

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

39qm Altbau zentral in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-369682

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Seipp

40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.710 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle charmante Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch ihren Schnitt und die zentrale Lage - ideal für Singles oder Paare, junge Berufseinsteiger oder Pendler.

Der gelungene Mix aus stilvollem Parkett und pflegeleichten Fliesen schafft eine wohnliche Atmosphäre. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

Das Schlafzimmer verfügt über viel Licht und Ruhe.

Die Wohnküche mit separater Kochnische und einem Küchentresen-Element. Sie verfügt überdies über ein Gaskochfeld.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit kurzer Vorstellung:

Wer sind Sie, Alter, Beruf, Pläne bzw. wie lange wollen Sie bleiben, wann wollen Sie frühestens einziehen. Haustiere sind unerwünscht.

Sie können ab sofort einziehen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Linienstraße im aufstrebenden Stadtteil Oberbilk – einem der dynamischsten Viertel Düsseldorfs, besonders beliebt bei jungen Berufstätigen, Kreativen und Akademiker.

Oberbilk steht für Vielfalt und urbanes Lebensgefühl: multikulturelle Gastronomie, charmante Cafés, kleine Galerien und individuelle Shops prägen das Viertel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – U-Bahn, S-Bahn und Busse bringen Sie schnell in die Innenstadt, zur Uni oder zum Medienhafen.

Und das Beste: Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung ruhig nach hinten heraus – ein perfekter Rückzugsort mitten im Stadtleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche