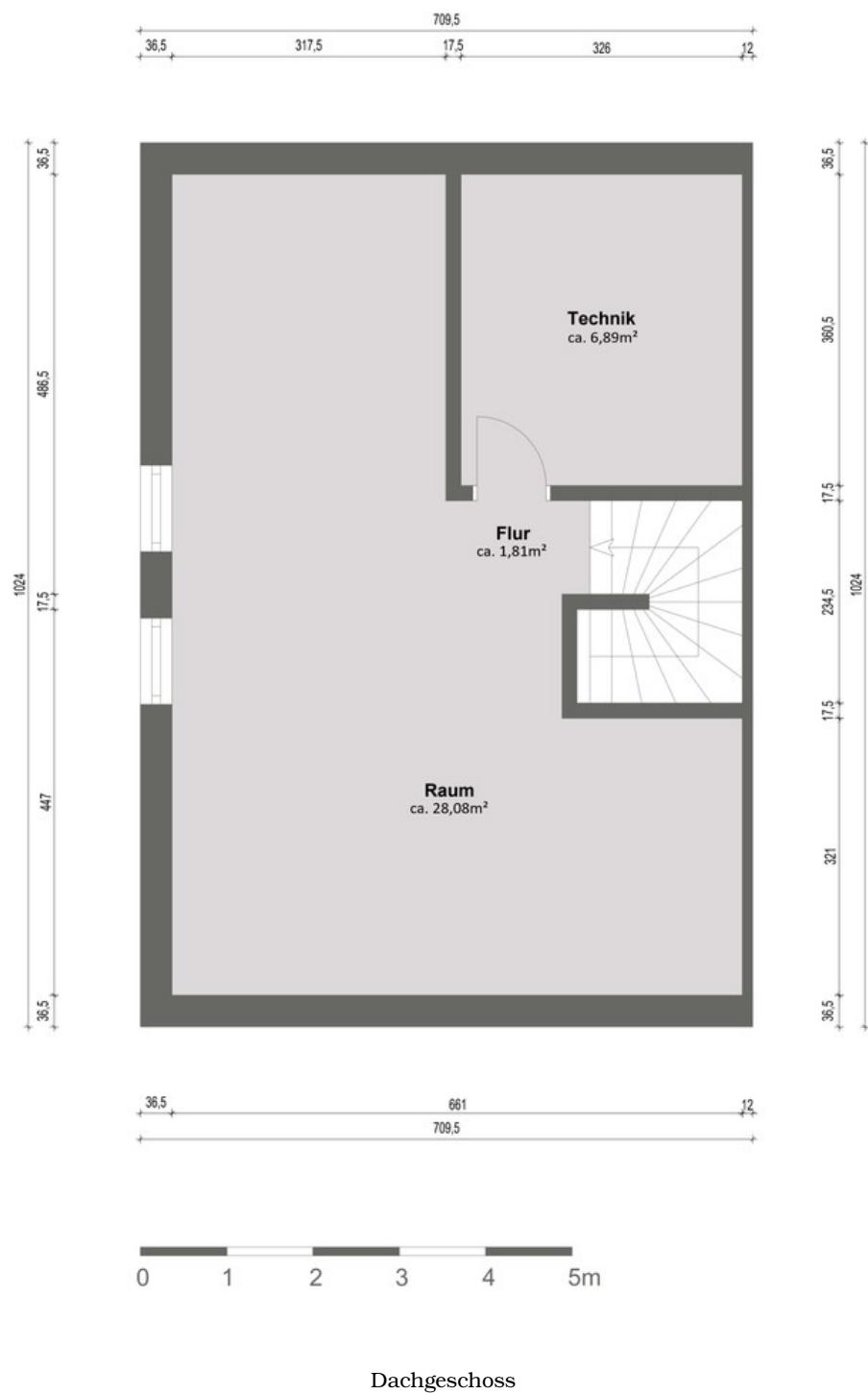


# Exposé - Grundrisse

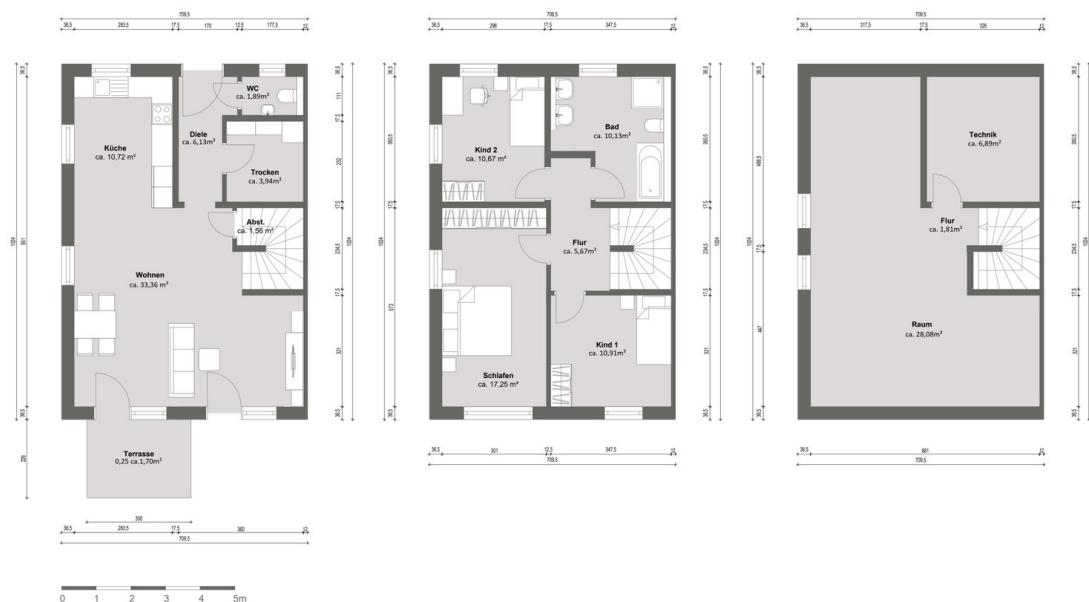


Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Gesamtansicht

# Exposé - Anhänge

1.

# Neubau Reihenhäuser KFW 40 Standard mit QNG-Siegel

in Dettingen an der Iller



 **Max Wild**  
Profis ohne Grenzen

---

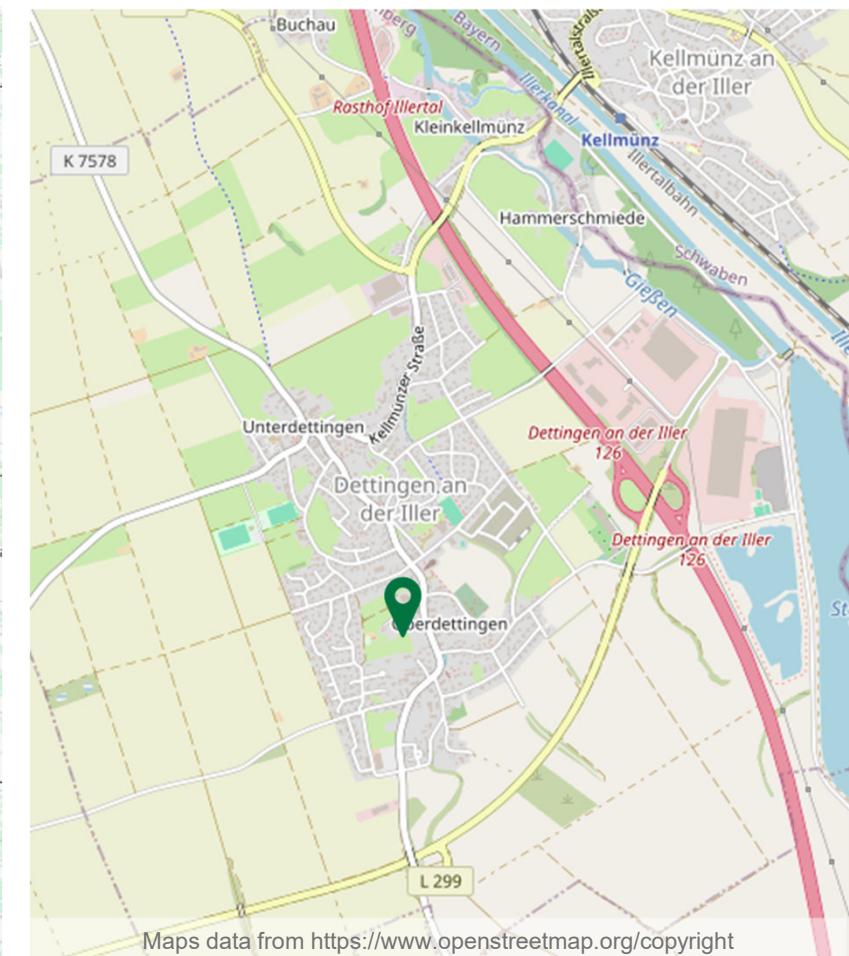
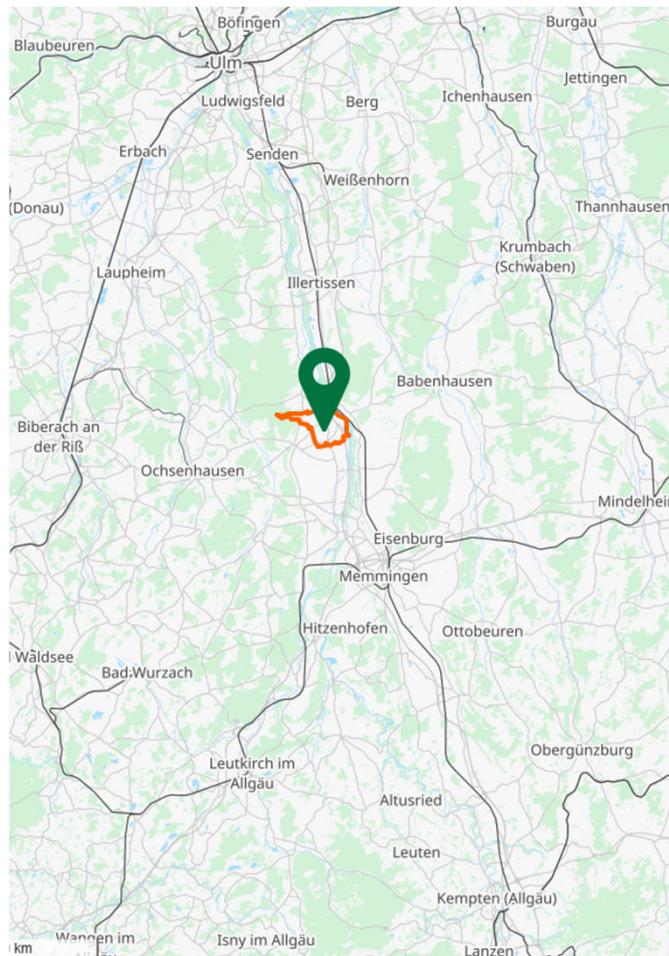
**WILD**  
Projektentwicklung GmbH



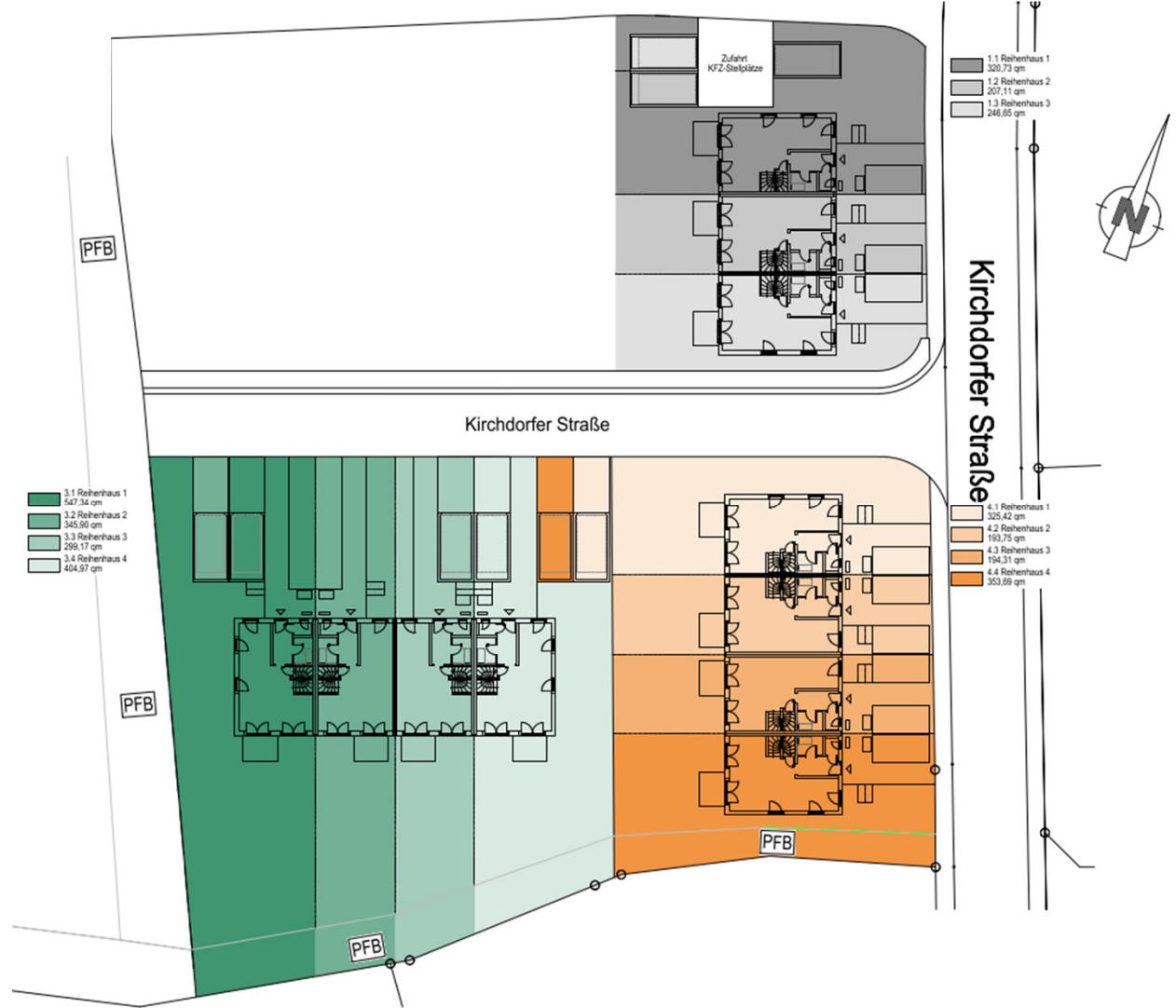
# Herzlich Willkommen in Dettingen an der Iller

- Bundesautobahn 1,1 km
- Memmingen 17 km
- Flughafen Memmingen 23 km
- Ulm 45 km
- Kempten 53 km
- Bodensee 108 km

Der Neubau entsteht in ruhiger, familienfreundlicher Lage von Dettingen an der Iller. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: **Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Nahversorger** sowie verschiedene Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Durch die **nahe Autobahnbindung** sowie Busverbindungen ist eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in die umliegenden Städte (Memmingen, Ulm, usw.) und Gemeinden gewährleistet. Der Standort verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre im Grünen mit einer sehr guten Infrastruktur – ideal für Familien, Paare und Pendler.



# Übersicht Reihenhäuser & Grundstücksparzellierungen



# Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

Insgesamt entstehen **11 moderne Reihenhäuser** in ansprechender, ruhiger Wohnlage. Die Häuser werden in mehreren Bauabschnitten realisiert. Der Baustart sowie der Verkauf der Häuser 1.1 / 1.2 / 1.3 sowie 3.1 / 3.2 / 3.3 / 3.4 ist für Ende 2025 bzw. Anfang 2026 vorgesehen.

Alle Häuser verfügen über ein eigenes Grundstück sowie zwei nicht überdachte Außenstellplätze direkt am Haus.

Ein besonderes Qualitätsmerkmal des Neubauprojekts ist die nachhaltige Bauweise:

Alle Häuser entstehen im **KfW-40 Standard** und werden mit dem **QNG-Plus-Siegel** zertifiziert. Das sorgt für **energieeffizientes Wohnen**, geringe Betriebskosten und langfristigen **Werterhalt** der Immobilie. Zusätzlich wird **jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage** ausgestattet – ein weiterer Pluspunkt für umweltbewusstes, zukunftsorientiertes Wohnen.



# Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup> (*bis 137 m<sup>2</sup> optional*)
- Zimmer 4,5 (*bis 6,5 optional*)
- Durchdachter Grundriss mit Abstellraum
- Großer offener Wohn-/ Essbereich
- Ausbaubares Dachgeschoss (*optional*)
- Badewanne & Dusche
- Garage (*optional*)

## Technische Details:

- 3-fach verglaste Kunststofffenster
  - Luft-Wärmepumpe
  - Fußbodenheizung
  - elektrische Rollläden
  - PV-Anlage
  - Batteriespeicher (*optional*)
- 
- Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2027



# KFW40 Standard & QNG PLUS Siegel

## Nachhaltig Wohnen in Dettingen an der Iller

Unsere neuen Reihenhäuser nach Effizienzhaus 40 und QNG-Plus-Standard bieten Ihnen nachhaltigen Wohnkomfort und zukunftssichere Qualität.



## Niedriger Energieverbrauch – geringe Nebenkosten

Dank hervorragender Dämmung und moderner Haustechnik verbraucht Ihr Effizienzhaus 40 **bis zu 60 % weniger Heizenergie** als ein herkömmlicher Neubau. Für Sie bedeutet die spürbar niedrigeren Heiz- und Stromkosten – je geringer der Energiebedarf, desto kleiner fallen Ihre laufenden Nebenkosten aus.

## Photovoltaik – Ihr eigener Sonnenstrom

Jedes Haus ist mit einer leistungsstarken PV-Anlage ausgestattet, die umweltfreundlichen Strom direkt vom eigenen Dach liefert. So machen Sie sich unabhängiger von Energieversorgern und zukünftigen Strompreiserhöhungen. Ihr selbst erzeugter Solarstrom reduziert den externen Energiebezug und verbessert die Energiebilanz Ihres Zuhause.

## Nachhaltiger Baustandard (QNG-Plus)

Ihr neues Zuhause trägt das staatliche **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-Plus)** – ein Nachweis für besonders nachhaltiges Bauen. Durch diese hohen Standards werden über den gesamten Lebenszyklus CO<sub>2</sub>-Emissionen vermindert und wertvolle Ressourcen geschont. Sie genießen ein wohngesundes Wohnklima und leisten zugleich einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

# KfW40 Standard & QNG PLUS Siegel



## Staatliche Förderung – finanzielle Vorteile

Weil Ihr Haus so energieeffizient und nachhaltig ist, profitieren Sie von attraktiver **staatlicher Förderung**. Über die KfW erhalten Sie zinsgünstige Kredite von bis zu **150.000 €** zur Finanzierung Ihres Effizienzhaus-40-Neubaus (Stand Oktober 2025). Sie profitieren als Kapitalanleger, wenn sie das Haus vermieten, von Sonderabschreibungs-möglichkeiten.

## Werterhalt und Zukunftssicherheit

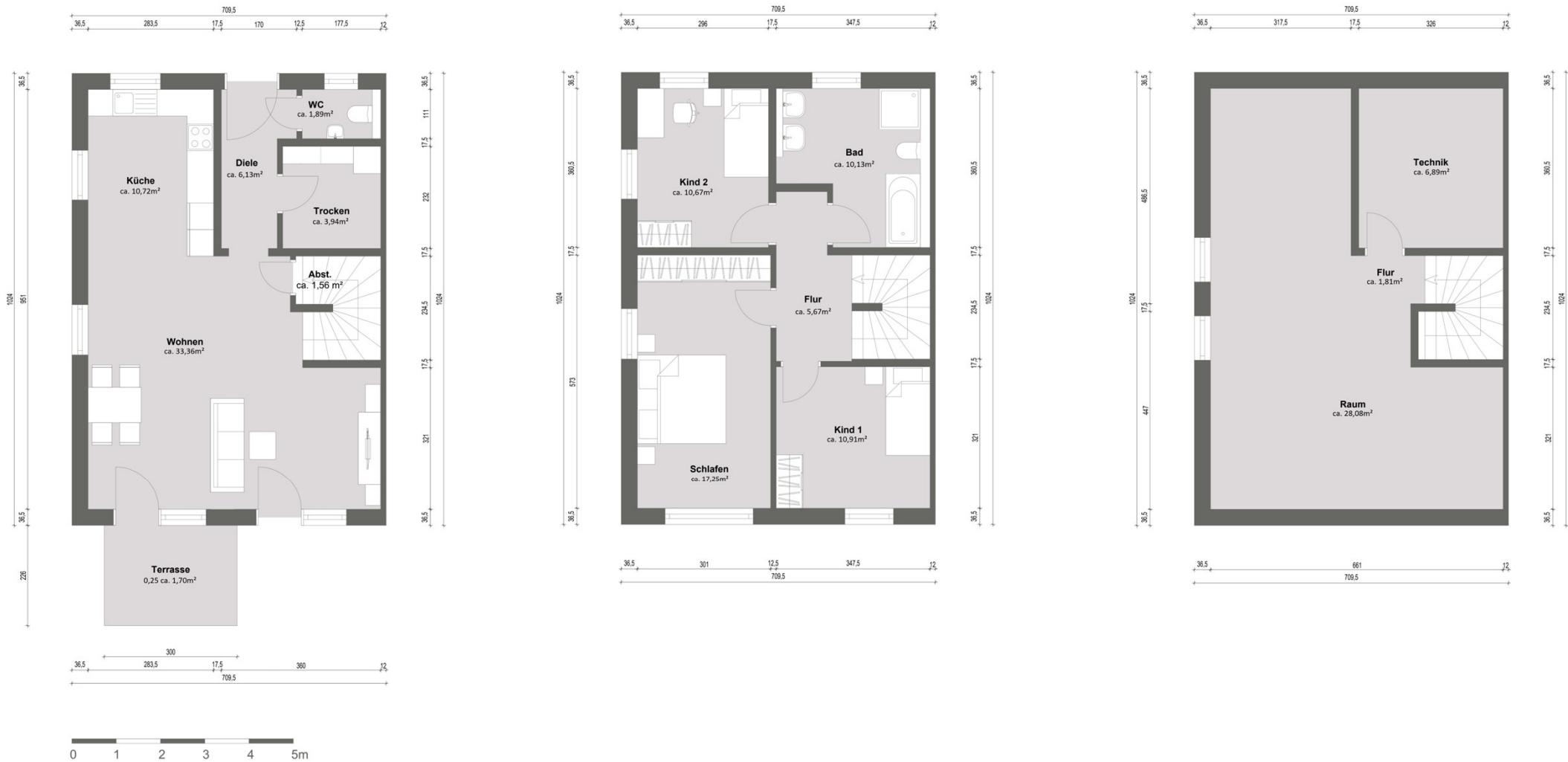
Energieeffiziente, nachhaltige Häuser sind am Immobilienmarkt sehr gefragt. Ihr Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus erfüllt schon heute zukünftige Baustandards – das schützt Sie vor teuren Nachrüstungen und erhält langfristig den Wert Ihrer Immobilie.



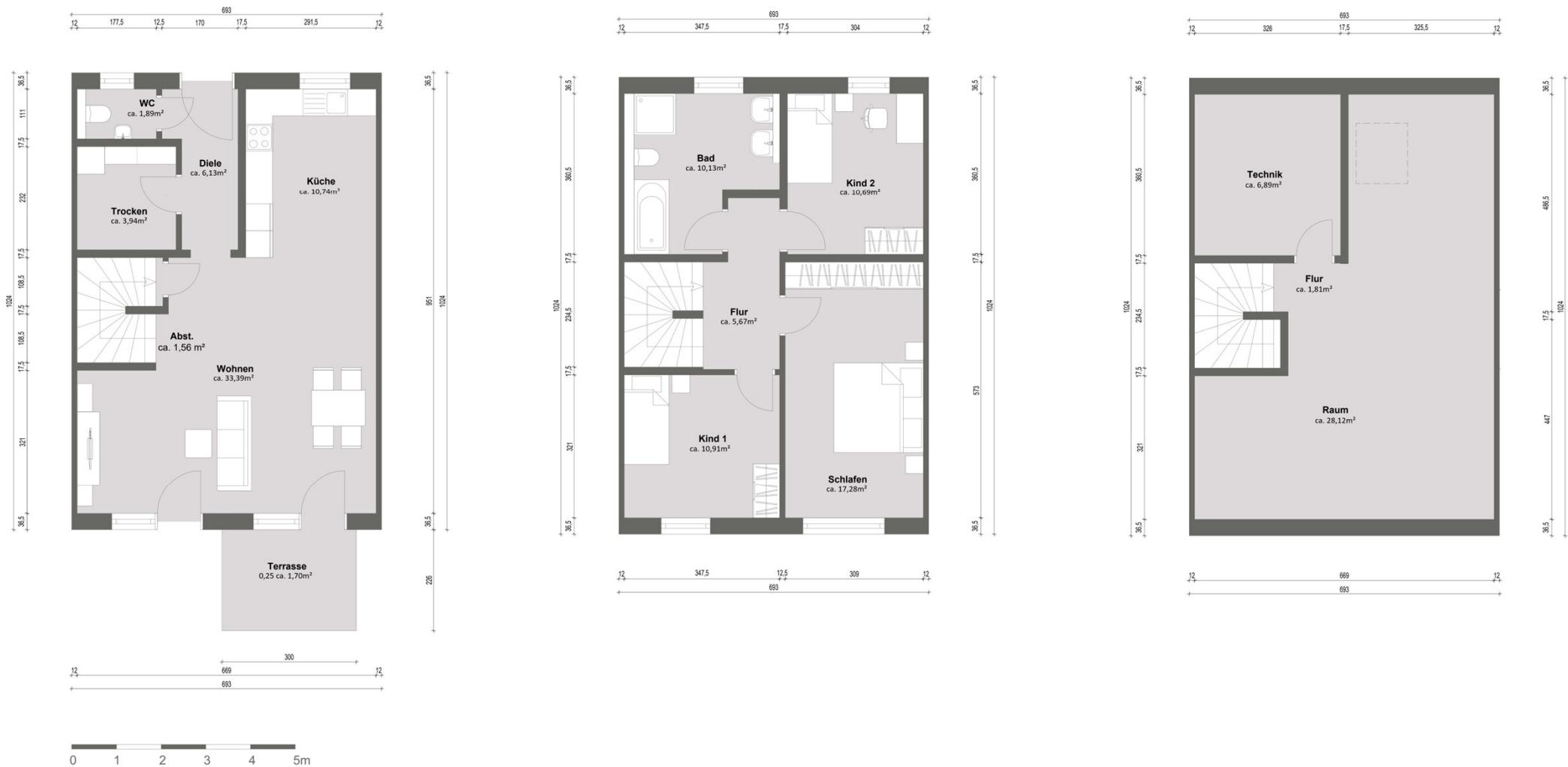
*„Wir freuen uns, für Dettingen neuen Wohnraum nach den aktuellsten & nachhaltigen Standards zu schaffen. Ideal für Familien, Paare und Optionierer.“*

**Elmar Wild**  
Geschäftsführer

# Grundriss Reiheneckhaus



# Grundriss Reihenmittelhaus



# PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

## WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohntraum!

### KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 (0) 8395 910 769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)

# PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe:  
Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das  
Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der  
Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu  
verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen  
Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen,  
dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue  
Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue  
Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den  
Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig  
nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den  
Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu  
gestalten.



**Stefan Geiger**

**Leiter Wild Projektentwicklung**  
Projektplanung | Projektentwicklung

Tel. +49 8395 910769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)



**Josef Staller**

**Leiter Vertrieb**  
**Wild Projektentwicklung**

Tel. +49 8395 910769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)

# WILD PROJEKTENTWICKLUNG IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE

## IM GANZEN PROJEKT-KREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie, welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation, wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie beiden Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.



**WIR SIND AUF DER SUCHE**

nach Baugrundstücken und  
Bestandsimmobilien

# UNSERE REFERENZEN



Baulandentwicklung „TRIEBWERTK“, im Allgäu-Airport



innerörtliche Quartiersentwicklung in Berkheim



Service-Wohnen, „Leben am Flößerpark“  
in Aitrach



Doppelhaushälften & Service-Wohnen,  
„Willebold-Park“ in Berkheim

# MAX WILD BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT

## DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 900 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so Bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.





---

**WILD**  
Projektentwicklung GmbH

---

Heidenbühlstraße 1  
88450 Berkheim  
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0  
[info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)  
[www.wild-projekt.com](http://www.wild-projekt.com)

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht  
maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete  
Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele,  
Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und  
Ansichten können bei Fertigstellung abweichen.  
Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

