

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

**Gewerbliches Dachgeschoss in der Kastanienallee, für
Office, Atelier und Wohnen. Provisionsfrei!**



Objekt-Nr. **OM-369782**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Martin Heise

10435 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Etage	5. OG
Wohnfläche	205,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	272,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer – provisionsfrei.

Gewerbliches Dachgeschoss in der Kastanienallee – ideal für Büro, Atelier oder die Kombination aus Arbeiten und Wohnen.

Sehr ruhige Lage im Innenhof (Hinterhaus). Großer Aufzug bis direkt in die Etage.

Geschossfläche: 272 m²

Wohnfläche nach DIN (unter Berücksichtigung der Dachschrägen): 212 m²

Weitere Informationen, Grundrisse, Aufmaß und Besichtigungstermine jederzeit gerne auf Anfrage.

Hinweis: Die Etage eignet sich grundsätzlich auch für sehr ruhiges eigenes Wohnen, sofern eine eigene gewerbliche Tätigkeit ausgeübt wird. Je nach den persönlichen Ansprüchen könnten ein Vollbad ergänzt und die bestehende Küche erweitert werden. Der Kaufpreis berücksichtigt diesen Umstand und ist daher im Verhältnis zu Größe und Lage sehr moderat.

Sonstiges

Hinweis für Makler:

Anfragen von Maklern sind willkommen, sofern Sie einen konkreten Kaufinteressenten für eine Wohnung dieser Art vertreten. Bitte nehmen Sie den Erstkontakt ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular auf. Eine Zusammenarbeit erfolgt ausschließlich auf nicht-exklusiver Basis. Alleinaufträge oder Exklusivvereinbarungen werden nicht vergeben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



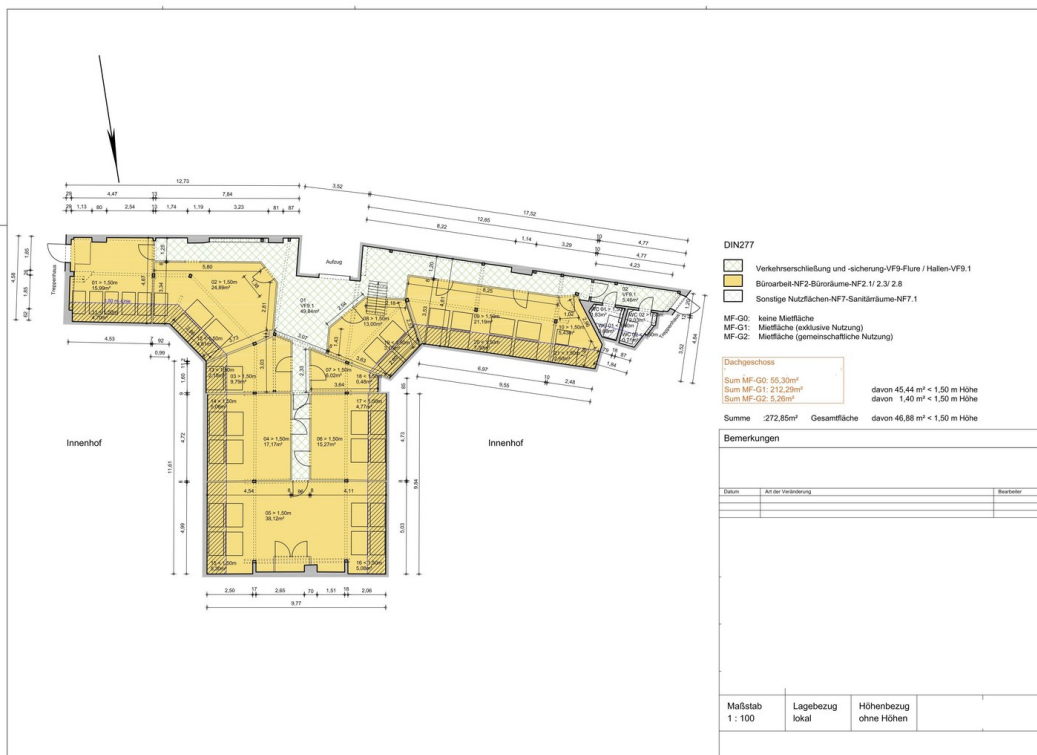
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

